
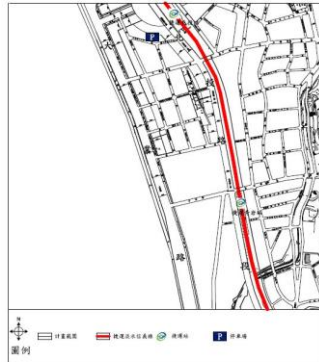
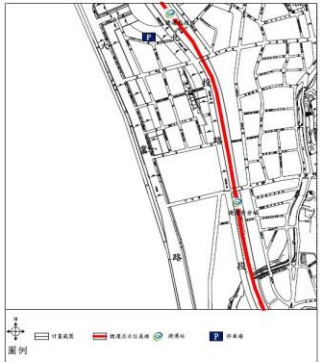

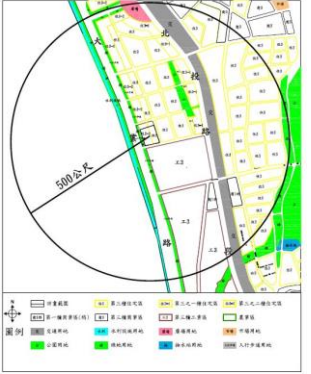

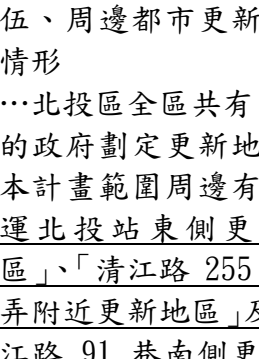
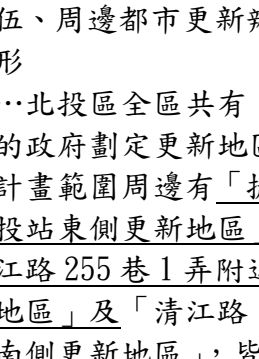


變更臺北市北投區大業段四小段 460-1 地號等 25 筆土地第三種住宅區、第三之二種住宅區為第三種住宅區（特）、第三之二種住宅區（特）細部計畫案

修正異動對照表

異動說明			修正原因	修正頁次
108.11.13 修正版	108.9.6 提會審議版	公開展覽版		
<p>壹、計畫緣起 …「<u>104 年 1 月 20 日公告</u>「修正臺北市老舊中低層建築辦理都市更新擴大協助專案計畫『行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建』」…</p>	<p>壹、計畫緣起 …「<u>101 年 11 月 27 日公告</u>「修正臺北市老舊中低層建築辦理都市更新擴大協助專案計畫『行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建』」…</p>	<p>壹、計畫緣起 …「<u>101 年 11 月 27 日公告</u>「修正臺北市老舊中低層建築辦理都市更新擴大協助專案計畫『行動計畫一：以都市計畫專案變更方式協助更新重建』」…</p>	依都委會幕僚初研意見，修正公告日期。	1
<p>貳、原都市計畫情形 二、計畫位置 …所圍街廓範圍內南側，鄰近捷運淡水線奇岩站…</p>	<p>貳、原都市計畫情形 二、計畫位置 …所圍街廓範圍內南側，屬 97 年 3 月 4 日府都規字第 09730017400 號公告實施「<u>臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案</u>」之計畫範圍內，鄰近捷運淡水線奇岩站…</p>	<p>貳、原都市計畫情形 二、計畫位置 …所圍街廓範圍內南側，屬 97 年 3 月 4 日府都規字第 09730017400 號公告實施「<u>臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案</u>」之計畫範圍內，鄰近捷運淡水線奇岩站…</p>	依都委會幕僚初研意見，刪除相關文字。	2
<p>參、基地發展現況 二、土地權屬 …土地全屬私有，詳如圖 3 所示。</p>	<p>參、基地發展現況 二、土地權屬 …土地全屬私有，詳如圖 3 及表 3 所示。</p>	<p>參、基地發展現況 二、土地權屬 …土地全屬私有，詳如圖 3 及表 3 所示。</p>	依都委會幕僚初研意見，刪除誤植文字。	6
<p>圖 4 周邊相關交通系統圖</p>  <p>圖例</p> <p>圖 4 周邊相關交通系統圖</p>	<p>圖 4 周邊相關重大設施分佈圖</p>  <p>圖例</p> <p>圖 4 周邊相關重大設施分佈圖</p>	<p>圖 4 周邊相關重大設施分佈圖</p>  <p>圖例</p> <p>圖 4 周邊相關重大設施分佈圖</p>	依都委會幕僚初研意見，修正圖名及標示道路路名。	11

異動說明			修正原因	修正頁次
108.11.13 修正版	108.9.6 提會審議版	公開展覽版		
圖 5 本計畫範圍 500 公尺內公共設施分布圖	圖 5 本計畫範圍 500 公尺內公共設施分布圖	圖 5 本計畫範圍 500 公尺內公共設施分布圖	依都委會幕僚初研意見，修正商業區之圖例標示，將捷運北投站東側部分修正為商三(特)。	13
<p>伍、周邊都市更新辦理情形…北投區全區共有 4 處的政府劃定更新地區，本計畫範圍周邊有「北投市場暨捷運新北投站附近更新地區」及「捷運奇岩站附近更新地區」，皆於 107 年 12 月 11 日公告劃定。…</p> 	<p>伍、周邊都市更新辦理情形…北投區全區共有 10 處的政府劃定更新地區，本計畫範圍周邊有「捷運北投站東側更新地區」、「清江路 255 巷 1 弄附近更新地區」及「清江路 91 巷南側更新地區」，皆於 89 年 6 月 26 日公告劃定。…</p> 	<p>伍、周邊都市更新辦理情形…北投區全區共有 10 處的政府劃定更新地區，本計畫範圍周邊有「捷運北投站東側更新地區」、「清江路 255 巷 1 弄附近更新地區」及「清江路 91 巷南側更新地區」，皆於 89 年 6 月 26 日公告劃定。…</p> 	依都委會幕僚初研意見，修正相關說明及圖說。	14
刪除。	圖 7 整體規劃構想示意圖	圖 7 整體規劃構想示意圖	依都委會幕僚初研意見刪除。	17
				

異動說明			修正原因	修正頁次
108.11.13 修正版	108.9.6 提會審議版	公開展覽版		
<p>捌、變更內容</p> <p>二、土地使用分區管制</p> <p>(三)本計畫區得適用 <u>104年1月20日公告之「修正臺北市老舊中低層建築辦理都市更新擴大協助專案計畫」</u>之容積獎勵……</p>	<p>捌、變更內容</p> <p>二、土地使用分區管制</p> <p>(三)本計畫區得適用 <u>101年11月27日公告之「修正臺北市老舊中低層建築辦理都市更新擴大協助專案計畫」</u>之容積獎勵</p>	<p>捌、變更內容</p> <p>二、土地使用分區管制</p> <p>(三)本計畫區得適用 <u>101年11月27日公告之「修正臺北市老舊中低層建築辦理都市更新擴大協助專案計畫」</u>之容積獎勵……</p>	依都委會幕僚初研意見，修正公告日期。	18
<p>玖、都市設計準則</p> <p>一、開放空間</p> <p>(一)本計畫範圍臨大業路側退縮留設至少 <u>4公尺</u>無遮簷人行道為原則；沿大業路280巷及大業路280巷9弄側退縮留設6公尺無遮簷人行道。</p> <p>(二)本計畫範圍臨大業路280巷及大業路280巷9弄側於人行空間規劃雙排植栽，加強整體使用，提高可及性及增加開放空間友善使用。</p>	<p>玖、都市計畫準則</p> <p>一、開放空間</p> <p>(一)本計畫範圍臨大業路側退縮留設至少 <u>4.2公尺</u>無遮簷人行道為原則，沿大業路280巷及大業路280巷9弄則退縮留設6公尺無遮簷人行道。</p> <p>(二)本計畫範圍臨大業路280巷及大業路280巷9弄側於人行空間規劃雙排植栽，加強整體使用，提高可及性及增加開放空間友善使用。</p>	<p>玖、都市計畫準則</p> <p>一、開放空間</p> <p>本計畫範圍臨大業路側退縮留設至少 <u>4公尺騎樓或無遮簷人行道</u>為原則，沿大業路280巷及大業路280巷9弄則退縮留設2公尺無遮簷人行道。</p>	<p>1. 依都委會幕僚初研意見修正。</p> <p>2. 配合修正相關文字。</p>	20
<p>圖7 都市設計準則示意圖</p>  <p>圖7 都市設計準則示意圖</p>	本項新增。	本項新增。	依都委會幕僚初研意見新增。	21