

臺北市政府工務局暨產業發展局會議紀錄

- 一、 開會事由：第一果菜批發及魚類批發市場、環南市場、大龍市場、成功市場、南門市場、北投市場及臺北地下街防災改善工程第47次專案會議
- 二、 開會時間：109年2月24日（星期一）上午8時30分
- 三、 開會地點：市政大樓3樓南區S301會議室
- 四、 主持人：產業發展局林局長崇傑 工務局林局長志峯
- 五、 紀 錄：陳晏漪
- 六、 出席單位及人員：詳如簽到表
- 七、 會議結論：
 - （一） 臺北地下街防災改善工程
本工程請依預定進度辦理。
 - （二） 環南市場改建工程
 - 1、 地上1樓部分區位上方平頂出現滲漏水情形，於109年2月26日前，請水利處督促施工廠商查明原因及確實止漏。
 - 2、 給水管路部分點位滲漏情形，請盡速洽臺北自來水事業處釐清權責；如屬施工廠商責任，則應於109年3月16日前完成改善。
 - 3、 地上2樓家禽區和魚類區走道積水濕滑情形，依據試辦加鋪方案，確有改善成效，請水利處督促施工廠商盡速備料進行改善。另請市場處輔導攤商落實乾濕分離，避免油脂及廢水溢流至走道。
 - 4、 因應物業管理單位清潔走道、公共區域，需於部分區域增設220v（或110v）插座及給水龍頭，請市場處、水利處、施工廠商、監造單位及物業管理單位會同辦理現場會勘，確認安裝點位，並由市場處委託開口契約廠商負責施工。
 - 5、 部分電梯門、電動滑昇門遭不當使用損壞，請市場處按實際修復費用向損壞者求償，並請洽設備原廠盡速修

復。請市場處輔導及管制所有使用者，建立標準使用程序，避免一再不當使用損壞設備，影響市場正常運作。

6、舊環南市場滅鼠計畫，請市場處、水利處配合確實執行，加強檢視圍捕設施，避免出現漏洞。

(三) 大龍市場改建工程

1、有關大龍社區部分住戶認為玄關大門門把離地高度太低一事，提供三種方案供住戶選擇，請市場處盡速洽住戶擇定：

(1) 方案一，繼續使用原玄關大門。

(2) 方案二，換裝培英社會住宅新建工程使用玄關大門等級（略低於原玄關大門等級），並調整門把離地高度。

(3) 方案三，按原玄關大門等級重新訂製，並調整門把離地高度，但住戶須自行負擔等級差額約33,836元。

2、請市場處持續通知住戶辦理交屋作業，並辦理簽約、貸款、繳清房款、過戶等事宜。

(四) 成功市場改建工程

1、依據本工程預定進度期程，將於109年8、9月間開始進行中繼市場工程，配合攤商需求新增中繼市場地上二層所需經費，應提前到位。另按設計單位建議優化機電設備、室內裝修及新增自治會信仰空間等經費，也請市場處一併籌措。請市場處、新工處、設計單位、攤商自治會等確認上述項目之詳細價目表，送交市場處依序報府核定，再提送議會審議。

2、依據都審審定結果，本工程完工後，仍應維持四維路通行，故請新工處督導設計單位修正本工程全區透視圖。並按原定交維計畫，提送交通局審查。

(五) 南門市場大樓改建統包工程

1、龍福里里長建議本工程外觀維持舊南門市場大樓外觀龍形意象，請市場處、財政局及民政局等參建單位確認該

需求。如有需求，再通知新工處辦理。

2、請新工處定期提報工程進度。

3、請新工處通知攤商自治會會長參加設計定期會議，以利溝通協調。

(六) 第一果菜及魚類批發市場改建工程

請新工處、市場處洽本工程統包廠商，討論本工程後續擴充地上6樓以上樓層、營運設備等所需增加經費，例如：水族館載重、冷凍（藏）庫載重、防水、隔熱保溫、防撞、物業清潔維護等需求，一次編足，列入110年本工程預算案，送交市場處依序報府核定，再提送議會審議。

(七) 魚類批發市場中繼拍賣場上方未設遮雨棚部分，請新工處督商於109年3月9日前完成。另請漁產公司依照預定期程，完成拍賣場搬遷事宜。

(八) 北投市場裝修工程

請市場處依預定進度辦理。另當地民意代表關切中繼市場排水規劃事宜，應於設計階段審慎評估。

八、散會（是日上午10時00分）