

案名：為「潭美國小舊校舍整修為東區社福園區」申請於機關用地多目標臨時使用案，提請審議。

案情概要說明：

一、申請單位：臺北市政府（社會局）

二、法令依據：都市計畫公共設施用地多目標使用辦法第3條第1項第5款

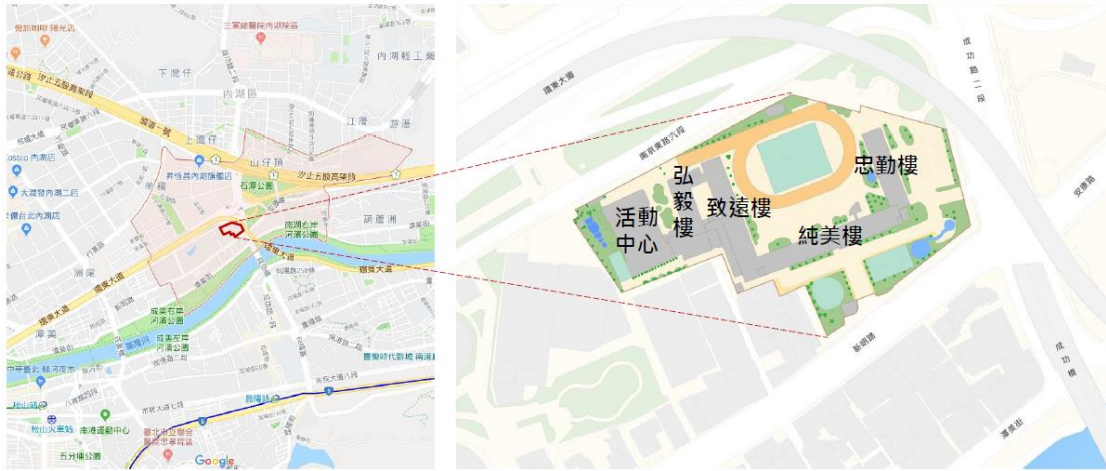
三、計畫緣起：

本市內湖區潭美國小於民國107年9月遷至新校區後，舊校址待活化，後於107年10月管理變更登記予市府社會局，將作為社福園區，並分期進行施作，擬於第一期作托嬰中心、長者社區照顧關懷據點、兒少保護服務中心、非營利幼兒園，惟經檢討本址用地類別、使用項目及准許條件，現為簡易維管，爰依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第3條第1項第5款申請臨時使用」。

四、基地位置及面積：

（一）基地坐落於臺北市內湖區新明路22號，為內湖區潭美段三小段171、171-1、247地號3筆市有地，另有潭美段三小段202-1地號1筆國有地。

(二) 市有地機關用地，總基地面積 15,103 平方公尺。



圖一：本址位置(取自先期規劃委託案結果)

五、 現況資料：

門牌號	建物建號	樓層面積 (謄本)	使用執照 登載用途	使用 分區	申請多目標 臨時使用	使用單位
臺北市 內湖區 新明路 22 號	忠勤樓 993-1 建 號	818.4 平方 公尺	無使照	機關 用地 (本 府 及 相 關 單 位 務 用)	1 樓及 2 樓 部分幼兒 園、2 樓部分 長者據點	教育局、 社會局
	純美樓 993-3 建 號	2160.48 平 方公尺	學校	機關 用地 (本 府 及 相 關 單 位 務 用)	1 樓托嬰中 心、2 至 3 樓兒少保護 服務中心	社會局

六、臨時使用規劃：

(一) 托嬰中心：

- 1、服務對象：滿2足月至未滿2歲嬰幼兒，已收托之兒童達2歲，尚未依幼兒教育及照顧法規定進入幼兒園者，得繼續收托，其期間不得逾滿2足歲之當學年度九月一日。收托人數上限以40名為原則。
- 2、服務內容：提供嬰幼兒所需之教保(照顧、托育)及衛生保健之相關服務。
- 3、空間規劃：應具有下列空間，並得視實際情形，調整併用：
 - (1)活動區：生活、學習、遊戲、教具及玩具操作之空間。
 - (2)睡眠區：睡眠、休息之空間。
 - (3)盥洗室：洗手、洗臉、如廁、沐浴之空間。
 - (4)清潔區：清潔及護理之空間。(應置護理台及沐浴台)
 - (5)備餐區：準備餐點、調奶及調理食品之空間。(應置調奶台)
 - (6)用餐區：使用餐點之空間。
 - (7)其他服務相關之必要空間。

護理台、沐浴台及調奶台應設置於活動區或睡眠區內。

社區公共托育家園供兒童主要活動空間，其室內樓地板面積，扣除盥洗室、清潔區、廚房、備餐區、行政管理區、儲藏室、防火空間、樓梯、陽台、露台、走道(廊)、法定停車空間、騎樓、道路退縮地及依法應留設之公共開放空間，合計應達35平方公尺以上。

- 4、服務效益：每日收托40名嬰幼兒。

(二) 長者社區照顧關懷據點：

補助民間團體經營，提供 60 歲以上社區長者關懷訪視、電話問安諮詢及轉介服務、餐飲服務、健康促進、長者日托等多元服務，建立連續性之照顧體系，空間規劃包含教室、用餐及活動空間等，以固定場域提供長者多元健康促進活動及共餐服務，提供社區長者健康休閒去處。預期每年參與長者 1,560 人次。

(三) 兒童及少年保護服務中心：

1、服務對象：本市兒童及少年保護通報案件之家庭及兒少。

2、服務內容：

(1) 個案工作：提供兒少基本生活、安全及健康照顧服務，包括心理及行為輔導、衛教指導及兩性教育、就學及課業輔導、休閒活動輔導、個案環境安全維護、專業諮商輔導、身心健康諮詢及有關之醫療照顧，並針對有特殊需求之兒童或少年提供必要之安置輔導。

(2) 家庭工作：提供經濟、就業、親職教育、親子關係等輔導，並依個案性質定期安排、陪同服務對象與其重要關係人於適當場所會談，並為必要之紀錄。

3、空間規劃：辦公室、多功能教室、圖書室、團體輔導室、諮商室、會談室、情緒調整室、運動場地設施、休息室及盥洗衛生設備。

4、服務效益：

(1) 提供兒少安全環境並給予適當輔導，預計年服務 360 人次。

(2) 提供適當的社區資源協助家庭，解決因資源缺乏所產生之家庭困擾，回復正常家庭功能。

(四) 非營利幼兒園

1、服務內容：

本局為擴增本市公共化教保服務量，提供家長多元教保服務選擇，自 103 年度起依「非營利幼兒園實施辦法」辦理非營利幼兒園。爰為加速提升該區公共化教保服務比例，本局規劃配合社會局整修工程期程，於內湖區潭美國小舊校區新設非營利幼兒園。

2、服務效益：

本案預計新設非營利幼兒園規劃設置 4 班，預計服務對象共計 4 班：2 歲幼兒 1 班 16 人、3 歲至入國民小學前幼兒 3 班（每班 20 至 30 人）小計 60 至 90 人，共計 76 至 106 人。