

審議事項一

「變更臺北市北投區-4-捷運石牌站周邊更新地區(振興段四小段 656 地號等 24 筆土地部分)及訂定都市更新計畫案」，市都委會幕僚初研意見回應說明：

項次	市都委會幕僚初研意見	市府回應說明
一、	本案請辦理單位補充說明未來整體規劃配置構想。	<p>1. 本案擬興建 3 棟地上 14/16 層、地下 4 層鋼筋混凝土造建築物，量體集中設置，法定空地結合複層式綠化，栽種喬木供夏季遮蔭冬季禦寒，同時也強化社區舒適悠閒之環境感。</p> <p>2. 本案毗鄰計畫道路側均退縮留設 4 公尺無遮簷人行道，鋪面採用透水性面磚以達保水目的，綠帶延續景觀系統之外，並塑造街道與住宅使用之間的緩衝與中介空間。</p> <p>3. 停車內化改善老舊社區車位不足問題，車道出入口集中一處，由基地東北側立農街二段進出管理，人車動線徹底分離以確保行人及居住者之安全，並提昇行車之便利性及機動性。</p>
二、	計畫書圖修正事項： (一) 第 5 頁，參、二、(三)周邊土地及建築物使用現況，為「『西』側有住宅區及北投 134 號綠地現況未開闢完成」。	遵照辦理，第 5 頁文字誤植已修正。
	(二) 第 11 頁，參、四、公共設施，永明里區民活動中心，圖 5 標示永明派出所，請再檢視。	遵照辦理，第 11 頁、第 27 頁文字誤植已修正。
	(三) 第 16、19 頁有關 107 年公告案日期誤植，請查明修正。	遵照辦理，第 16 頁、第 19 頁公告日期誤植已修正。
	(四) 第 27 頁圖 5 立賢路二側農業區非屬公共設施用地，無須標示開闢情形，請查明刪除。	遵照辦理，立賢路二側農業區相關文字誤植已配合刪除。