



地政小學堂 之 地籍謄本演化史





什麼是第一類、第二類、第三類謄本呢？

那早期和現在地籍謄本又有哪些不同呢？

地政小學堂開課囉!!

土地登記第一類謄本(地號全部)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日02時45分 頁次:000001
測試地政事務所 主任:晶大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
整合謄字第000228號 列印人員:系管人員
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所

土地標示部

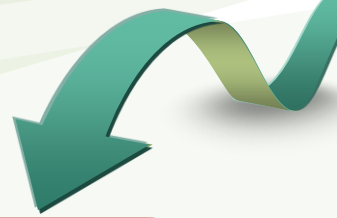
登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測
地 目:建 等 則:71 面 積:**2,364.71平方公尺
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)
民國103年01月 公告土地現值:**20,000元/平方公尺
地上建物建號:共2棟
其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地
因分割增加地號:90-2至-8
重測前:大甲段0090-0000地號
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0005 登記原因:買賣
登記日期:民國101年01月01日
原因發生日期:民國101年01月01日
所有權人:張大同 出生日期:民國050年03月01日
統一編號:A123456789
住 址:高雄市中華路3號
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
091年01月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
相關他項權利登記次序:0001-000
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006 登記原因:徵收
登記日期:民國101年12月27日
原因發生日期:民國101年12月27日
所有權人:中華民國
統一編號:0000000158
住 址:(空白)
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:092測地所字第001311號
當期申報地價:102年01月 ****5,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
091年08月 ***42,957.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
相關他項權利登記次序:0001-000 0002-000 0003-000 0004-000



新制第一類謄本

(104.2.2開始實施)

- 登記名義人及其繼承人得申請
- 顯示完整姓名、完整統一編號、完整出生日期及完整住址

土地登記第二類謄本(地號全部)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日03時12分 頁次:000001
測試地政事務所 主任:晶大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
整合謄字第000229號 列印人員:系管人員
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所
***** 土地標示部 *****

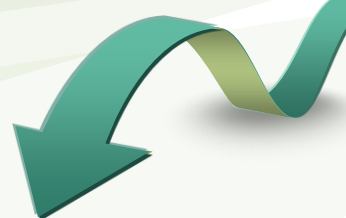
登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測
地 目:建 等 則:71 面 積:**2,364.71平方公尺
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)
民國103年01月 公告土地現值:**20,000元/平方公尺
地上建物建號:共2棟
其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地
因分割增加地號:90-2至-8
重測前:大甲段0090-0000地號
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0005
登記日期:民國101年01月01日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國101年01月01日
所有權人:張**
統一編號:A123****9
住 址:高雄市中華路3號
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
091年01月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
相關他項權利登記次序:0001-000
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006
登記日期:民國101年12月27日 登記原因:徵收
原因發生日期:民國101年12月27日
所有權人:中華民國
統一編號:0000000158
住 址:(空白)
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:092測地所字第001311號
當期申報地價:102年01月 ****5,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價



新制第二類謄本 (104.2.2開始實施)

- 任何人均可申請
- 顯示部分姓名、部分統一編號及完整住址
- 經登記名義人申請隱匿住址資料者，僅顯示部分住址資料。

土地登記第三類謄本(部分)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日03時31分

頁次:000001

本謄本係利害關係人王二申請

測試地政事務所 主任:晶大明

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

整合謄字第000230號

列印人員:系管人員

資料管轄機關:測試縣測試地政事務所

謄本核發機關:測試縣測試地政事務所

土地標示部

登記日期:民國102年11月20日

登記原因:地籍圖重測

地 目:建 等 則:71

面 積:**2,364.71平方公尺

使用分區:住宅區

使用地類別:(空白)

民國103年01月 公告土地現值:***20,000元/平方公尺

地上建物建號:共2棟

其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地

因分割增加地號:90-2至-8

重測前:大甲段0090-0000地號

重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0005

登記原因:買賣

登記日期:民國101年01月01日

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:張大同

住 址:高雄市中華路3號

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:*****2分之1*****

權狀字號:(空白)

當期中報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

091年01月 ****4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

相關他項權利登記次序:0001-000

其他登記事項:(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序:0001-000

權利種類:抵押權

收件年期:民國082年

字 號:歸地字第024238號

登記日期:民國082年12月21日

登記原因:設定

權 利 人:台南縣仁德鄉農會

統一編號:73041106

住 址:台南縣仁德鄉仁義村中正路二段1136號

債權額比例:全部*****1分之1*****

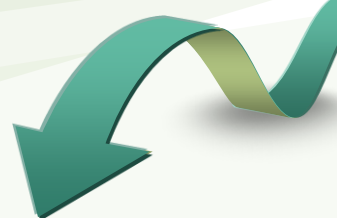
擔保債權總金額:本金最高限額新台幣*2,600,000元正

存續期間:自民國082年12月14日至民國112年12月14日

清償日期:依照各個契約約定

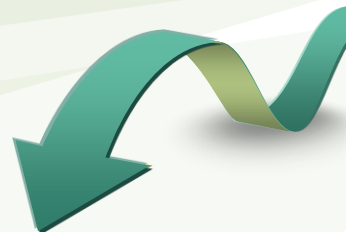
利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定



新制第三類謄本 (104.2.2開始實施)

- 登記名義人及利害關係人得申請
- 顯示完整姓名及住址, 隱匿統一編號及出生日期

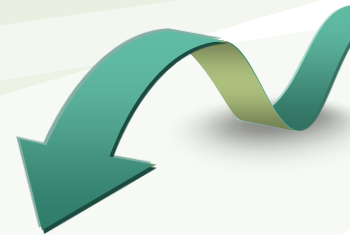


★新制第一類、第二類、第三類登記謄本內容比較表

謄本種類	申請資格		○全部顯示		△部份顯示		✕不顯示
			姓名	出生日期	統一編號	住址	債務人 債務額比例 設定義務人
第一類	登記名義人 (繼承人)		○	○	○	○	○
第二類	任何人	自然人	△ 陳* *	✕	△ A12***9		
		非自然人	○	無資料	○	○	✕
第三類	登記名義人 利害關係人		○	✕	✕	○	○

舊制一、二類登記謄本

時期：民國94年至104年1月31日止



★舊制第一類、第二類登記謄本內容介紹表

謄本類型	第一類	第二類
內容顯示資料	顯示登記名義人全部登記資料	顯示登記名義人之完整姓名、住址；隱匿登記名義人之出生日期、統一編號

註1. 新制與舊制之第一類謄本內容皆相同。

註2. 第二類謄本由舊制的完整姓名、無統編改為新制的部份 姓名及部份統編。

註3. 舊制僅第一類、第二類謄本，無第三類謄本。

人工登記簿 (新簿, 即電子處理前登記簿)

時期：民國63年至82年 (土地、建物)

臺北市大同區大同段小段地號(030)

登記簿

登記次序	7
日期	民國65年5月
字號	大同字 2050
原因	實地測量
日期	民國65年5月10日
地目	建
面積	公頃 公畝 平方公尺
其他登記事項	實地測量資料 予以理作本登 記簿截止記載。
登記者	登簿 校對
地上建築改良物	919
之建築	
備考	台北市正街 65 號 大同段 15700 號, 實地測量 資料前為大龍 小段 地號
標示部	已登記用紙頁數
	所有權部已登記用紙頁數
	他項權利部已登記用紙頁數

臺北市土地登記簿

標示部第 1 頁

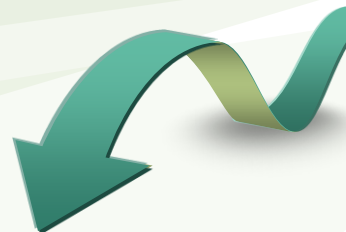
臺北市大同區小段地號(030)

登記簿

日期	民國65年5月
字號	大同字 2050
原因	實地測量
日期	民國65年5月10日
地目	建
面積	公頃 公畝 平方公尺
其他登記事項	實地測量資料 予以理作本登 記簿截止記載。
登記者	登簿 校對
地上建築改良物	919
之建築	
備考	台北市正街 65 號 大同段 15700 號, 實地測量 資料前為大龍 小段 地號
標示部	已登記用紙頁數
	所有權部已登記用紙頁數
	他項權利部已登記用紙頁數

人工登記簿 (舊簿, 即重造前舊簿)

時期：民國35年至63年 (土地、建物)



109		號	第	號登記 數
		先標後示		
		土地標示部		
		先權後利		
		所有權部		
		先權後利		
		所有權部		

Handwritten entries in the 'Land Indication Department' (土地標示部) and 'Ownership Department' (所有權部) include:

- 土地標示部: 民國三十一年... 土地標示部... 土地標示部... 土地標示部...
- 所有權部: 民國三十一年... 所有權部... 所有權部... 所有權部...

Red stamps and blue boxes with the text "以下止記白截" (Below this, record in white) are present in the document.

號		第		號登記 數
		先標後示		
		土地標示部		
		先權後利		
		所有權部		
		先權後利		
		所有權部		

Handwritten entries in the 'Land Indication Department' (土地標示部) and 'Ownership Department' (所有權部) include:

- 土地標示部: 民國三十一年... 土地標示部... 土地標示部... 土地標示部...
- 所有權部: 民國三十一年... 所有權部... 所有權部... 所有權部...

Red stamps and blue boxes with the text "以下止記白截" (Below this, record in white) are present in the document.

地籍謄本演化時程圖

35年
以前

35-63
年

63-82
年

82-94
年

94年-
104.1.31

104.2.2
迄今

臺帳、日據

光復舊簿

新簿（重測
前、後）

舊制謄本
無分類

舊制謄本
一、二類

新制
三類謄本



透過以上介紹，大家是不是對膳本有更深的認識呢？

地政小學堂下課囉～



Thank You!