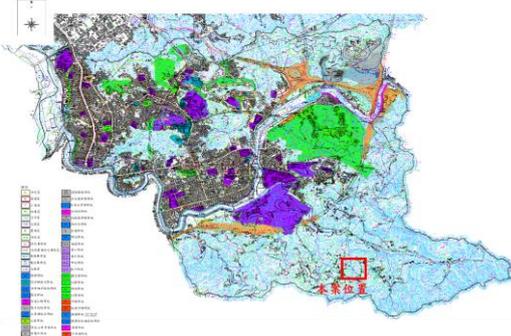
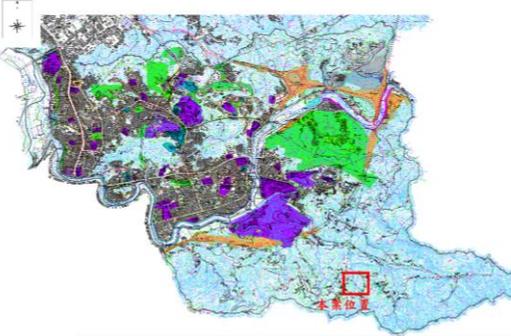


**變更臺北市文山區都市計畫（配合貓空地區人行跨越橋興建工程）  
保護區及休閒農業特定專用區為交通用地主要計畫案  
修正對照表**

項次	修正內容	公展內容	說明	頁次																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	<b>表 1 本計畫土地權屬一覽表</b>	<b>表 1 本計畫土地權屬一覽表</b>	依都委會初研意見修正 318 地號權屬，並依地號順序重新排列，以及修正備註說明。	4-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th>行政區</th> <th>地段</th> <th>地號</th> <th>所有權人</th> <th>登記面積(m<sup>2</sup>)</th> <th>變更範圍(m<sup>2</sup>)</th> <th>使用分區</th> <th>管理單位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td rowspan="40">文山區</td><td rowspan="40">指南段二小段</td><td>77</td><td></td><td>3,584</td><td>460</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>78</td><td></td><td>1,003</td><td>33.53</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>80-10</td><td></td><td>136</td><td>4.84</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>81</td><td></td><td>1,340</td><td>11.44</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>82</td><td></td><td>384</td><td>16.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>103-1</td><td></td><td>27</td><td>5.79</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>106</td><td></td><td>604</td><td>286.43</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>106-1</td><td></td><td>161</td><td>23.97</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>107</td><td></td><td>58</td><td>8.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>108</td><td></td><td>2,022</td><td>127.94</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>109</td><td></td><td>495</td><td>79.6</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>110</td><td></td><td>293</td><td>3.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>111</td><td></td><td>623</td><td>178.51</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>112</td><td></td><td>118</td><td>90.6</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>114</td><td></td><td>47</td><td>46.77</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>115</td><td></td><td>354</td><td>5.88</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>116</td><td></td><td>489</td><td>15.61</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>124</td><td>私有</td><td>1,722</td><td>607.11</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>125</td><td></td><td>1,771</td><td>90.04</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>126</td><td></td><td>266</td><td>3.14</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>127</td><td></td><td>534</td><td>212.62</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>359</td><td></td><td>950</td><td>156.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>360</td><td></td><td>257</td><td>165.39</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>361</td><td></td><td>320</td><td>6.85</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>364</td><td></td><td>384</td><td>108.55</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>366</td><td></td><td>790</td><td>189.42</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>368</td><td></td><td>213</td><td>51.97</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>369</td><td></td><td>803</td><td>218.70</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>370</td><td></td><td>618</td><td>233.66</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>371</td><td></td><td>1,302</td><td>8.04</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>380</td><td></td><td>2,371</td><td>742.56</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>383</td><td></td><td>916</td><td>171.39</td><td>休閒農業特定專用區</td><td></td></tr> <tr><td>391</td><td></td><td>2,369</td><td>2.37</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>391</td><td></td><td>83</td><td>7.36</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>318</td><td></td><td>2,371</td><td>742.56</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>359</td><td></td><td>950</td><td>156.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>360</td><td></td><td>257</td><td>165.39</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>361</td><td></td><td>320</td><td>6.85</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>364</td><td></td><td>384</td><td>108.55</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>366</td><td></td><td>790</td><td>189.42</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>370</td><td></td><td>618</td><td>233.66</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>371</td><td></td><td>1,302</td><td>8.04</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>380</td><td></td><td>2,371</td><td>742.56</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>391</td><td></td><td>2,369</td><td>2.37</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>391</td><td></td><td>83</td><td>7.36</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td></td><td>27,324</td><td>4,367.08</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>27,407</td><td>4,374.44</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>362</td><td>公私共有</td><td>628</td><td>152.67</td><td>保護區</td><td>公有：財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>363</td><td></td><td>396</td><td>105.85</td><td>保護區</td><td>公有：財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>合計</td><td></td><td>1,024</td><td>258.52</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>113</td><td>國有</td><td>133</td><td>121.87</td><td>保護區</td><td>財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>166</td><td></td><td>646</td><td>157.24</td><td>保護區</td><td>財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>318</td><td></td><td>83</td><td>7.36</td><td>保護區</td><td>財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>381</td><td></td><td>71</td><td>67</td><td>保護區</td><td>財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>85</td><td></td><td>276</td><td>68.31</td><td>保護區</td><td>臺北市府工務局大地工程處</td></tr> <tr><td>85-1</td><td>市有</td><td>191</td><td>39.74</td><td>保護區</td><td>臺北市府工務局大地工程處</td></tr> <tr><td>367</td><td></td><td>485</td><td>127.38</td><td>保護區</td><td>臺北市府工務局大地工程處</td></tr> <tr><td>382</td><td></td><td>216</td><td>182.18</td><td>保護區</td><td>臺北市府地政局</td></tr> <tr><td>合計</td><td></td><td>2,101</td><td>771.08</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2,018</td><td>763.72</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>總計</td><td></td><td>30,449</td><td>5,396.68</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p style="font-size: 8px;">註：面積僅供參考，實際面積應以核定計畫圖實地分別測量面積為準。 註：本計畫實際面積應依據地號及實際測量分別成果為準。</p>	行政區			地段	地號	所有權人	登記面積(m <sup>2</sup> )	變更範圍(m <sup>2</sup> )	使用分區	管理單位	文山區	指南段二小段	77		3,584	460	保護區		78		1,003	33.53	保護區		80-10		136	4.84	保護區		81		1,340	11.44	保護區		82		384	16.34	保護區		103-1		27	5.79	保護區		106		604	286.43	保護區		106-1		161	23.97	保護區		107		58	8.34	保護區		108		2,022	127.94	保護區		109		495	79.6	保護區		110		293	3.34	保護區		111		623	178.51	保護區		112		118	90.6	保護區		114		47	46.77	保護區		115		354	5.88	保護區		116		489	15.61	保護區		124	私有	1,722	607.11	保護區		125		1,771	90.04	保護區		126		266	3.14	保護區		127		534	212.62	保護區		359		950	156.34	保護區		360		257	165.39	保護區		361		320	6.85	保護區		364		384	108.55	保護區		366		790	189.42	保護區		368		213	51.97	保護區		369		803	218.70	保護區		370		618	233.66	保護區		371		1,302	8.04	保護區		380		2,371	742.56	保護區		383		916	171.39	休閒農業特定專用區		391		2,369	2.37	保護區		391		83	7.36	保護區		318		2,371	742.56	保護區		359		950	156.34	保護區		360		257	165.39	保護區		361		320	6.85	保護區		364		384	108.55	保護區		366		790	189.42	保護區		370		618	233.66	保護區		371		1,302	8.04	保護區		380		2,371	742.56	保護區		391		2,369	2.37	保護區		391		83	7.36	保護區		合計		27,324	4,367.08					27,407	4,374.44			362	公私共有	628	152.67	保護區	公有：財政部國有財產署	363		396	105.85	保護區	公有：財政部國有財產署	合計		1,024	258.52			113	國有	133	121.87	保護區	財政部國有財產署	166		646	157.24	保護區	財政部國有財產署	318		83	7.36	保護區	財政部國有財產署	381		71	67	保護區	財政部國有財產署	85		276	68.31	保護區	臺北市府工務局大地工程處	85-1	市有	191	39.74	保護區	臺北市府工務局大地工程處	367		485	127.38	保護區	臺北市府工務局大地工程處	382		216	182.18	保護區	臺北市府地政局	合計		2,101	771.08					2,018	763.72			總計		30,449	5,396.68			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th>行政區</th> <th>地段</th> <th>地號</th> <th>所有權人</th> <th>登記面積(m<sup>2</sup>)</th> <th>變更範圍(m<sup>2</sup>)</th> <th>使用分區</th> <th>管理單位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td rowspan="40">文山區</td><td rowspan="40">指南段二小段</td><td>383</td><td></td><td>916</td><td>171.39</td><td>休閒農業特定專用區</td><td></td></tr> <tr><td>391</td><td></td><td>2,369</td><td>2.37</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>318</td><td></td><td>83</td><td>7.36</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>380</td><td></td><td>2,371</td><td>742.56</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>359</td><td></td><td>950</td><td>156.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>360</td><td></td><td>257</td><td>165.39</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>361</td><td></td><td>320</td><td>6.85</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>364</td><td></td><td>384</td><td>108.55</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>366</td><td></td><td>790</td><td>189.42</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>370</td><td></td><td>618</td><td>233.66</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>371</td><td></td><td>1,302</td><td>8.04</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>368</td><td></td><td>213</td><td>51.97</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>126</td><td></td><td>266</td><td>3.14</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>127</td><td></td><td>534</td><td>212.62</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>124</td><td>私有</td><td>1,722</td><td>607.11</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>125</td><td></td><td>1,771</td><td>90.04</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>77</td><td></td><td>3,584</td><td>460.00</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>78</td><td></td><td>1,003</td><td>33.53</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>81</td><td></td><td>1,340</td><td>11.44</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>82</td><td></td><td>384</td><td>16.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>114</td><td></td><td>47</td><td>46.77</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>115</td><td></td><td>354</td><td>5.88</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>116</td><td></td><td>489</td><td>15.61</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>112</td><td></td><td>118</td><td>90.60</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>111</td><td></td><td>623</td><td>178.51</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>110</td><td></td><td>293</td><td>3.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>108</td><td></td><td>2,022</td><td>127.94</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>109</td><td></td><td>495</td><td>79.60</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>107</td><td></td><td>58</td><td>8.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>106</td><td></td><td>604</td><td>286.43</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>81</td><td></td><td>1,340</td><td>11.44</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>82</td><td></td><td>384</td><td>16.34</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>80-10</td><td></td><td>136</td><td>4.84</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>105-1</td><td></td><td>27</td><td>5.79</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>106-1</td><td></td><td>161</td><td>23.97</td><td>保護區</td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td></td><td>27,407</td><td>4,374.44</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>362</td><td>公私共有</td><td>628</td><td>152.67</td><td>保護區</td><td>公有：財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>363</td><td></td><td>396</td><td>105.85</td><td>保護區</td><td>公有：財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>合計</td><td></td><td>1,024</td><td>258.52</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>381</td><td>國有</td><td>71</td><td>67.00</td><td>保護區</td><td>財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>166</td><td></td><td>646</td><td>157.24</td><td>保護區</td><td>財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>113</td><td></td><td>133</td><td>121.87</td><td>保護區</td><td>財政部國有財產署</td></tr> <tr><td>382</td><td></td><td>216</td><td>182.18</td><td>保護區</td><td>臺北市府地政局</td></tr> <tr><td>367</td><td></td><td>485</td><td>127.38</td><td>保護區</td><td>臺北市府工務局大地工程處</td></tr> <tr><td>85</td><td>市有</td><td>276</td><td>68.31</td><td>保護區</td><td>臺北市府工務局大地工程處</td></tr> <tr><td>85-1</td><td></td><td>191</td><td>39.74</td><td>保護區</td><td>臺北市府工務局大地工程處</td></tr> <tr><td>合計</td><td></td><td>2,018</td><td>763.72</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>總計</td><td></td><td>30,449</td><td>5,396.68</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p style="font-size: 8px;">註：本計畫實際面積應依據地號及實際測量分別成果為準。</p>	行政區	地段	地號	所有權人	登記面積(m <sup>2</sup> )	變更範圍(m <sup>2</sup> )	使用分區	管理單位	文山區	指南段二小段	383		916	171.39	休閒農業特定專用區		391		2,369	2.37	保護區		318		83	7.36	保護區		380		2,371	742.56	保護區		359		950	156.34	保護區		360		257	165.39	保護區		361		320	6.85	保護區		364		384	108.55	保護區		366		790	189.42	保護區		370		618	233.66	保護區		371		1,302	8.04	保護區		368		213	51.97	保護區		126		266	3.14	保護區		127		534	212.62	保護區		124	私有	1,722	607.11	保護區		125		1,771	90.04	保護區		77		3,584	460.00	保護區		78		1,003	33.53	保護區		81		1,340	11.44	保護區		82		384	16.34	保護區		114		47	46.77	保護區		115		354	5.88	保護區		116		489	15.61	保護區		112		118	90.60	保護區		111		623	178.51	保護區		110		293	3.34	保護區		108		2,022	127.94	保護區		109		495	79.60	保護區		107		58	8.34	保護區		106		604	286.43	保護區		81		1,340	11.44	保護區		82		384	16.34	保護區		80-10		136	4.84	保護區		105-1		27	5.79	保護區		106-1		161	23.97	保護區		合計		27,407	4,374.44			362	公私共有	628	152.67	保護區	公有：財政部國有財產署	363		396	105.85	保護區	公有：財政部國有財產署	合計		1,024	258.52			381	國有	71	67.00	保護區	財政部國有財產署	166		646	157.24	保護區	財政部國有財產署	113		133	121.87	保護區	財政部國有財產署	382		216	182.18	保護區	臺北市府地政局	367		485	127.38	保護區	臺北市府工務局大地工程處	85	市有	276	68.31	保護區	臺北市府工務局大地工程處	85-1		191	39.74	保護區	臺北市府工務局大地工程處	合計		2,018	763.72			總計		30,449
行政區	地段	地號	所有權人	登記面積(m <sup>2</sup> )	變更範圍(m <sup>2</sup> )	使用分區	管理單位																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
文山區	指南段二小段	77		3,584	460	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		78		1,003	33.53	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		80-10		136	4.84	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		81		1,340	11.44	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		82		384	16.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		103-1		27	5.79	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		106		604	286.43	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		106-1		161	23.97	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		107		58	8.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		108		2,022	127.94	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		109		495	79.6	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		110		293	3.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		111		623	178.51	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		112		118	90.6	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		114		47	46.77	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		115		354	5.88	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		116		489	15.61	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		124	私有	1,722	607.11	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		125		1,771	90.04	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		126		266	3.14	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		127		534	212.62	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		359		950	156.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		360		257	165.39	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		361		320	6.85	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		364		384	108.55	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		366		790	189.42	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		368		213	51.97	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		369		803	218.70	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		370		618	233.66	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		371		1,302	8.04	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		380		2,371	742.56	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		383		916	171.39	休閒農業特定專用區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		391		2,369	2.37	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		391		83	7.36	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		318		2,371	742.56	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		359		950	156.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		360		257	165.39	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		361		320	6.85	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		364		384	108.55	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		366		790	189.42	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
370		618	233.66	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
371		1,302	8.04	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
380		2,371	742.56	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
391		2,369	2.37	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
391		83	7.36	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
合計		27,324	4,367.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		27,407	4,374.44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
362	公私共有	628	152.67	保護區	公有：財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
363		396	105.85	保護區	公有：財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
合計		1,024	258.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
113	國有	133	121.87	保護區	財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
166		646	157.24	保護區	財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
318		83	7.36	保護區	財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
381		71	67	保護區	財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
85		276	68.31	保護區	臺北市府工務局大地工程處																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
85-1	市有	191	39.74	保護區	臺北市府工務局大地工程處																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
367		485	127.38	保護區	臺北市府工務局大地工程處																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
382		216	182.18	保護區	臺北市府地政局																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
合計		2,101	771.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		2,018	763.72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
總計		30,449	5,396.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
行政區	地段	地號	所有權人	登記面積(m <sup>2</sup> )	變更範圍(m <sup>2</sup> )	使用分區	管理單位																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
文山區	指南段二小段	383		916	171.39	休閒農業特定專用區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		391		2,369	2.37	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		318		83	7.36	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		380		2,371	742.56	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		359		950	156.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		360		257	165.39	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		361		320	6.85	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		364		384	108.55	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		366		790	189.42	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		370		618	233.66	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		371		1,302	8.04	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		368		213	51.97	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		126		266	3.14	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		127		534	212.62	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		124	私有	1,722	607.11	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		125		1,771	90.04	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		77		3,584	460.00	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		78		1,003	33.53	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		81		1,340	11.44	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		82		384	16.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		114		47	46.77	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		115		354	5.88	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		116		489	15.61	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		112		118	90.60	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		111		623	178.51	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		110		293	3.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		108		2,022	127.94	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		109		495	79.60	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		107		58	8.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		106		604	286.43	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		81		1,340	11.44	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		82		384	16.34	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		80-10		136	4.84	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		105-1		27	5.79	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		106-1		161	23.97	保護區																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		合計		27,407	4,374.44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		362	公私共有	628	152.67	保護區	公有：財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		363		396	105.85	保護區	公有：財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		合計		1,024	258.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		381	國有	71	67.00	保護區	財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
166		646	157.24	保護區	財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
113		133	121.87	保護區	財政部國有財產署																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
382		216	182.18	保護區	臺北市府地政局																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
367		485	127.38	保護區	臺北市府工務局大地工程處																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
85	市有	276	68.31	保護區	臺北市府工務局大地工程處																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
85-1		191	39.74	保護區	臺北市府工務局大地工程處																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
合計		2,018	763.72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
總計		30,449	5,396.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	圖 2 土地權屬示意圖	圖 2 土地權屬示意圖																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

項次	修正內容	公展內容	說明	頁次
2	 <p>圖 3 <u>文山區</u> 現行都市計畫示意圖</p>	 <p>圖 3 現行都市計畫示意圖</p>	自提修正，修改圖名並補充主要圖例。	7
3	<p>第三節 交通系統 二、大眾運輸系統 (一)公共汽車 貓空地區由於山區道路起伏蜿蜒、路幅較為狹小，以小型公車為主要的大眾運輸交通工具，以棕 15、小 10 公車行駛於計畫範圍與捷運<u>文湖木柵</u>線動物園站、政治大學校門口、指南實小、草湳、茶推中心、樟湖步道等地</p>	<p>第三節 交通系統 二、大眾運輸系統 (一)公共汽車 貓空地區由於山區道路起伏蜿蜒、路幅較為狹小，以小型公車為主要的大眾運輸交通工具，以棕 15、小 10 公車行駛於計畫範圍與捷運木柵線動物園站、政治大學校門口、指南實小、草湳、茶推中心、樟湖步道等地。</p>	自提修正，修改文字敘述說明。	16
4	<p>第四節 環境敏感地區分析 本計畫範圍位屬山坡地之範圍，經查詢經濟部中央地調所地質敏感區查詢系統，本基地非位於地質敏感區山崩與地滑範圍，亦無位於地質災害敏感區範圍內，<u>周邊</u>惟鄰近山崩與地滑地質敏感區、順向坡及岩屑崩滑等災害類型，詳圖 12 所示。</p>	<p>第四節 環境敏感地區分析 本計畫範圍位屬山坡地之範圍，經查詢經濟部中央地調所地質敏感區查詢系統，本基地非位於地質敏感區山崩與地滑範圍，亦無位於地質災害敏感區範圍內，惟鄰近山崩與地滑地質敏感區、順向坡及岩屑崩滑等災害類型，詳圖 12 所示。</p>	自提修正，修改文字敘述說明。	18
5	表 6 <u>文山區</u> 變更前後土地使用分區及公共設施用地面積表	表 6 變更前後土地使用分區及公共設施用地面積表	依都委會初研意見修正。	24

項次	修正內容	公展內容	說明	頁次																																										
6	<p>表 5 變更內容綜理表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">變更位置</th> <th colspan="3">變更內容</th> <th rowspan="2">變更理由</th> </tr> <tr> <th>原計畫</th> <th>新計畫</th> <th>面積 (平方公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>文山區指南段二小段383地號土地(部分)</td> <td>休閒農業特定專用區</td> <td></td> <td>171.39</td> <td rowspan="3">闢建行人友善通行環境之人車分道設施，避免人車爭道情形，以提升貓空地區觀光品質、串連區域健行路網，並結合產業文化與附近景點配套。</td> </tr> <tr> <td>文山區指南段二小段77、78、80-10、81、82、85、85-1、105-1、106、106-1、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、124、125、126、127、166、318、359、360、361、362、363、364、366、367、368、369、370、371、380、381、382、391地號等42筆(以上地號均部分)</td> <td>保護區</td> <td>交通用地</td> <td>5,225.29</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td>5,396.68</td> </tr> </tbody> </table>	變更位置	變更內容			變更理由	原計畫	新計畫	面積 (平方公尺)	文山區指南段二小段383地號土地(部分)	休閒農業特定專用區		171.39	闢建行人友善通行環境之人車分道設施，避免人車爭道情形，以提升貓空地區觀光品質、串連區域健行路網，並結合產業文化與附近景點配套。	文山區指南段二小段77、78、80-10、81、82、85、85-1、105-1、106、106-1、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、124、125、126、127、166、318、359、360、361、362、363、364、366、367、368、369、370、371、380、381、382、391地號等42筆(以上地號均部分)	保護區	交通用地	5,225.29	合計			5,396.68	<p>表 5 變更內容綜理表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">變更位置</th> <th colspan="3">變更內容</th> <th rowspan="2">變更理由</th> </tr> <tr> <th>原計畫</th> <th>新計畫</th> <th>面積 (平方公尺)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>文山區指南段二小段383地號土地</td> <td>休閒農業特定專用區</td> <td></td> <td>171.39</td> <td rowspan="3">闢建行人友善通行環境之人車分道設施，避免人車爭道情形，以提升貓空地區觀光品質、串連區域健行路網，並結合產業文化與附近景點配套。</td> </tr> <tr> <td>文山區指南段二小段77、78、80-10、81、82、85、85-1、105-1、106、106-1、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、125、126、127、166、318、359、360、361、362、363、364、366、367、368、369、370、371、380、381、382、391地號等42筆</td> <td>保護區</td> <td>交通用地</td> <td>5,225.29</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td>5,396.68</td> </tr> </tbody> </table>	變更位置	變更內容			變更理由	原計畫	新計畫	面積 (平方公尺)	文山區指南段二小段383地號土地	休閒農業特定專用區		171.39	闢建行人友善通行環境之人車分道設施，避免人車爭道情形，以提升貓空地區觀光品質、串連區域健行路網，並結合產業文化與附近景點配套。	文山區指南段二小段77、78、80-10、81、82、85、85-1、105-1、106、106-1、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、125、126、127、166、318、359、360、361、362、363、364、366、367、368、369、370、371、380、381、382、391地號等42筆	保護區	交通用地	5,225.29	合計			5,396.68	依都委會初研意見修正。	21
變更位置	變更內容			變更理由																																										
	原計畫	新計畫	面積 (平方公尺)																																											
文山區指南段二小段383地號土地(部分)	休閒農業特定專用區		171.39	闢建行人友善通行環境之人車分道設施，避免人車爭道情形，以提升貓空地區觀光品質、串連區域健行路網，並結合產業文化與附近景點配套。																																										
文山區指南段二小段77、78、80-10、81、82、85、85-1、105-1、106、106-1、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、124、125、126、127、166、318、359、360、361、362、363、364、366、367、368、369、370、371、380、381、382、391地號等42筆(以上地號均部分)	保護區	交通用地	5,225.29																																											
合計			5,396.68																																											
變更位置	變更內容			變更理由																																										
	原計畫	新計畫	面積 (平方公尺)																																											
文山區指南段二小段383地號土地	休閒農業特定專用區		171.39	闢建行人友善通行環境之人車分道設施，避免人車爭道情形，以提升貓空地區觀光品質、串連區域健行路網，並結合產業文化與附近景點配套。																																										
文山區指南段二小段77、78、80-10、81、82、85、85-1、105-1、106、106-1、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、125、126、127、166、318、359、360、361、362、363、364、366、367、368、369、370、371、380、381、382、391地號等42筆	保護區	交通用地	5,225.29																																											
合計			5,396.68																																											
7	<p>表 7 實施進度及經費表</p> <p>註：</p> <p>2. 列表之開闢經費及預定完工成期限，得視主辦單位財務狀況酌予調整。</p> <p>3. 國有土地將依據「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」規定辦理。</p>	<p>表 7 實施進度及經費表</p> <p>註：</p> <p>2. 列表之開發經費及預定完成期限，得視主辦單位財務狀況酌予調整。</p>	依國產署北區分署意見補充備註第3點，並自提修正，統一用語。	27																																										