

局長序

臺北市建城 139 年，人老屋老，如何都更好？一直是市府關心的議題。爰此，市府於 112 年提出「都更 5+2 箭」，透過「降門檻、法放寬、速通關、**排障礙**、加碼辦」5 項行動措施及「臺北市防災型都市更新專案」及「臺北市整建住宅專案計畫」，期能加速危險及老舊建築物更新重建，翻轉臺北危老現況。

為危老「**排障礙**」，建管處提出了四項免檢討，包括免耐震評估複審、免檢討鄰地畸零地、免檢討防空避難室、免鄰地同意書，於今年度配套完成修正「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」、「臺北市領有使用執照建築基地範圍內部分土地申請建築處理原則」、「臺北市畸零地使用自治條例」等法令。同時也重啟了危老推動師培訓計畫，希望藉由這些經過培訓的專業人員，提供民眾法令解說、協助住戶意願整合、輔導申請耐震能力評估、提具重建計畫等工作。

考量到危老重建的推動過程不免會遇到各種疑難雜症與提問，建管處彙編了《臺北市危險及老舊建築物加速重建問答集》，讓市民及相關專業人員可以迅速地找到說明與解答。今年，配合市府「都更 5+2 箭」等計畫及法令增修與案例累積，重新檢視編修，希望這本手冊所提供的最新資訊，可以讓臺北市的危老重建工作推展的更順利。不論現在，還是未來，TAIPEI ON THE WAY，讓市府及所有的臺北市民共同打造一座能夠安心居住的城市！

臺北市政府都市發展局 局長

