

### 審議事項三

「修訂臺北市內湖區碧湖段四小段 94 地號等第二種住宅區及第三種住宅區容積移轉相關規定細部計畫案」都委會初研意見回應說明：

項次	都委會幕僚初研意見	市府回應說明
一	<p>本會113年4月11日第815次會議審議事項四涉及「建築前應經鑽探而無安全顧慮始准建築地區」解除相同規定之都市計畫案，市府提出考量全市礦坑周邊開發限制一致性之以下處理原則，請納入計畫書內載明：</p> <p>(一) 個案如屬辦理都市更新程序中或已由本府劃為都市更新地區者，因有迫切都更重建之需求，為積極協助都更推動，倘由申請單位檢附基地鑽探資料，並說明容積移入後開發安全無虞，得依都市更新條例第35條規定，辦理都市計畫個案變更，刪除原計畫有關「建築前應經鑽探而無安全顧慮始准建築地區」不得作為容積移轉接受基地之限制。</p> <p>(二) 後續本府將循都市計畫變更程序，通案修訂內湖區礦坑周邊開發管制規定，回歸建築相關法令規範，不予重複管制。</p>	<p>配合辦理，全市礦坑周邊開發限制一致性處理原則已納入計畫書「肆、計畫構想」中載明。</p>
二	<p>本案請簡要說明礦區及地質鑽探調查成果。</p>	<p>本案礦區及地質鑽探調查成果，詳簡報 P.12-14 說明。</p>
三	<p>計畫書圖修正事項：</p> <p>(一) 第10頁，周邊公共設施分布圖顯示，麗山高中東側有一處未開闢公園，另環山路二段與內湖路一段411巷交叉口西側有未開闢市場及停車場，請釐清開闢情</p>	<p>配合辦理，相關計畫書圖修正事項，詳修正對照表。</p>

項次	都委會幕僚初研意見	市府回應說明
	<p>形，並納文字敘明。</p> <p>(二) 第14頁，周邊都市更新辦理情形僅有分布圖，請補充說明辦理情形。</p>	