

審計部臺北市審計處 函

地址：10049台北市中正區紹興北街31巷37號
電話：(02)2395-6955分機251
電子信箱：yih sien1228@mail.audit.gov.tw

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國110年4月21日
發文字號：審北市五字第11000525781號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文 (110P000463_11000525781_110D2000280-01.doc)

主旨：貴府促參案件執行情形，經本處派員依法調查，據報核有須請辦理事項，詳如說明二，敬請查照辦理惠復。

說明：

- 一、依據審計法第59條規定辦理。
- 二、貴府依「促進民間參與公共建設案件訪視作業要點」成立促進民間參與公共建設案件訪視小組，辦理促參案件訪視，以強化促參案件之監督管理。該訪視小組於107至109年間共訪視13件促參案，並編製21項促參案件通案性注意事項，函請所屬各執行機關參考。經抽查貴府體育局、文化局、臺北市市場處及臺北自來水事業處等所屬機關計5件促參案件履約作業執行情形，核有下列共同性缺失，請納入後續促參訪視作業監督管理參考，並請督促及轉知所屬注意改善，以避免發生類同情事：

- (一)未依規定公開投資契約及履約績效評估資訊，致促參案件全生命週期投資資訊欠缺公開透明：依據財政部頒訂之「機關辦理促進民間參與公共建設案件作業指引」第

臺北市府 1100421



AAAA1100114948

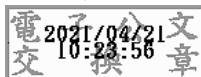


46點規定略以，主辦機關應依政府資訊公開法第7條規定公開投資契約，期間不少於10日。另按「促進民間參與公共建設法施行細則」第65條第2項規定：「主辦機關應將營運績效評定結果，以書面通知民間機構，並公開於主辦機關資訊網路，期間不少於10日。」經查臺北市市場處辦理「民間參與臺北市公有江南市場興建暨營運案」等5案，未依前開相關規定公開投資契約，或將營運績效評定結果公開於主辦機關資訊網路（詳附表1），促參案件投資契約及營運績效等資訊未盡公開透明。

(二)未確實審查分包契約內容，致缺漏部分攸關機關權益之契約條款：依據各促參案投資契約規定，民間機構與分包廠商簽訂之分包契約內容，至少應包含有關本契約期間屆滿前終止時，甲方或其指定之第三人有權承受乙方於分包契約之權利義務等相關保障機關權益之條款。經查臺北自來水事業處辦理「自來水園區親水體驗教育區與量水室委託營運移轉案」等3案，民間機構與分包廠商簽訂之分包契約條款，未按各案投資契約規定納入保障機關權益之必要條款（詳附表2），致未能確保機關權益。

正本：臺北市政府

副本：



審計官兼處長 王挺龍

表 1 未依規定公開促參資訊缺失案件彙整表

項次	缺失態樣	執行機關	案件名稱
1	未依規定公開投資契約	臺北市市場處	民間參與臺北市公有江南市場興建暨營運案
2		臺北自來水事業處	自來水園區親水體驗教育區與量水室委託營運移轉案
3		體育局	臺北市網球中心營運移轉案
4		文化局	臺北市政府辦理民間參與臺北市市長官邸擴(整)建營運移轉計畫案
5		文化局	臺北市歷史建築「松山療養所宿舍與所長宿舍」再利用營運移轉案
6	未將營運績效評定結果公開	臺北自來水事業處	自來水園區親水體驗教育區與量水室委託營運移轉案
7	於主辦機關資訊網路	文化局	臺北市政府辦理民間參與臺北市市長官邸擴(整)建營運移轉計畫案

資料來源：整理自各執行機關提供資料。

表 2 分包契約條款未符投資契約規定缺失案件彙整表

項次	執行機關	案件名稱	缺失情形摘要
1	臺北自來水事業處	自來水園區親水體驗教育區與量水室委託營運移轉案	依據該案投資契約第 2.4.9 條規定：「……乙方之分包契約內容至少包含下列規定：……本契約期間屆滿前終止時，甲方或其指定之第三人有權承受乙方於分包契約之權利義務，但應以書面通知分包廠商。」惟查該案民間機構與分包廠商（軒暉國際有限公司）簽訂之分包契約條款未納入前開規定。
2	體育局	臺北市網球中心營運移轉案	依據該案投資契約第 9.3.4 條規定：「乙方與分包廠商簽訂之分包契約內容，至少應包含下列內容：……本契約期間屆滿前終止時，甲方或其指定之第三人有權承受乙方於分包契約之權利義務，分包廠商不得拒絕，但應以書面通知分包廠商。」惟查該案民間機構與分包廠商（全聯實業股份有限公司、充實生活股份有限公司）簽訂之分包契約條款未納入前開規定。
3	文化局	臺北市政府辦理民間參與臺北市市長官邸擴(整)建營運移轉計畫案	依據該案投資契約第 11.4 條規定：「乙方如委由第三人經營附屬事業……其內容至少包含下列規定：……除甲方另有同意外，乙方喪失經營附屬事業之權利時，該委託經營契約亦隨同終止。」惟查該案民間機構與分包廠商（的傑食品有限公司）簽訂之分包契約條款未納入前開規定。

資料來源：整理自各執行機關提供資料。