

親愛的市民：

本府為加速推動都市更新，於 112 年 3 月 7 日啟動，
「都更 5 箭、臺北無限，TAIPEI ON THE WAY」，內容如下：

何謂都更五箭？

第一箭「降門檻」

市府於 112 年 3 月 3 日公告實施「公辦都更 7599 專案計畫」，受理意願門檻由 90% 降至 75%，並引進民間專業技術團隊，以「早進場、幫試算、助選屋」三大創新服務，協助民眾參與公辦都更。

第二箭「法放寬」

除公辦都更，市府同時積極檢討各項法令協助民間加速辦理都市更新，包括「都更單元及事業計畫全面開放併送」、「山坡地危險建物可更新」、「放寬商業區都更案後院深度比」等法令鬆綁，使得民間辦理重建能更有彈性。

第三箭「速通關」

為加速審議程序，市府推出「都市更新 150 專案」，審議時程 150 日，另外「權變小組提前進場」及「都市設計審議 130 快速通關專案」等方案，藉由提前審查及分流審查制度縮短行政時程，讓民眾立即有感。

第四箭「排障礙」

目前臺北推動危老案件是六都之冠，未來市府將以「擴大培植民間專業人力」、「放寬檢討審查項目」、「精簡程序提升效能」等面向，持續加速危老重建案件進程，預計可縮短審查時間約 6 個月。

第五箭「加碼辦」

因應超高齡社會來臨，老舊公寓加裝電梯需求大增，未來將提高補助金額至 300 萬元(總工程經費 60%)、補助一樓空間美化費用，加速推動老舊公寓增設電梯。

相關資訊可於

「本處網站首頁/熱門查詢/都更五
箭專區」查詢



公辦都更 7599 專案計畫特點

- (1) 早進場：第一階段意願比由 90%調降至 75%，本府資源提早進入社區協助。
- (2) 幫試算：第二階段由本府委託專業技術團隊方案評估，提供更完整的試算結果，並擴大辦理量能。
- (3) 助選屋：第三階段由臺北市住宅及都市更新中心辦理之模擬選配，協助民眾釐清權益。

公辦都更 7599 如何申請？

2. 社區自行整合意願達 75%，並符合以下條件，由其中一名所有權人檢具申請書表等文件，向本處提出申請：
 - (1) 基地須位於本府公告之更新地區。
 - (2) 面積達 2,000 m²以上。
 - (3) 私有土地及私有合法建物所有權人數或合法建物戶數意願達 75%。
 - (4) 未與潛在實施者簽訂同意書或協議書。

相關資訊可於

「本處網站首頁/熱門查詢/公辦都更
7599」查詢



更多資訊請洽下列管道

免費申請

15人法令諮詢說明會 (申請表請至都更處網站-便捷服務 下載)

線上資訊



台北都更解壓說



電話諮詢

2781-5696 #7599 (公辦都更7599諮詢專線)

2781-5696 #3093 (法令諮詢專線)