

## 建築物及雜項工作物申請補辦執照建築師綜理表【範例】

申請概況	起造人	○○股份有限公司 負責人：○○○		
	申請地點	○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地		
	建物概況	地上○○層、地下○○層	使用分區	○○○區
	查報函送達日期	____/____/____	本案掛號日期	____/____/____
	限期改善期限	____/____/____		
法規名稱 / 頒布日期		檢討內容		檢討結果
臺北市建築物申請補辦建造執照及雜項執照辦法 (96/08/02)				
<b>第三條</b> 本市未經核准擅自建造之建築物及雜項工作物，其所有人或使用人應主動或依發展局通知之期限，檢附建造時原設計人及承造人資料，依建築法第三十條規定向發展局申請補辦執照。 <b>有下列情形之一者，發展局應駁回其申請：</b> 一 已受查報拆除處分，且經確認因違反相關規定確實無法補照。 二 違反建築執照核准時註記之禁止項目。 三 經提送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會決議禁止之項目。 四 有水土保持法第二十三條第二項規定之暫停開發之情形。 五 同一建築物或雜項工作物曾受限期補照之通知，且未遵期提出申請。 六 其他依核發建築執照之相關法規規定不應准許。		本案屬違建補照案件： 1. <input type="checkbox"/> 完成掛號日期符合查報函之限期補照期限內者(如後附查報函)/ <input type="checkbox"/> 已逾補照期限但經箋會違建查報隊同意補照者。(如後附件○查報隊便箋)/ <input type="checkbox"/> 未受查報補照通知，自行主動補辦執照。 2. <input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無本條規定應駁回其申請之事由。  備註：箋會違建查報隊資料請檢附本次申請圖說內容俾供查核是否與查報內容相符。		<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 免檢討  <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 免檢討

<p><b>第 四 條</b></p> <p>已建造完成之建築物申請補辦建造執照或雜項執照，除下列各款之結構安全得由本市開業建築師或專業工業技師負責鑑定外，應送請專業機構辦理鑑定。</p> <p>一 申請每幢總樓地板面積在一百六十五平方公尺以下之地面一層建築物。</p> <p>二 合於都市計畫規定之圍牆或二公尺以下之邊坡及擋土設施。但依規定應檢具水土保持計畫書送審之案件，其專業簽證事項仍應從其規定辦理。</p> <p>三 露天機電設備、中央系統空氣調節設備、昇降設備或機械停車設備。</p> <p>四 其他經發展局認定無須委託鑑定單位鑑定。</p> <p>前項所稱之專業機構如下：</p> <p>一 中華民國建築學會。/二 國家地震工程研究中心。</p> <p>三 臺北市建築師公會。/四 臺北市土木技師公會。</p> <p>五 臺北市結構技師公會。/六 台灣世曦工程顧問股份有限公司。</p> <p>七 中華民國結構工程學會。/八 臺灣省土木技師公會。</p> <p>九 臺灣省建築師公會臺北市聯絡處。/十 臺灣省結構技師公會。</p> <p>十一 其他經發展局公告之專業機構。</p>	<p><input type="checkbox"/>已檢附專業機構鑑定結構安全無虞報告書(如後附件○，○○○公會鑑定報告書)/<input type="checkbox"/>屬本條規定得免送專業機構鑑定之建築物或雜項工作物，另檢附建築師或專業工業技師鑑定報告。</p> <p>備註 1: 除應送請專業機構辦理鑑定者外，其餘案件應於掛號時檢附建築師或專業工業技師結構安全鑑定報告。</p> <p>備註 2: 已檢附專業機構鑑定結構安全無虞報告書者，仍應由建築師或專業工業技師辦理結構簽證。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合規定</p> <p><input type="checkbox"/>免檢討</p>
<p><b>第 五 條</b></p> <p>申請補辦執照，其得簡化之文件或程序如下：</p> <p>一 同一基地內其他建築物申請建造執照時，已有地基調查資料且經發展局認定足供參考者，得以該資料代替，免再施作地基調查。</p> <p>二 建築物經設計建築師簽證確定無越界之虞者，得免再檢附土地複丈成果圖。</p> <p>三 於已完成都市設計審議程序領得使用執照之建築基地內申請補辦建造執照或雜項執照，如其規模符合臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第七條規定，且其立面形式、材質及色彩計畫，經發展局認定與整體建物風格及景觀風貌協調配合者，得免再提送都市設計審議程序。</p>	<p><input type="checkbox"/>本案檢附同一基地既有地質鑽探資料，並經建築師或專業技師簽證該資料確實可靠。</p> <p><input type="checkbox"/>本案檢附建築師簽證說明確定無越界之虞，故免檢附土地複丈成果圖</p> <p><input type="checkbox"/>本案屬於已完成都審、領得使照之建築基地內補辦執照，並經本府都市發展局認定與整體建物風格及景觀風貌協調配合者，而得免提送都市設計審議程序。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合規定</p> <p><input type="checkbox"/>免檢討</p> <p><input type="checkbox"/>符合規定</p> <p><input type="checkbox"/>免檢討</p> <p><input type="checkbox"/>符合規定</p> <p><input type="checkbox"/>免檢討</p>
<p><b>第 七 條</b></p> <p>於已領有使用執照之建築基地內申請補辦建造執照或雜項執照，除申請補照部分應符合現行法令規定外，該補照之建築物與基地內其他違章建築物及原合法建築物之容積及建蔽面積合計，均不得超過現行法定容積率及建蔽率之規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>已檢附執照套繪圖、同一基地相關執照之建蔽率及容積率總計與現行法定容積率及建蔽率之檢討。(詳後附執照圖說及檢討說明書)</p>	<p><input type="checkbox"/>符合規定</p> <p><input type="checkbox"/>免檢討</p>

<p><b>其他規定</b></p> <p><b>違章建築處理辦法 第 10 條</b>                  建築師、營造業及土木包工業設計、監造或承造違章建築者，依有關法令處罰。</p> <p><b>建築法 第 86 條</b>                  擅自建造者，處以建築物造價千分之五十以下罰鍰，並勒令停工補辦手續；必要時得強制拆除其建築物。</p>	<p>_____ 人</p> <p>_____</p> <p>_____元</p> <p style="text-align: center;"><b>以上內容請自行勾選及調整</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 符合規定</p> <p><input type="checkbox"/> 免檢討</p> <p><input type="checkbox"/> 符合規定</p> <p><input type="checkbox"/> 免檢討</p>
<p>以上法規檢討內容：經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。隨卷附上面積計算表、主要之平、立、剖面圖。</p>		

設計建築師簽章：  簽名

**視個案情形，得由申請人配合調整綜理內容**