

「擬定臺北市南港區玉成段一小段 279 地號等產業生活特定專用區
(一)(聚)細部計畫案」

第 816 次臺北市都市計畫委員會幕僚初研意見回應表

項次	市都委會幕僚初研意見	市府回應說明
一	請市府簡要說明南港區產業生活特定專用區各種類型與相關管制規定，並補充說明未來本案整體規劃內容與初步配置構想，提請委員會討論。	已於簡報第 7、10 頁補充說明。
二	依 111 年 2 月 24 日臺北市都市計畫委員會第 789 次會議審議本案西側(169 地號等土地)細部計畫案之決議(摘錄)：「(二)為提升本計畫區開放空間之可及性及街廓東西向人行空間串連，建議市府於審議東側更新事業計畫時，協調實施者配合本計畫綠廊規劃留設東西向人行、開放空間。」請市府說明上述決議之辦理情形。	<p>經實施者說明如下：</p> <p>一、為提升開放空間可及性與街廓東西向人行空間串連，於基地周圍鄰地界線處，退縮留設淨寬至少 2.5 公尺之人行通道，並 24 小時保持開放供公眾使用，民眾可藉由步道來往公園與南港路 106 巷，同時基地南側留設開放空間，使街廓內公園及開放空間完整，利於周遭居民使用。</p> <p>二、考量住戶居住安全與環境管理，初步規劃社區環狀人行通道與中庭，設置透空率達 75%之圍籬或綠籬，以兼顧步行便利性與社區居民安全。</p>