

大龍社區重建委員會第 19 次會議紀錄

一、開會時間：107 年 3 月 30 日（星期五）下午 19 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：許處長玄謀(20 時王主任秘書夢龍接續主持) 記錄：張謙駿

四、出(列)席單位及人員：(詳如簽到單)

五、確認前次會議決議事項及辦理情形：

(一)有關林委員淑珠提案乙房型 4.1 廚房至陽台間之窗戶改為門一案，案經乙房 4.1 房型之全體住戶(14 戶)均提出變更同意書，此次變更雖不屬重大變更但屬必要事項之變更，且不影響工程進度建築師已納入下次變更設計。

(二)確認第 18 次會議紀錄無修正意見，通過。

六、市府相關單位辦理進度報告：

登山營造股份有限公司報告：(詳如附件簡報)。

市場處報告：針對大龍社區建物鑑價案經本處 107 年 2 月 14 日簽奉本府核定事項如下：基於信賴保護原則及維護本府承諾事項，在原建物耐用年限為 50 年及住戶居住本府 74 年間建造海砂屋國宅超過 25 年之事實條件下，參考本府委託 3 家民間估價師聯合事務所估價之重建前與重建後平均價差 127,644 元/坪，基於信賴保護原則，市府與住戶各分擔 50%，本府再對住戶提供道義上精神補助費用 3,822 元/坪，住戶以 6 萬元/坪取得建物所有權，住戶如取得建物所有權須負擔之費用為 6 萬元/坪。

決議：本案各委員均反對，無法達成共識，本案繼續協調暫先擱置，請市場於下次會議加強說明。

七、討論議題：

(一)大龍社區住戶設備採購，楊委員啟瑞提案：「二口瓦斯爐」是否改為三口式瓦斯爐或維持二口式瓦斯爐，另流理台採不銹鋼或人造石台面，提請委員決議(本處會前請建築師就委員提出之設備需求及現有流理台尺寸並重新檢討訪價)。

決議：請市場處與建築師事務所確認流理台如採不銹鋼材質 1.2mm 時登山營造股份有限公司可否願意吸收價差，並彙整理理台採人造石或不銹鋼台面之比較資料(含規格、材質、顏色等)，提報下次(6

月)重建委員會討論確認後，郵寄全體住戶票選定案。

八、臨時動議：

(一)黃委員文安：本管委會於 104 年委託民間鑑價師事務所鑑價費 30 萬何時能撥款。

市場處：請管委會提供資料，市場處彙整後通案檢討。

(二)楊委員啟瑞：新建大樓住戶建物所有權如含大公、小公，權狀面積會增加多少，請提供住戶以作為價購與否之參考。

市場處：請建築師事務所試算住戶(甲、乙、丙房型)主建物、附屬建物及大公、小公面積，俾提供住戶參考。

九、結論：

)依「大龍國宅建物拆除重建安置協議書」壹拾壹、二、「雙方前開地址若有變動或更新，應隨時以書面通知他方更新。」請市場處以正式公文書告知所有住戶辦公地址變更。如住戶地址有異動也請住戶告知市場處。

十、散會。


大龍社區重建委員會第 19 次會議簽到單

一、開會時間：107 年 3 月 30 日（星期五）下午 7 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：（王主任秘書接續主持）

四、出(列)席單位及人員：

出(列)席單位	職稱	出席人員簽名
臺北市大龍社區管理委員會		
大龍國宅重建委員 黃委員文安		
楊委員啟瑞		楊啟瑞
陳委員京台		陳京台
林委員淑珠		林淑珠
陳委員志亮		陳志亮
陳委員有財		陳有財
黃委員永德		黃永德
臺北市五金業職業工會		
臺北市政府都市發展局		冷國輝
臺北市政府工務局 新建工程處	主任	李英傑
臺北市市場處 公有零售市場科		陳淑芳
臺北市市場處工程科	技士	傅崇愷
臺北市市場處秘書室	股長	宋佩珊

曾永信建築師事務所		
登山營造股份有限公司		

臺北市大龍社區及市場重建工程

社區住戶服務簡報

107年03月30日



簡報目錄

1	基本資料
2	106年12~107年3月工作項目
3	施工進度
4	安全觀測
5	試驗統計及報告
6	現況工作照片
7	柱主筋說明
8	混凝土蜂窩處理說明

基本資料

1

- ❖ 工程名稱：臺北市大龍社區及市場重建工程
- ❖ 預定開工日期：106年03月01日
- ❖ 預定竣工日期：108年07月12日
- ❖ 主辦機關：臺北市政府工務局新建工程處
- ❖ 監造廠商：曾永信建築師事務所
- ❖ 施工廠商：登山營造股份有限公司

2 106年12~107年3月工作項目

項次	登山營造 作業情形	備註
1	地下一層底板、地上一層底板、地上二層底板構築完成。	地上二層 (室內結構) 施工中
2	第一層支撐及施工構台拆除、中間樁拔除。	
3	地上一層施工架搭設&拆除、2F三角架及鷹架搭設	
4	塔吊組立完成及爬升	
5	該期間相關周遭環境保護、防汛防颱作為、定期開挖安全監測。	



3

施工進度

3. 施工進度

(106/03/01-107/03/30)

預定累計工程進度 %	21.40%	超前	3.26%
實際累計工程進度 %	24.66%	落後	0.00%

預定107年04月06日，執行工程項目為地上三層(3FL)結構版及機電配管完成，較預定施工時間107年05月28日--**超前約52個日曆天。**

臺北市大龍社區及市場重建工程-施工要徑桿狀圖

識別碼	任務名稱	工期	開始時間	完成時間	2017年		2018年		2019年		2020年	
					前半年	後半年	前半年	後半年	前半年	後半年	前半年	後半年
56	結構工程(地上層)	312 d	2018/4/10	2019/2/19								
57	2FL版結構及機電配管	27 d	2018/4/10	2018/5/6			4/10	4/10				
58	3FL版結構及機電配管	22 d	2018/5/7	2018/5/28								
59	4FL版結構及機電配管	22 d	2018/5/29	2018/6/19								
60	5FL版結構及機電配管	22 d	2018/6/20	2018/7/11								
61	6FL版結構及機電配管	21 d	2018/7/12	2018/8/1								
62	7FL版結構及機電配管	21 d	2018/8/2	2018/8/22								
63	8FL版結構及機電配管	21 d	2018/8/23	2018/9/12								
64	9FL版結構及機電配管	21 d	2018/9/13	2018/10/3								
65	10FL版結構及機電配管	21 d	2018/10/4	2018/10/24								
66	11FL版結構及機電配管	21 d	2018/10/25	2018/11/14								
67	12FL版結構及機電配管	21 d	2018/11/15	2018/12/5								
68	13FL版結構及機電配管	22 d	2018/12/6	2018/12/27								
69	RFL版結構及機電配管	22 d	2018/12/28	2019/1/18								
70	PRFL結構及機電配管	28 d	2019/1/19	2019/2/19								

預定05月28日完成，約超前52天



4 安全觀測 (最後觀測總結3/20，2F地上二層3/17完成)

觀測日期107年3月20日

項目	變化量	發生位置	警戒值
建物傾斜計	1/1786 rads	TI-08	1/400
筏基礎版水壓計	0.05m	FEP-2	±3.0m
連續壁內傾斜管	-2.047	SI04	5.5cm





安全觀測

4



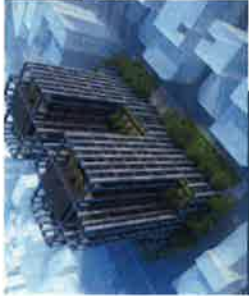


5

試驗統計及報告

項次	項目	進場數量	試驗組數	鋼筋材料試驗			備註說明
				合格組數	不合格組數	合格率	
1	SD420W鋼筋	2769.49T	250組	250組	0	100%	皆符合要求降伏強度 ≥ 420N/mm, 抗拉強度 ≥ 550N/mm
			250組	250組	0	100%	碳、錳、磷、硫、矽皆符合 CNS5660規定





5

試驗統計及報告

A. 鋼筋材料(抗拉、化性化學性)試驗



義鴻科技
TAIWAN TESTING TECHNOLOGY CO.LTD
地址：702 台南市金華路一段420巷12號
電話：06-2652211 傳真：06-2658855

試驗報告

頁次：1/2

報告編號：107032013
 工程名稱：臺北市大龍社區及市場重建工程
 業主：臺北市政府工務局新建工程處
 監造單位：曾永信建築師事務所
 委託單位：臺北市政府工務局新建工程處
 顧客地址：—
 承包商：亞山營造股份有限公司
 材料廠商：東和鋼鐵企業股份有限公司
 樣品說明：竹筴鋼筋
 送樣單位：ZT莊揚
 取樣人員：曾永信建築師事務所-楊康倫/亞山營造股份有限公司-吳旭凱
 送樣人員：曾永信建築師事務所-楊康倫/亞山營造股份有限公司-王文川
 送樣日期：2018/3/19
 申請日期：2018/3/20
 試驗日期：2018/3/20
 報告日期：2018/3/22

備註：1.本報告若有提供規格標準，請照該標準執行，合格之判定以委託單位實際要求為主。
 2.本報告結果除非另有註明否則僅對送樣樣品負責，且不得部分複製。
 3.本報告未蓋鋼印或鋼印模糊者無效，並不得塗改或分頁使用。
 4.本測試樣品係由曾永信建築師事務所/楊康倫/亞山營造股份有限公司轉送至本實驗室。
 於107年3月19日送至興鴻實業股份有限公司轉轉至本實驗室。
 送樣單須由興鴻實業股份有限公司提供。委託編號：1801623。

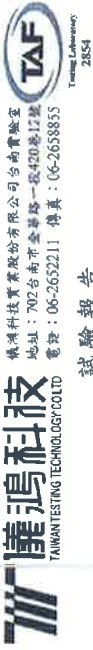
試驗結果：

一詳見下頁一



報告簽署人：

莊揚



義鴻科技
TAIWAN TESTING TECHNOLOGY CO.LTD
地址：702 台南市金華路一段420巷12號
電話：06-2652211 傳真：06-2658855

試驗報告

頁次：2/2

報告編號：107032013
 樣品說明：竹筴鋼筋
 產品規範：CNS 560(2014)
 測試方法：CNS 10006(1984)
 試驗結果：

編號	種類	編號、爐號	元素名稱(%)						
			C	Mn	P	S	Si	C.E	
1	SD420W	D13	0.268	0.981	0.029	0.036	0.156	0.469	
		U501206							
2	SD420W	D13	0.252	0.998	0.030	0.033	0.148	0.459	
		U701628							
3	SD420W	D16	0.266	1.169	0.017	0.037	0.156	0.489	
		U500255							
4	SD420W	D16	0.266	1.000	0.030	0.024	0.147	0.473	
		U500258							
5	SD420W	D32	0.261	1.010	0.032	0.029	0.182	0.480	
		U600299							
6	SD420W	D32	0.259	1.006	0.032	0.029	0.182	0.477	
		U600299							
7	SD420W	D32	0.257	1.014	0.031	0.025	0.181	0.477	
		U505098							
SD420W 表名			0.32	1.35	0.045	0.045	0.55	0.55	
			以下	以下	以下	以下	以下	以下	

W123-02



報告簽署人：

莊揚

5 試驗統計及報告

項次	項目	進場數量	試驗組數	28天材齡強度			備註說明
				合格組數	不合格組數	合格率	
1	140kgf/cm ² 混凝土	302M ³	8組	4組	0	100%	皆符合要求 >140kgf/cm ²
2	280kgf/cm ² 混凝土	4479M ³	47組	47組	0	100%	皆符合要求 >280kgf/cm ²
3	350kgf/cm ² 混凝土	4444M ³	48組	48組	0	100%	皆符合要求 >350kgf/cm ²
4	420kgf/cm ² 混凝土	1956M ³	21組	21組	0	100%	皆符合要求 >420kgf/cm ²



B. 混凝土材料抗壓強度

試驗統計及報告

5



興鴻材料實驗室

TAF

興鴻材料實驗室
 興鴻材料實驗室地址: 台北市中山區民生路二段101號
 電話: (02)25087015 傳真: (02)25087025

TAF
 TAF Laboratory
 11010

混凝土圓柱試驗抗壓強度試驗報告

工程名稱: 臺北市大龍社區及市場重建工程
 報告編號: 1810885
 頁數: 共1頁 第1頁
 設計強度: 420 kg/cm²
 收件日期: 2018/2/7 14:30
 試驗日期: 2018/2/5 0:58
 報告日期: 2018/2/5
 試驗方法: CNS 1232(2002)
 試驗數量: 60 個
 試驗人員: 湯政憲

委託單位: 臺北市大龍社區及市場重建工程
 結構部位: 1F 樓梯間F柱柱
 送驗人員: 曾永信建築師事務所-楊慶倫02071430
 取樣人員: 曾永信建築師事務所-楊慶倫
 會檢人員: 曾永信建築師事務所-楊慶倫03051025
 供料商: 和盛國際工業股份有限公司

試驗編號 (無誤別位)	試驗尺寸 (mm)		材料	製模 時間	最大傳重 (kgf)	試驗面積 (cm ²)	修正 係數	試驗強度		試驗 結果 備註		
	直徑	高度						kgf/cm ²	MPa			
1-2	15.04	30.0	28	2018/2/5	87540	177.7	---	485	7040	48.5	B	OK
1-3	15.06	30.0	28	2018/2/5	85130	178.1	---	478	6800	46.9	B	OK
1-4	15.07	30.0	28	2018/2/5	80560	178.4	---	452	6400	44.3	B	OK
1-5	15.03	30.0	28	2018/2/5	88980	177.4	---	502	7140	49.2	B	OK
1-6	15.06	30.0	28	2018/2/5	83190	178.1	---	467	6640	45.8	A	OK
2-3	15.03	30.0	28	2018/2/5	80310	177.4	---	456	6490	44.7	B	OK
2-4	15.03	30.0	28	2018/2/5	84880	177.4	---	478	6800	46.0	B	OK
2-5	15.07	30.0	28	2018/2/5	75890	178.4	---	425	6040	41.7	C	OK
2-6	15.02	30.0	28	2018/2/5	86000	177.2	---	485	6900	47.6	B	OK

附註: (1)試驗之單位: 鋼柱
 (2)試驗之樣品: 鋼柱
 養護條件: N/A
 養護時間: N/A
 養護單位: N/A
 試驗日期: 2018年2月5日
 試驗時間: 2018年2月5日 0:58
 試驗地點: 臺北市大龍社區及市場重建工程
 試驗人員: 湯政憲
 試驗單位: 曾永信建築師事務所
 試驗設備: 臺灣力學儀器有限公司
 (3)抗壓強度單位換算: 1kgf/cm² = 0.0980665MPa, 試驗結果大於試驗強度1.8倍且小於2.2倍時, 採用換算值。
 (4)本報告係由曾永信建築師事務所負責。
 (5)本報告係由曾永信建築師事務所負責, 並不保證其與實際強度。
 (6)本報告係由曾永信建築師事務所負責, 合格之判定以委託單位實際要求為準。
 (7)試驗後再行試驗: 無
 (8)委託者地址: 臺北市中山區民生路二段101號
 (9)本實驗室為公共工程材料實驗室
 (10)備註: N/A

報告量人: 湯政憲
 報告日期: 2018年2月5日



2018.03.05



2018.03.05

5 試驗統計及報告

臺北市大龍社區及市場重建工程

代碼	表單編號		使用位置	強度 kgf/cm ²	材齡 (天)	試驗單位	取樣日期	報告日期	報告編號	抗壓強度 (kgf/cm ²)					試驗結果		備註
	類別	編號								流水號	1	2	3	4	5	合格	
TDMR	E	05	1FL	420	7	興鴻	107年2月5日	107年3月14日	1800884-1	307	304	338	330	280			和昌
TDMR	E	05	1FL	420	28	興鴻	107年2月5日	107年3月5日	1800885	495	478	452	502	467	○		和昌
TDMR	E	05								456	453	478	425	485	○		
TDMR	E	05								498	478	479	473	479	○		
TDMR	E	05								487	488	492	496	501	○		
TDMR	E	05								442	451	467	460	463	○		
TDMR	E	05								485	457	485	497	487	○		
TDMR	E	05								489	476	438	476	479	○		
TDMR	E	05								517	507	476	501	472	○		
TDMR	E	05								493	459	472	476	485	○		
TDMR	E	05								487	519	516	506	482	○		
TDMR	E	05								509	488	456	459	514	○		
TDMR	E	05								474	447	460	525	524	○		
TDMR	E	05	1FL	420	7	興鴻	107年2月5日	107年3月14日	1800886-1	422	417	410	398	386			聯信
TDMR	E	05								359	368	402					
TDMR	E	05	1FL	420	28	興鴻	107年2月5日	107年3月5日	1800887	517	510	520	534	503	○		聯信
TDMR	E	05								493	497	462	493	518	○		
TDMR	E	05								531	524	507	535	510	○		
TDMR	E	05								472	518	531	514	519	○		
TDMR	E	05								474	497	462	490	513	○		
TDMR	E	05								465	468	504	500	467	○		
TDMR	E	05								500	489	490	485	459	○		
TDMR	E	05								544	489	509	520	508	○		



6.現況工作照片

現況工作照片

B1FL版結構構築及第一層安全支撐拆除&中間樁切除完成

6





6 現況工作照片

第一層支撐及施工構台拆除





6.現況工作照片

6 現況工作照片

1FL版結構構築及機電配管





6 現況工作照片

2FL版結構構築及機電配管





6

現況工作照片

2F室內結構構築





6

現況工作照片

塔吊組立完成及爬升



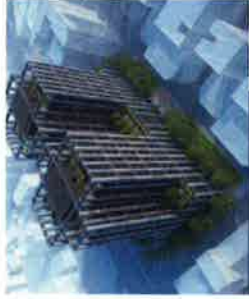


塔吊組立完成及爬升

6 現況工作照片

6





6 現況工作照片

環境、安全、衛生持續保持
防汛、防颱措施、新工處督導





7

柱主筋-續接器錯開位置說明

鋼筋若採用SA級鋼筋續接器進行續接 依據規範並無特別限制任何位置
工程實務上，鋼筋續接器大多採用SA級鋼筋續接器，雖然規範並無特別限制任何位置，但續接器若能配置在(柱淨高-Ho/2)中央區域 將可降低製造及施工品質等不確定性影響

依臺北市政府工程施工規範 第03210章-鋼筋
第3.2.3鋼筋續接

相鄰鋼筋之續接至少須互相錯開60cm，同一斷面須留
延伸之鋼筋所用續接器數量不得大於該鋼筋總量之 $\frac{1}{2}$ 或
採隔根隔層續接方式處理，提高續接安全性

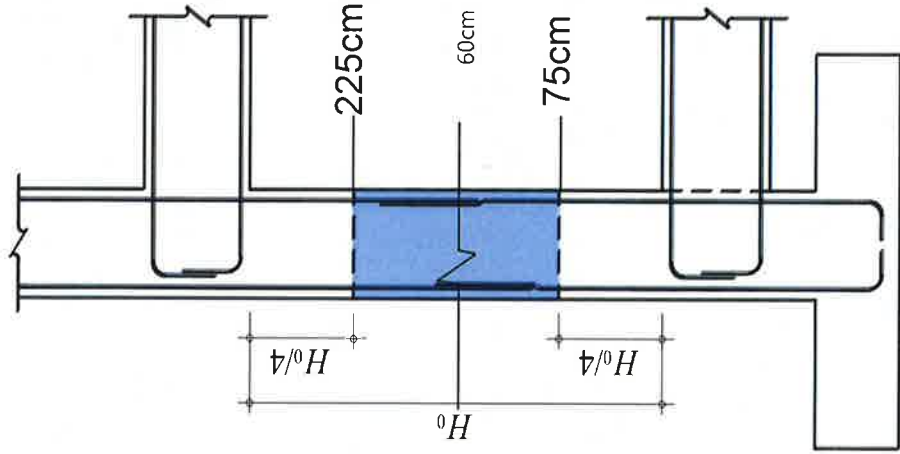




7

柱主筋-續接位置

以地上2層為例



$H_0 = \text{樓高} 400\text{cm} - \text{梁深} 100\text{cm} = 300\text{cm}$, $300/4 = 75\text{cm}$
 故柱筋續(搭)接範圍 $75 \sim 225\text{cm}$

Q.1

採用SA級鋼筋續接器續接時，是否續接處一定在(柱淨高-2倍構材深度)中央區域範圍內?

Q.2

採用SA級鋼筋續接器續接時，相鄰鋼筋續接處是否仍須錯位60 cm 以上?

$H_0 = \text{柱淨高}$

 優良續接位置

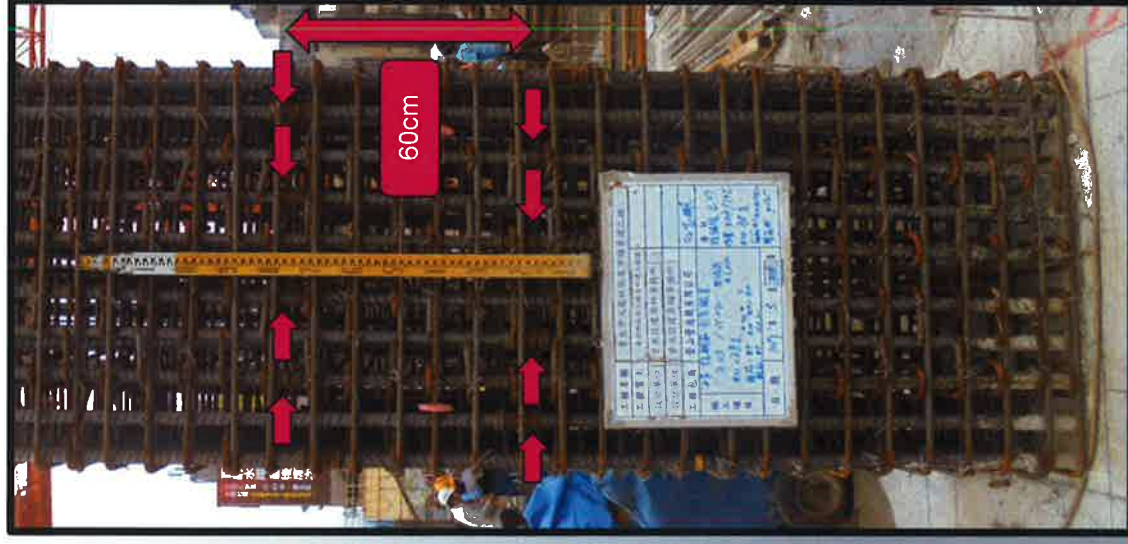
機械式續接器續接





柱主筋-現場之續接器錯開位置

7



7

混凝土蜂窩處理說明-修補改善之方法與步驟

敲除工作(含清理)：

先將骨料分離之蜂窩、孔洞...等不合格品部分徹底敲除，其深度為無任何蜂窩、且呈現堅實之混凝土為止。
敲除完成後，須以高壓空氣噴槍，將敲除面之碎石、灰塵...等雜物，確實清理乾淨。

塗刷黏著砂漿的底材 (EPOXY)：

在塗刷底材前，應先將敲除部位以清水濡濕，並立即將具有黏著性的底材，全面確實地塗刷於須修補的敲除面上。

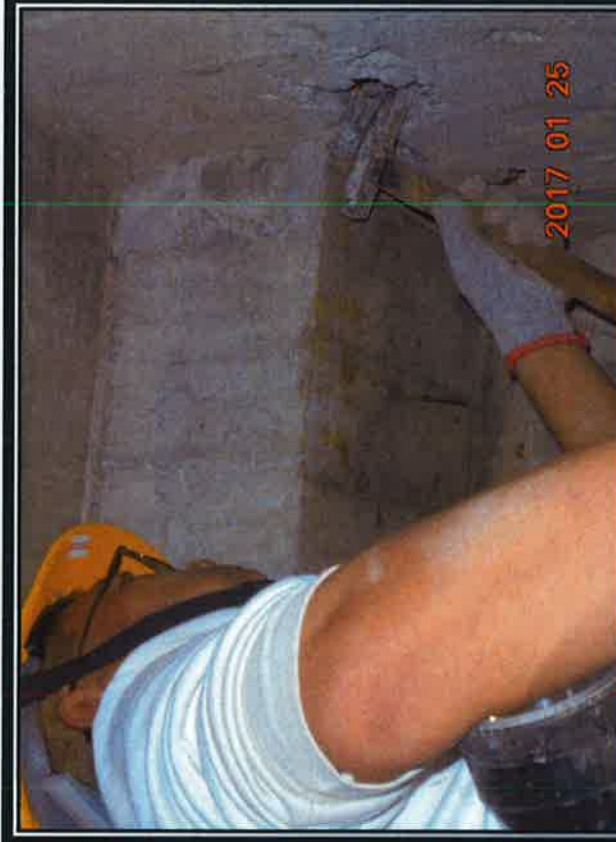
塗抹修補材料：

在底材塗刷尚未乾固、且具有黏著性前，須立即塗抹符合規定強度的修補材料（無收縮水泥），塗抹時應以金屬鏟刀，將修補材料確實平壓於敲除面上。



8 混凝土蜂窩-敲除工作(含清理)

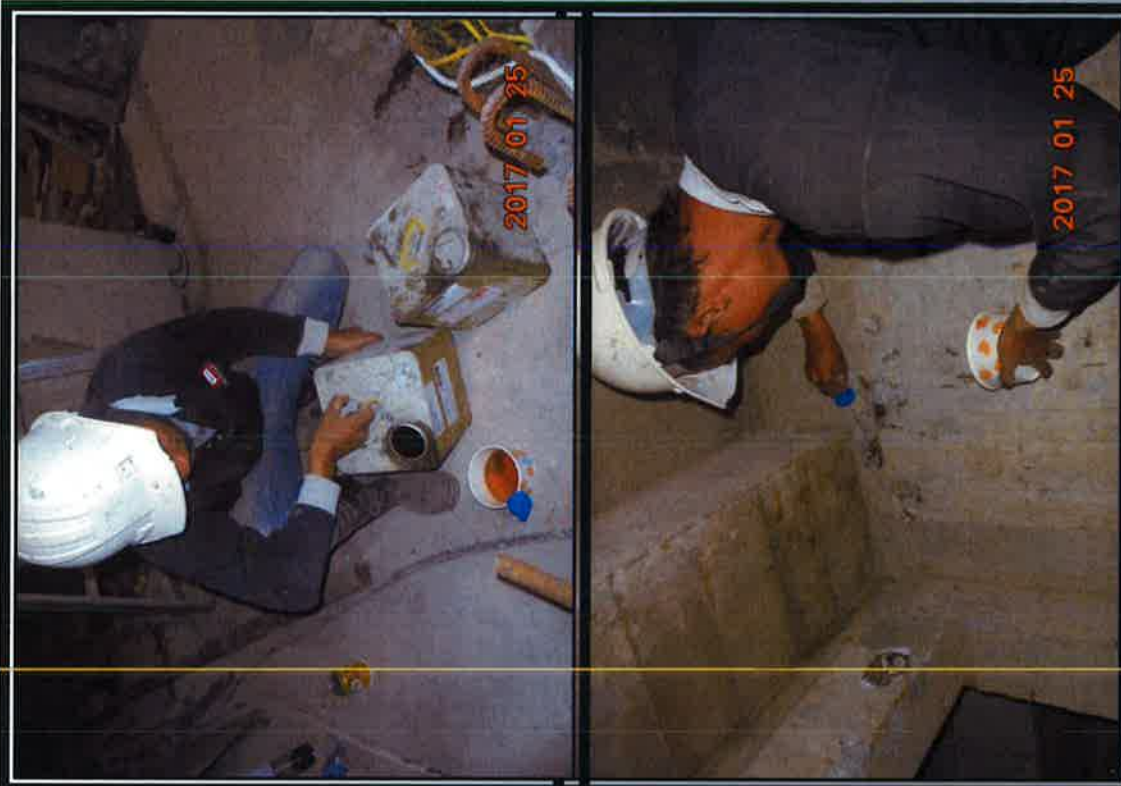
8





8

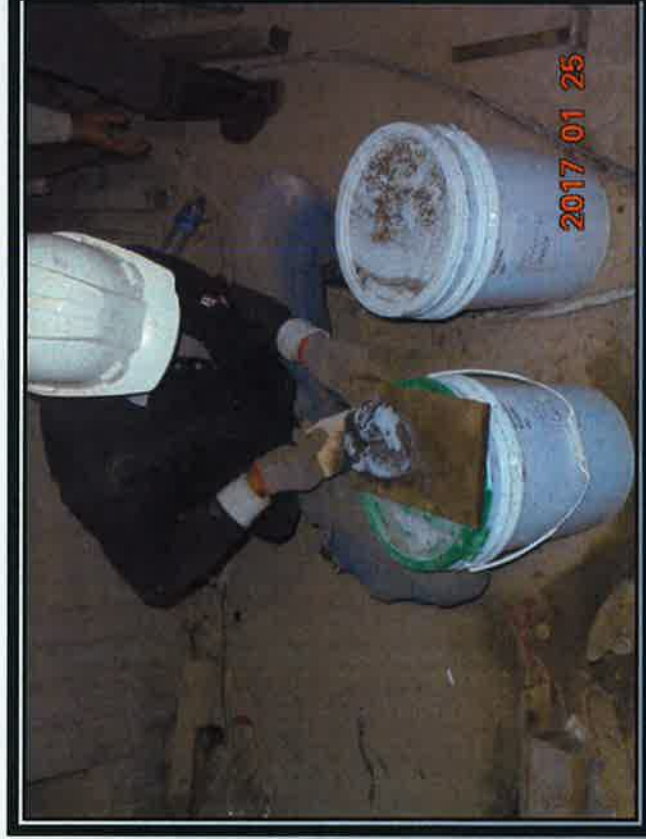
混凝土蜂窩-塗刷黏著砂漿的底材





8 混凝土蜂窩-塗抹修補材料

8



瓦斯爐對照表

產品型式	二口檯面爐	三口檯面爐
示意圖(圖片僅供參考)		
機體尺寸	730 x 420 x 125 mm	775 x 520 x 130 mm
挖孔尺寸	670 x 350 mm	728 x 468 mm
材質	白色強化玻璃	白色強化玻璃

檯面材質比較表

產品型式	人造石檯面	不銹鋼檯面
示意圖(圖片僅供參考)		
型號	人造石(厚度12mm)	SUS 304不銹鋼(厚度0.9mm)
規格	檯面深度:600mm 檯整體厚度:40~50mm 人造石厚度:12mm 人造石內部包覆材質為木芯板	檯面深度:600mm 檯整體厚度:43mm ST板厚度:0.9mm ST板內部包覆材質為木芯板
優點	1. 紋路、質感及色彩光澤之選擇性多。 2. 刮痕或凹孔較不明顯。 3. 修補後打磨後可完全無痕跡。	高熱鋼體可直接接觸，金屬光澤不變色
缺點	1. 滴到醬油等酸鹼特性強烈液體，若不儘早擦拭易造成染色。 2. 高熱鍋體直接接觸放置，會產生熱變化類型痕跡。	1. 紋路選擇少，且無特別色澤或質感。 2. 刮到、敲撞後有明顯痕跡、凹陷孔洞，無法修復或重新打磨。 3. 特殊壓花及紋路者價錢高於人造石檯面。 4. 焊接銜接處有明顯接點線。

檯面材質厚度變更分析表

產品型式	人造石檯面	不銹鋼檯面
型號	石英石(厚度15mm)	SUS 304不銹鋼(厚度1.2mm)
單價	每 cm增加53元	每cm增加18元
平均每座增加金額	+14,416元	+4,896元

