

中華民國 112 年度
(112年 1 月 1 日至 112年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市建築管理工程處單位決算



臺北市建築管理工程處編

臺北市建築管理工程處112年度單位決算 目 次

一、總說明	第 1頁至第 12頁
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 2頁至第 7頁
2.歲出機關別決算表	第 8頁至第 13頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第 14頁至第 19頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第 20頁至第 21頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第 22頁至第 25頁
2.歲出用途別決算累計表	第 26頁至第 28頁
3.繳付公庫數分析表	第 30頁至第 33頁
4.公庫撥入數分析表	第 34頁至第 37頁
5.歲入保留分析表	第 38頁至第 42頁
6.歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 43頁至第 46頁
7.歲出保留分析表	第 48頁至第 51頁
8.歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 52頁至第 53頁
9.歲出資本支出分析表	第 54頁至第 55頁
10.人事費明細表	第 56頁至第 56頁
11.歲出剔除經費明細表	第 - 頁至第 - 頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第 57頁至第 58頁
13.中央補助款代收代付明細表	第 - 頁至第 - 頁
14.補助及捐助經費報告表	第 60頁至第 63頁
15.補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第 64頁至第 69頁
16.委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 70頁至第 83頁
17.出國計畫執行情形報告表	第 84頁至第 85頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第 - 頁至第 - 頁
19.重大計畫執行績效報告表	第 - 頁至第 - 頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第 - 頁至第 - 頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 86頁至第 87頁
22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第 - 頁至第 - 頁

臺北市建築管理工程處112年度單位決算 目次

23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 - 頁至第 - 頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 - 頁至第 - 頁
三、會計報表	
(一) 主要表	
1. 平衡表	第 88頁至第 88頁
2. 收入支出表	第 89頁至第 89頁
(二) 附屬表	
1. 平衡表科目明細表	第 90頁至第 91頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第 92頁至第 93頁
3. 長期投資明細表	第 - 頁至第 - 頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第 94頁至第 94頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第 - 頁至第 - 頁
四、參考表	
1. 決算與會計收支對照表	第 95頁至第 95頁
2. 現金出納表	第 96頁至第 99頁
3. 財產目錄總表	第100頁至第100頁
4. 珍貴動產、不動產目錄總表	第 - 頁至第 - 頁
5. 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第101頁至第102頁
五、其他附表	
1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第 - 頁至第 - 頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第 - 頁至第 - 頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第 - 頁至第 - 頁
六、補充書表－對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第 - 頁至第 - 頁

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

一、財務報告之簡述

(一)預算執行結果

1. 歲入(本年度部分)：

- (1) 統籌分配稅：全年度預算數為 2,112 萬元，執行結果，實現數 840 萬 8,960 元，決算數 840 萬 8,960 元，較預算數短收 1,271 萬 1,040 元，約減少 60.18%。實現數占預算數 39.82%，主要係內政部補助辦理「主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強需求計畫」及「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助需求計畫」，先行納入預算 2,112 萬元，因弱層補強案件無新增申請案，至於主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估、都市危險及老舊建築物結構安全性能評估作業，須民眾主動申請，方能核發補助款，與繳還贖餘補助款所致，因應改善措施為加強宣導弱層補強補助申請方案及於本處網站公開受理安全性能評估補助公告。
- (2) 罰金罰鍰及息金：全年度預算數為 5,905 萬 5,000 元，執行結果，實現數 5,291 萬 6,828 元，轉入下年度應收數 622 萬 5,220 元，決算數 5,914 萬 2,048 元，較預算數超收 8 萬 7,048 元，約增加 0.15%。實現數占預算數 89.61%。
- (3) 賠償收入：全年度預算數為 10 萬元，執行結果，實現數 49 萬 4,068 元，決算數 49 萬 4,068 元，較預算數超收 39 萬 4,068 元，約增加 394.07%。實現數占預算數 494.07%，主要係收到廠商履約之違約金，非屬常態難以預估所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (4) 行政規費收入：全年度預算數為 4,021 萬 1,000 元，執行結果，實現數 6,597 萬 5,280 元，決算數 6,597 萬 5,280 元，較預算數超收 2,576 萬 4,280 元，約增加 64.07%。實現數占預算數 164.07%，主要係依建造執照工程造價千分之一計算規費收入，隨個案工程造價高低，影響收入增減，實有難以控制之因素存在，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (5) 使用規費收入：全年度預算數為 50 萬 9,000 元，執行結果，實現數 47 萬 1,219 元，決算數 47 萬 1,219 元，較預算數短收 3 萬 7,781 元，約減少 7.42%。實現數占預算數 92.58%。
- (6) 財產孳息：全年度預算數 0 元，執行結果，實現數 7,584 元，決算數 7,584 元，較預算數超收 7,584 元，主要係收繳非稅收入保管金專戶利息收入所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (7) 廢舊物資售價：全年度預算數 2,000 元，執行結果，實現數 1 萬 5,940 元，決算數 1 萬 5,940 元，較預算數超收 1 萬 3,940 元，約增加 697%。實現數占預算數 797%，主要係變賣機車、冷氣機及數位交換器等收入高於預期，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (8) 上級政府補助收入：全年度預算數為 553 萬元，執行結果，實現數 172 萬 2,361 元，決算數 172 萬 2,361 元，較預算數短收 380 萬 7,639 元，約減少 68.85%。實現數占預算數 31.15%，主要係因內政部補助辦理「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」等補助案，先行納入預算 553 萬元，惟本案須民眾主動申請，方能核發補助款，因

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

申請件數較少，與繳還贖餘補助款所致，因應改善措施為續於本處網站公開受理擬具重建計畫補助公告並於重建計畫核准函加強宣導。

- (9) 雜項收入：全年度預算數為 183 萬 8,000 元，執行結果，實現數 144 萬 6,852 元，轉入下年度應收數 13 萬 4,680 元，決算數 158 萬 1,532 元，較預算數短收 25 萬 6,468 元，約減少 13.95%。實現數占預算數 78.72%，主要係違章建築強制拆除費、建築及使用執照選號費等較預期減少所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

2. 歲出(本年度部分)：

- (1) 行政管理：全年度預算數 4 億 3,303 萬 6,484 元，執行結果，實現數 4 億 834 萬 7,117 元，決算數合計 4 億 834 萬 7,117 元，較預算數節減 2,468 萬 9,367 元，約減少 5.70%，實現數占預算數 94.30%。
- (2) 建築管理及違建處理：全年度預算數 2 億 24 萬 9,000 元，執行結果，實現數 1 億 7,321 萬 3,066 元，轉入下年度保留數 30 萬元，決算數合計 1 億 7,351 萬 3,066 元，較預算數節減 2,673 萬 5,934 元，約減少 13.35%，實現數占預算數 86.65%。
- (3) 接受中央各部會補助業務支出：全年度預算數 553 萬元，執行結果，實現數 109 萬 4,327 元，決算數 109 萬 4,327 元，較預算數節減 443 萬 5,673 元，約減少 80.21%，實現數占預算數 19.79%，主要係因內政部補助辦理「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」及內政部國土管理署補助辦理「委託專業機構輔導危險之虞公寓大廈成立管理組織計畫」等補助案，先行納入預算 553 萬元，惟「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」須民眾主動申請，方能核發補助款，因申請件數較少，繳還贖餘補助款所致，因應改善措施為續於本處網站公開受理擬具重建計畫補助公告並於重建計畫核准函加強宣導；「委託專業機構輔導危險之虞公寓大廈成立管理組織計畫」原預估危險之虞公寓大廈 9 件，惟實際派員輔導後才得知 3 處建築物為 1 戶非屬公寓大廈，無法成立管委會，因應改善措施為未成立公寓大廈管理組織先評估是否符合輔導規定，以期符合預估數量，及於本處網站公開輔導公寓大廈成立管理組織計畫並加強宣導。
- (4) 營建工程：全年度預算數 4,336 萬 2,000 元，執行結果，實現數 3,782 萬 5,460 元，轉入下年度保留數 437 萬 495 元，決算數合計 4,219 萬 5,955 元，較預算數節減 116 萬 6,045 元，約減少 2.69%，實現數占預算數約 87.23%。
- (5) 其他設備：全年度預算數 451 萬 9,000 元，執行結果，實現數 448 萬 2,012 元，決算數 448 萬 2,012 元，較預算數節減 3 萬 6,988 元，約減少 0.82%，實現數占預算數 99.18%。
- (6) 公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 3,033 萬 4,041 元，執行結果，實現數 3,033 萬 4,041 元，決算數 3,033 萬 4,041 元，實現數占預算數 100%。
- (7) 公務人員因公傷亡慰問金：申請動支數 1 萬 3,000 元，執行結果，實現數 1 萬 3,000 元，決算數 1 萬 3,000 元，實現數占預算數 100%。

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

(8) 公務人員各項補助：申請動支數 347 萬 4,700 元，執行結果，實現數 347 萬 4,700 元，決算數 347 萬 4,700 元，實現數占預算數 100%。

3. 歲入(以前年度部分)：

(1)98 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 23 萬 9,204 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 23 萬 9,204 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(2)99 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 32 萬 3,000 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 32 萬 3,000 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(3)100 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 60 萬 7,444 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 60 萬 7,444 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(4)101 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 22 萬 60 元，執行結果，實現數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(5)102 年度

A. 罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 77 萬 4,105 元，執行結果，實現數 6 萬元，結轉入下年度應收數 71 萬 4,105 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 92.25%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

B. 雜項收入：以前年度轉入數款 2,100 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 2,100 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

執行。

(6)103 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 38 萬 5,000 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 38 萬 5,000 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(7)104 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 48 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 6 萬元，結轉入下年度應收數 42 萬元，本年度未結清數占以前年度轉入數 87.50%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(8)105 年度

A. 罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 66 萬 3,341 元，執行結果，實現數 1 萬 2,773 元，註銷數 14 萬元，結轉入下年度應收數 51 萬 568 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 76.97%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

B. 雜項收入：以前年度轉入數 1 萬 710 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 1 萬 710 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(9)106 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 106 萬 4,906 元，執行結果，實現數 7 萬 9,155 元，註銷數 12 萬元，結轉入下年度應收數 86 萬 5,751 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 81.30%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(10)107 年度

A. 罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 123 萬 8,755 元，執行結果，實現數 4 萬 5,000 元，註銷數 30 萬 4,778 元，結轉入下年度應收數 88 萬 8,977 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 71.76%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

B. 雜項收入：以前年度轉入數 8,385 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

應收數 8,385 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(11)108 年度

- A. 罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 132 萬 5,534 元，執行結果，實現數 15 萬 8,485 元，註銷數 4 萬元，結轉入下年度應收數 112 萬 7,049 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 85.03%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。
- B. 雜項收入：以前年度轉入數 3 萬 3,312 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 3 萬 3,312 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(12)109 年度

- A. 罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 238 萬 8,960 元，執行結果，實現數 28 萬 4,989 元，註銷數 14 萬 762 元，結轉入下年度應收數 196 萬 3,209 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 82.18%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。
- B. 雜項收入：以前年度轉入數 3 萬 4,267 元，執行結果，實現數 4,337 元，註銷數 5,187 元，結轉入下年度應收數 2 萬 4,743 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 72.21%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

(13)110 年度

- A. 罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 201 萬 8,816 元，執行結果，實現數 55 萬 7,078 元，註銷數 24 萬 4,029 元，結轉入下年度應收數 121 萬 7,709 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 60.32%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。
- B. 雜項收入：以前年度轉入數 13 萬 3,028 元，執行結果，實現數 3,568 元，註銷數 2 萬 5,124 元，結轉入下年度應收數 10 萬 4,336 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 78.43%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

(14)111 年度

- A. 統籌分配稅：以前年度轉入數 265 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 265 萬元，結轉入下年度應收數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。
- B. 罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 1,229 萬 2,724 元，執行結果，實現數 828 萬 1,343 元，註銷數 111 萬 3,000 元，結轉入下年度應收數 289 萬 8,381 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 23.58%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。
- C. 上級政府補助收入：以前年度轉入數 25 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 25 萬元，結轉入下年度應收數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。
- D. 雜項收入：以前年度轉入數 17 萬 770 元，執行結果，實現數 11 萬 9,007 元，結轉入下年度應收數 5 萬 1,763 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 30.31%，係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致，因應改善措施為除積極催繳外，並移送行政執行署執行，且依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署執行。

4. 歲出(以前年度部分)：

(1)110 年度

營建工程：以前年度轉入數 12 萬 7,500 元，執行結果，實現數數 12 萬 7,500 元，註銷數 0 元，結轉入下年度保留數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。

(2)111 年度

- A. 行政管理：以前年度轉入數 98 萬 8,500 元，執行結果，實現數數 77 萬 4,000 元，註銷數 21 萬 4,500 元，結轉入下年度保留數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。
- B. 建築管理及違建處理：以前年度轉入數 1,204 萬 6,000 元，執行結果，實現數 715 萬 9,118 元，註銷數 488 萬 6,882 元，結轉入下年度保留數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。
- C. 接受中央各部會補助業務支出：以前年度轉入數 25 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 25 萬元，結轉入下年度保留數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。
- D. 營建工程：以前年度轉入數 937 萬 4,001 元，執行結果，實現數 861 萬 5,022 元，註銷數 75 萬 8,979 元，結轉入下年度保留數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。
- E. 其他設備：以前年度轉入數 77 萬 3,322 元，執行結果，實現數 77 萬 3,322 元，結轉入下年度保留數 0 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述

1. 專戶存款 33 億 6,054 萬 6,211 元，係納入集中支付 23 億 2,817 萬 775 元、一般銀行存款 10 億 2,482 萬 8,773 元及代扣繳專戶 754 萬 6,663 元之合計數。
2. 應收帳款 1,897 萬 5,706 元，係因違反建築法 73、77 條規定，依據建築法 91 條罰則開立罰單之應收罰鍰款項 1,812 萬 677 元、違反建築法第 25 條暨行政執行法第 30 條第 1 項規定之應收怠金 48 萬 5,000 元、違反第 96 條之 1 第 1 項規定暨違章建築強制拆除收費辦法之代拆費用 37 萬 29 元轉入下年度繼續辦理之合計數。
3. 其他應收款 89 萬 4,239 元，係應收回本年度臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程賸餘款。
4. 預付款 419 萬 8,441 元，係本年度預付保留案臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程之合計數。
5. 固定資產 2 億 439 萬 7,214 元，係土地 1 億 1,800 萬 7,760 元、房屋建築及設備扣除累計折舊淨額 7,234 萬 2,838 元、機械及設備扣除累計折舊淨額 598 萬 7,724 元、交通及運輸設備扣除累計折舊淨額 72 萬 3,626 元、雜項設備扣除累計折舊淨額 224 萬 229 元及租賃資產扣除累計折舊淨額 509 萬 5,037 元之合計數。
6. 無形資產 604 萬 6,920 元，係電腦軟體本期結存數。
7. 存出保證金 1 萬 400 元，係專用信箱押金及一二四五拆除區隊監視器設備保證金及景行大樓(第二拆除區隊)地下停車場監視設備租用押金合計數。
8. 應付代收款 11 億 4,414 萬 3,045 元，係公寓大廈基金等項目之合計數。
9. 其他應付款 176 萬 6,508 元，係一年內到期之應付租賃款之合計數。
10. 應付租賃款 303 萬 3,078 元，係租賃電腦之應付租賃款之合計數。
11. 存入保證金 22 億 640 萬 3,064 元，係履約保證金 337 萬元、保固保證金 32 萬元、其他 3 億 2,983 萬 720 元、集合住宅保證金 1 億 4,523 萬 177 元、停車空間保證金 1 億 5,363 萬 3,668 元、綠建築保證金 14 億 9,560 萬 8,656 元及新建住宅性能評估保證金 7,840 萬 9,843 元之合計數。
12. 應付保管款 1,000 萬 102 元，係約聘僱人員離職儲金。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表本年度較上年度金額變動差異達 20%以上科目原因說明：

1. 應收帳款 1,897 萬 5,706 元，較上年度 2,731 萬 4,421 元，減少 833 萬 8,715 元，主要係以前年度應收數於本年度實現及註銷所致。
2. 其他應收款 89 萬 4,239 元，較上年度 32 萬 3,591 元，增加 57 萬 648 元，主要係應收回本年度臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程賸餘款所致。
3. 累計折舊-租賃資產 392 萬 1,202 元，較上年度 230 萬 9,314 元，增加 161 萬 1,888 元，主要係本年採融資租賃方式汰換電腦設備致提列折舊增加所致。
4. 存入保證金 22 億 640 萬 3,064 元，較上年度 18 億 2,776 萬 3,418 元，增加 3 億 7,863 萬 9,646 元，主要係集合標章保證金、停車空間保證金及新建住宅性能評估保證金增

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

加所致。

5. 應付保管款 1,000 萬 102 元，較上年度 1,307 萬 4,401 元，減少 307 萬 4,299 元，主要係給付約聘雇人員離職儲金所致。

(二)未來或有給付責任之揭露

無

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果

1. 行政管理：一般行政業務之推展依年度工作計畫，並就各項業務之實際需要適時配合支援。
2. 建築管理及違建處理：
 - (1)建照審核：配合都市計畫之公布實施建築管理，辦理審查各項建築執照。
 - (2)建物施工：實施巡(抽)查施工中建築工地及工地勘驗、建築物使用執照申請核發等。
 - (3)建築物安全檢查及使用：依據年度實施計畫暨各單位函送資料及轄區檢查員責任制度，實施定期及不定期檢查各建築物之公共安全並處理違規案件、清查停車空間及建築物用途變更使照(竣工)審查等。
 - (4)公寓大廈及廣告物：受理本市公寓大廈所成立之管理組織報備事宜；並依「臺北市廣告物管理自治條例」對建築物申請設置廣告招牌竣工實施勘查等事項；另辦理違規廣告物查報取締拆除。
 - (5)建築師、營造業登記及綜合業務：辦理建築師及營造業申請登記或移轉。
 - (6)違建拆除：持續加強遏止新違建產生及優先拆除危害公共安全之既存違建，並配合府方政策專案執行拆除。
 - (7)違建查報：持續推動違建查報業務及加強違建查報系統上網事宜。
 - (8)資訊管理：持續執行建築管理電腦化及建築執照管理數位化。
3. 接受中央各部會補助業務支出：協助加速都市計畫範圍內危險及老舊瀕危建築物之重建。
4. 營建工程：打造通行無障礙城市，還給市民無障礙通行空間，增進市容觀瞻及維護建築物整體公共安全。
5. 其他設備：增強作業功能，節省維護經費，並直接、間接達成本處年度施政計畫之預期目標及提供友善民眾洽公環境，提高工作效率及作業品質。

(二)各項工作計畫實施情形

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理		一般業務	均依計畫內容辦理完成。	

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

工作計畫	重要計畫項	實施內容	辦理情形
建築管理 及違建處 理		會計業務	均依計畫內容辦理完成。
		人事業務	均依計畫內容辦理完成。
		政風業務	均依計畫內容辦理完成。
		建照審核	112 年度受理申請 306 件，實際完成核准 200 件，完成比率 65.36%；其他四類執照申請案共 778 件，實際完成核准共 601 件，完成比率 77.25%；前述完成核准案件包含以前年度擬准、撤銷、駁回，於 112 年度驗收請款案件。
		建物施工	112 年度全年核發使照 167 件，樓地板申報勘驗 4,956 件，工地總檢計 2,955 件。
		建築物安全 檢查及使用	112 年度實際完成： 1. 公共安全檢查簽證及申報 9,159 件。 2. 違規使用處理罰鍰 375 件。 3. 停車空間檢查 250 件。 4. 變更使用竣工勘驗 174 件。 5. 室內裝修審查核發證明 7,829 件。
		高氣離子混 凝土建物 (海砂屋) 處理拆除及 補強補助費	112 年度申請海砂屋拆除補助費共計 8 案：實際完成撥付 6 件(共 173.5 戶，計 3,470 萬元)，退請補正 1 案，剩餘 1 案(共 95 戶，計 1,900 萬元)係因預算不足，將由 113 年度預算支應。
	都市危險及 老舊建築物 結構安全性 能評估經費 補助需求計 畫	每案補助新臺幣 1 萬 2,000 元至 1 萬 5,000 元，112 年度核准件數 82 件。	
	主動輔導辦	1. 111 年主動輔初評完成 50 件，	

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

工作計畫	重要計畫項	實施內容	辦理情形
		<p>理建築物耐震能力初步評估及弱層補強需求計畫</p> <p>公寓大廈及廣告物</p> <p>建築師、營造業登記及綜合業務</p> <p>違建拆除</p> <p>違建查報</p>	<p>共計 80 萬元(111 年保留款)；112 年主動輔初評完成 50 件，共計 80 萬元(112 年預算)。</p> <p>2. 112 年弱層補強申請設計費用共 3 案，撥付：50 萬 2,090 元，申請施工完成費用(含設計+施工)共 1 案，撥付：450 萬元。共計 500 萬 2,090 元(111 年保留款)。</p> <p>112 年公寓大廈管理組織報備准予備查 3,946 件；廣告物許可證核准 352 件；廣告物雜項執照申請核准 51 件；違規廣告物查報件數 738 件，其中自行拆除或改善 370 件，其餘 366 件案件已陸續處理中。</p> <p>辦理建築師事務所(登記、註銷、變更、查詢、憑證、電子公文)及營造業人民申請案件，全年計承辦件數：建築師 487 件，營造業約 1,960 件；另召開 1 次建築師懲戒委員會、4 次營造業審議委員會，辦理建築法令說明會 1 次/2 天，2 天現場參與人數共計約 1,300 人；辦理專任工程人員差勤查核作業，共計查核 474 家營造廠、570 位專任工程人員。既有建築物綠能智慧建築改善專案：改善工程補助核定 14 案。</p> <p>1. 112 年違建查報件數計 7,178 件，各類違建拆除處理件數計 6,310 件。</p> <p>2. 處理案件含 84 年以後產生之新違建 4,358 件及 83 年以前產生之既存違建 1,952 件。</p> <p>1. 112 年度全年查報件數共 7,178 件。</p> <p>2. 112 年度新使照建物複查共計</p>

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

工作計畫	重要計畫項	實施內容	辦理情形		
接受中央各部會補助業務支出		資訊管理	勘查 6,009 戶，查報新增違建共 458 戶。 3. 112 年度違反建築法移送法辦 5 件。 4. 112 年度違章爭議處理委員會審議 502 案。 1. 延續推展建築管理 E 化及建築執照管理數位化。 2. 全年核發使用執照存根 3,780 件、地籍套繪圖謄本 1,985 件、建築執照檔案圖說 2 萬 3,261 件。		
		都市危險及老舊建築物重建計畫	內政部於 112 年 9 月 12 日營署更字第 1120067330 號函撥付第 1 期補助款計 210 萬元，查本府 112 年核發「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫申請補助」共 7 案，其補助擬具重建計畫費用共計 38 萬 5,000 元，行政作業費共計 9,744 元。	於本處網站公開受理擬具重建計畫補助公告並於重建計畫核准函加強宣導。	
		加強綠建築推動計畫	112 年度接受內政部國土管理署補助 34 萬 7,617 元，112 年度共計已抽查 250 件，已完成核銷及請領補助款。		
		委託專業機構輔導危險之虞公寓大廈成立管理組織計畫	辦理「輔導成立管理組織並完成首次報備」，112 年輔導 6 件，實際輔導成功 3 件，補助金額 35 萬 1,966 元，剩餘 3 件未輔導成功。	未成立公寓大廈管理組織先評估是否符合輔導規定，以期符合預估數量，及於本處網站公開輔導公寓大廈成立管理組織計畫並加強宣導。	
營建工程		臺北市建築	基於維護民眾行的安全，及人行		

臺北市建築管理工程處

總 說 明

中華民國 112 年度

工作計畫	重要計畫項	實施內容	辦理情形
其他設備		基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程	空間之整體順暢理念，為市民建構友善優質的行人無障礙通行空間，並複製本市推動騎樓整平計畫的成功經驗，自 106 年起針對「騎樓」、「無遮簷人行道」及對依法強制要求退縮並供公眾通行的人行空間，辦理鋪面更新整平改善。查 112 年度預估改善施工長度 3,000 公尺，實際改善長度為 1,827 公尺，然實際改善面積為 7,715 平方公尺(相比去年增加 4%)，施工預算執行率亦將近 99%。
		大安地政合署辦公大樓耐震補強工程分攤款	完成工程之委託規劃設計及申請免辦理變更使用執照。
		其他設備	完成預計之設備汰換。

四、其他重要說明

公民提案參與式預算執行情形：

單位：新臺幣元；%

計畫項目	預 算 數			決 算 數				決算數占 預算數之 比率 (2)/(1)× 100
	原預算 數	預算 增減數	合計 (1)	實現 累計數	應付數	保留數	合計 (2)	
無								

本 頁 空 白

臺北市建築 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	101,715,000	26,650,000	128,365,000
				經常門總計	101,715,000	26,650,000	128,365,000
				經常門合計	101,715,000	26,650,000	128,365,000
01				0114000000 稅課收入	-	21,120,000	21,120,000
	011			0114322000 臺北市建築管理工程處	-	21,120,000	21,120,000
		01		01143221700 統籌分配稅	-	21,120,000	21,120,000
			01	01143221702 特別統籌	-	21,120,000	21,120,000
02				0414000000 罰款及賠償收入	59,155,000	-	59,155,000
	081			0414322000 臺北市建築管理工程處	59,155,000	-	59,155,000
		01		04143220100 罰金罰鍰及息金	59,055,000	-	59,055,000
			01	04143220101 罰金罰鍰	58,155,000	-	58,155,000
			02	04143220102 息金	900,000	-	900,000
		02		04143220300 賠償收入	100,000	-	100,000
			01	04143220301 一般賠償收入	100,000	-	100,000
03				0514000000 規費收入	40,720,000	-	40,720,000
	075			0514322000 臺北市建築管理工程處	40,720,000	-	40,720,000

管理工程處 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
131,459,092	6,359,900	-	137,818,992	9,453,992	107.36%
131,459,092	6,359,900	-	137,818,992	9,453,992	107.36%
131,459,092	6,359,900	-	137,818,992	9,453,992	107.36%
8,408,960	-	-	8,408,960	-12,711,040	39.82%
8,408,960	-	-	8,408,960	-12,711,040	39.82%
8,408,960	-	-	8,408,960	-12,711,040	39.82%
8,408,960	-	-	8,408,960	-12,711,040	39.82%
53,410,896	6,225,220	-	59,636,116	481,116	100.81%
53,410,896	6,225,220	-	59,636,116	481,116	100.81%
52,916,828	6,225,220	-	59,142,048	87,048	100.15%
37,976,828	5,975,220	-	43,952,048	-14,202,952	75.58%
14,940,000	250,000	-	15,190,000	14,290,000	1687.78%
494,068	-	-	494,068	394,068	494.07%
494,068	-	-	494,068	394,068	494.07%
66,446,499	-	-	66,446,499	25,726,499	163.18%
66,446,499	-	-	66,446,499	25,726,499	163.18%

臺北市建築 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	05143220100 行政規費收入	40,211,000	-	40,211,000
			01	05143220101 審查費	120,000	-	120,000
			02	05143220102 證照費	40,091,000	-	40,091,000
			02	05143220300 使用規費收入	509,000	-	509,000
			01	05143220303 資料使用費	509,000	-	509,000
04				07140000000 財產收入	2,000	-	2,000
	089			07143220000 臺北市建築管理工程處	2,000	-	2,000
			01	07143220100 財產孳息	-	-	-
			01	07143220101 利息收入	-	-	-
			02	07143220500 廢舊物資售價	2,000	-	2,000
			01	07143220501 廢舊物資售價	2,000	-	2,000
06				09140000000 補助及協助收入	-	5,530,000	5,530,000
	037			09143220000 臺北市建築管理工程處	-	5,530,000	5,530,000
			01	09143220100 上級政府補助收入	-	5,530,000	5,530,000
			01	09143220102 計畫型補助收入	-	5,530,000	5,530,000

管理工程處 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
65,975,280	-	-	65,975,280	25,764,280	164.07%
420,000	-	-	420,000	300,000	350%
65,555,280	-	-	65,555,280	25,464,280	163.52%
471,219	-	-	471,219	-37,781	92.58%
471,219	-	-	471,219	-37,781	92.58%
23,524	-	-	23,524	21,524	1176.2%
23,524	-	-	23,524	21,524	1176.2%
7,584	-	-	7,584	7,584	-
7,584	-	-	7,584	7,584	-
15,940	-	-	15,940	13,940	797%
15,940	-	-	15,940	13,940	797%
1,722,361	-	-	1,722,361	-3,807,639	31.15%
1,722,361	-	-	1,722,361	-3,807,639	31.15%
1,722,361	-	-	1,722,361	-3,807,639	31.15%
1,722,361	-	-	1,722,361	-3,807,639	31.15%

臺北市建築 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
08				1214000000 其他收入	1,838,000	-	1,838,000
	080			1214322000 臺北市建築管理工程處	1,838,000	-	1,838,000
		01		1214322020 雜項收入	1,838,000	-	1,838,000
			01	1214322021 收回以前年度歲出	140,000	-	140,000
			02	12143220210 其他雜項收入	1,698,000	-	1,698,000

管理工程處 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,446,852	134,680	-	1,581,532	-256,468	86.05%
1,446,852	134,680	-	1,581,532	-256,468	86.05%
1,446,852	134,680	-	1,581,532	-256,468	86.05%
56,344	-	-	56,344	-83,656	40.25%
1,390,508	134,680	-	1,525,188	-172,812	89.82%

臺北市建築 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	693,100,741	27,417,484	720,518,225
14				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	659,279,000	27,417,484	686,696,484
	003			00143220000 臺北市建築管理工程處	659,279,000	27,417,484	686,696,484
				經常門合計	612,063,000	26,752,484	638,815,484
				資本門合計	47,216,000	665,000	47,881,000
		01		57143220100 一般行政	432,769,000	267,484	433,036,484
			01	57143220101 行政管理	432,769,000	267,484	433,036,484
				100000人事費	410,703,000	165,000	410,868,000
				200000業務費	22,066,000	102,484	22,168,484
		02		57143221000 建管業務	179,294,000	20,955,000	200,249,000
			01	57143221001 建築管理及違建處理	179,294,000	20,955,000	200,249,000
				200000業務費	99,564,000	-3,345,000	96,219,000
				400000獎補助費	79,730,000	24,300,000	104,030,000

管理工程處 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
658,783,723	-	4,670,495	663,454,218	-57,064,007	92.08%	
624,961,982	-	4,670,495	629,632,477	-57,064,007	91.69%	
624,961,982	-	4,670,495	629,632,477	-57,064,007	91.69%	
582,654,510	-	300,000	582,954,510	-55,860,974	91.26%	
42,307,472	-	4,370,495	46,677,967	-1,203,033	97.49%	
408,347,117	-	-	408,347,117	-24,689,367	94.3%	
408,347,117	-	-	408,347,117	-24,689,367	94.3%	
387,471,550	-	-	387,471,550	-23,396,450	94.31%	預算增減數165,000元=追加減預算數165,000元
20,875,567	-	-	20,875,567	-1,292,917	94.17%	預算增減數102,484元=第一預備金102,484元
173,213,066	-	300,000	173,513,066	-26,735,934	86.65%	
173,213,066	-	300,000	173,513,066	-26,735,934	86.65%	
90,284,389	-	300,000	90,584,389	-5,634,611	94.14%	預算增減數-3,345,000元=追加減預算數855,000元+經費流用-4,200,000元
82,928,677	-	-	82,928,677	-21,101,323	79.72%	預算增減數24,300,000元=追加減預算數20,100,000元+經費流用4,200,000元

臺北市建築 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			03	57143226200 接受補助業務支出	-	5,530,000	5,530,000
			01	57143226202 接受中央各部會補助業務支出	-	5,530,000	5,530,000
				100000人事費	-	350,000	350,000
				200000業務費	-	1,330,000	1,330,000
				400000獎補助費	-	3,850,000	3,850,000
			04	57143229000 一般建築及設備	47,216,000	665,000	47,881,000
			01	57143229002 營建工程*	43,362,000	-	43,362,000
				300000設備及投資*	43,362,000	-	43,362,000
			02	57143229004 其他設備*	3,854,000	665,000	4,519,000
				300000設備及投資*	3,854,000	665,000	4,519,000
26				00700000000 統籌支撥科目	33,821,741	-	33,821,741
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	30,334,041	-	30,334,041
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	30,334,041	-	30,334,041

管理工程處 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,094,327	-	-	1,094,327	-4,435,673	19.79%	
1,094,327	-	-	1,094,327	-4,435,673	19.79%	
9,744	-	-	9,744	-340,256	2.78%	預算增減數350,000元=追加減預算數350,000元
699,583	-	-	699,583	-630,417	52.6%	預算增減數1,330,000元=追加減預算數1,330,000元
385,000	-	-	385,000	-3,465,000	10%	預算增減數3,850,000元=追加減預算數3,850,000元
42,307,472	-	4,370,495	46,677,967	-1,203,033	97.49%	
37,825,460	-	4,370,495	42,195,955	-1,166,045	97.31%	
37,825,460	-	4,370,495	42,195,955	-1,166,045	97.31%	
4,482,012	-	-	4,482,012	-36,988	99.18%	
4,482,012	-	-	4,482,012	-36,988	99.18%	預算增減數665,000元=第一預備金665,000元
33,821,741	-	-	33,821,741	-	100%	
30,334,041	-	-	30,334,041	-	100%	
30,334,041	-	-	30,334,041	-	100%	

臺北市建築
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	30,334,041	-	30,334,041
				100000人事費	30,290,041	-	30,290,041
				400000獎補助費	44,000	-	44,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	3,487,700	-	3,487,700
			01	7670a030300 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	-	13,000
			01	7670a030301 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	-	13,000
				100000人事費	13,000	-	13,000
			02	8970a030300 公務人員各項補助	3,474,700	-	3,474,700
			01	8970a030301 公務人員各項補助	3,474,700	-	3,474,700
				100000人事費	2,799,180	-	2,799,180
				200000業務費	675,520	-	675,520

管理工程處 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
30,334,041	-	-	30,334,041	-	100%	
30,290,041	-	-	30,290,041	-	100%	
44,000	-	-	44,000	-	100%	
3,487,700	-	-	3,487,700	-	100%	
13,000	-	-	13,000	-	100%	
13,000	-	-	13,000	-	100%	
13,000	-	-	13,000	-	100%	
3,474,700	-	-	3,474,700	-	100%	
3,474,700	-	-	3,474,700	-	100%	
2,799,180	-	-	2,799,180	-	100%	
675,520	-	-	675,520	-	100%	

臺北市建築 以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	27,314,421	-	5,092,880	-
					經常門合計	27,314,421	-	5,092,880	-
098	03				098年度小計	239,204	-	-	-
		322			罰款及賠償收入	239,204	-	-	-
			01		臺北市建築管理工程處	239,204	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	239,204	-	-	-
				01	罰金罰鍰	239,204	-	-	-
099	03				099年度小計	323,000	-	-	-
		322			罰款及賠償收入	323,000	-	-	-
			01		臺北市建築管理工程處	323,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	323,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	323,000	-	-	-
100	03				100年度小計	607,444	-	-	-
		322			罰款及賠償收入	607,444	-	-	-
			01		臺北市建築管理工程處	607,444	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	607,444	-	-	-
				01	罰金罰鍰	607,444	-	-	-
101	03				101年度小計	220,060	-	-	-
		322			罰款及賠償收入	220,060	-	-	-
			01		臺北市建築管理工程處	220,060	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	220,060	-	-	-
				01	罰金罰鍰	220,060	-	-	-
102	03				102年度小計	774,105	-	-	-
		322			罰款及賠償收入	774,105	-	-	-
			01		臺北市建築管理工程處	774,105	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	774,105	-	-	-
				01	罰金罰鍰	774,105	-	-	-
11	11				其他收入	2,100	-	-	-
		322			臺北市建築管理工程處	2,100	-	-	-
			02		雜項收入	2,100	-	-	-
			10		其他雜項收入	2,100	-	-	-
103	03				103年度小計	385,000	-	-	-
		322			罰款及賠償收入	385,000	-	-	-
			01		臺北市建築管理工程處	385,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	385,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	385,000	-	-	-
104	03				104年度小計	480,000	-	60,000	-
		322			罰款及賠償收入	480,000	-	60,000	-
			01		臺北市建築管理工程處	480,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	480,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰	480,000	-	60,000	-
105	03				105年度小計	674,051	-	140,000	-
		322			罰款及賠償收入	663,341	-	140,000	-
			01		臺北市建築管理工程處	663,341	-	140,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	663,341	-	140,000	-
				01	罰金罰鍰	658,341	-	140,000	-
			02		息金	5,000	-	-	-
11	11				其他收入	10,710	-	-	-
		322			臺北市建築管理工程處	10,710	-	-	-
			02		雜項收入	10,710	-	-	-

管理工程處

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
9,605,735	-	-	-	12,615,806	-
9,605,735	-	-	-	12,615,806	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	220,060	-
-	-	-	-	220,060	-
-	-	-	-	220,060	-
-	-	-	-	220,060	-
-	-	-	-	220,060	-
60,000	-	-	-	716,205	-
60,000	-	-	-	714,105	-
60,000	-	-	-	714,105	-
60,000	-	-	-	714,105	-
60,000	-	-	-	714,105	-
-	-	-	-	2,100	-
-	-	-	-	2,100	-
-	-	-	-	2,100	-
-	-	-	-	2,100	-
-	-	-	-	385,000	-
-	-	-	-	385,000	-
-	-	-	-	385,000	-
-	-	-	-	385,000	-
-	-	-	-	385,000	-
-	-	-	-	420,000	-
-	-	-	-	420,000	-
-	-	-	-	420,000	-
-	-	-	-	420,000	-
-	-	-	-	420,000	-
12,773	-	-	-	521,278	-
12,773	-	-	-	510,568	-
12,773	-	-	-	510,568	-
12,773	-	-	-	510,568	-
12,773	-	-	-	505,568	-
-	-	-	-	5,000	-
-	-	-	-	10,710	-
-	-	-	-	10,710	-
-	-	-	-	10,710	-

臺北市建築 以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科目				以前年度轉入數		本年度減免(註銷)數		
	款	項	目	節	名稱	應收數	保留數	應收數	保留數
106	03	322	01	10	其他雜項收入	10,710	-	-	-
				106年度小計	1,064,906	-	120,000	-	
				罰款及賠償收入	1,064,906	-	120,000	-	
				臺北市建築管理工程處	1,064,906	-	120,000	-	
				罰金罰鍰及息金	1,064,906	-	120,000	-	
				罰金罰鍰	1,049,906	-	120,000	-	
107	03	322	01	02	息金	15,000	-	-	-
				107年度小計	1,247,140	-	304,778	-	
				罰款及賠償收入	1,238,755	-	304,778	-	
				臺北市建築管理工程處	1,238,755	-	304,778	-	
				罰金罰鍰及息金	1,238,755	-	304,778	-	
				罰金罰鍰	1,223,755	-	299,778	-	
108	03	322	01	02	息金	15,000	-	5,000	-
				11	其他收入	8,385	-	-	-
				臺北市建築管理工程處	8,385	-	-	-	
				雜項收入	8,385	-	-	-	
				其他雜項收入	8,385	-	-	-	
				108年度小計	1,358,846	-	40,000	-	
109	04	322	01	01	罰金罰鍰及息金	1,325,534	-	40,000	-
				罰金罰鍰	1,315,534	-	40,000	-	
				息金	10,000	-	-	-	
				11	其他收入	33,312	-	-	-
				臺北市建築管理工程處	33,312	-	-	-	
				雜項收入	33,312	-	-	-	
110	04	322	01	10	其他雜項收入	33,312	-	-	-
				109年度小計	2,423,227	-	145,949	-	
				罰款及賠償收入	2,388,960	-	140,762	-	
				臺北市建築管理工程處	2,388,960	-	140,762	-	
				罰金罰鍰及息金	2,388,960	-	140,762	-	
				罰金罰鍰	2,328,960	-	140,762	-	
111	01	322	02	息金	60,000	-	-	-	
				12	其他收入	34,267	-	5,187	-
				臺北市建築管理工程處	34,267	-	5,187	-	
				雜項收入	34,267	-	5,187	-	
				其他雜項收入	34,267	-	5,187	-	
				110年度小計	2,151,844	-	269,153	-	
111	01	322	01	罰款及賠償收入	2,018,816	-	244,029	-	
				臺北市建築管理工程處	2,018,816	-	244,029	-	
				罰金罰鍰及息金	2,018,816	-	244,029	-	
				罰金罰鍰	1,943,816	-	244,029	-	
				息金	75,000	-	-	-	
				12	其他收入	133,028	-	25,124	-
111	01	322	02	臺北市建築管理工程處	133,028	-	25,124	-	
				雜項收入	133,028	-	25,124	-	
				其他雜項收入	133,028	-	25,124	-	
				111年度小計	15,363,494	-	4,013,000	-	
				稅課收入	2,650,000	-	2,650,000	-	
				臺北市建築管理工程處	2,650,000	-	2,650,000	-	

管理工程處

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	10,710	-
79,155	-	-	-	865,751	-
79,155	-	-	-	865,751	-
79,155	-	-	-	865,751	-
79,155	-	-	-	865,751	-
79,155	-	-	-	850,751	-
-	-	-	-	15,000	-
45,000	-	-	-	897,362	-
45,000	-	-	-	888,977	-
45,000	-	-	-	888,977	-
45,000	-	-	-	888,977	-
45,000	-	-	-	878,977	-
-	-	-	-	10,000	-
-	-	-	-	8,385	-
-	-	-	-	8,385	-
-	-	-	-	8,385	-
-	-	-	-	8,385	-
158,485	-	-	-	1,160,361	-
158,485	-	-	-	1,127,049	-
158,485	-	-	-	1,127,049	-
158,485	-	-	-	1,127,049	-
158,485	-	-	-	1,117,049	-
-	-	-	-	10,000	-
-	-	-	-	33,312	-
-	-	-	-	33,312	-
-	-	-	-	33,312	-
-	-	-	-	33,312	-
289,326	-	-	-	1,987,952	-
284,989	-	-	-	1,963,209	-
284,989	-	-	-	1,963,209	-
284,989	-	-	-	1,963,209	-
284,989	-	-	-	1,903,209	-
-	-	-	-	60,000	-
4,337	-	-	-	24,743	-
4,337	-	-	-	24,743	-
4,337	-	-	-	24,743	-
4,337	-	-	-	24,743	-
560,646	-	-	-	1,322,045	-
557,078	-	-	-	1,217,709	-
557,078	-	-	-	1,217,709	-
557,078	-	-	-	1,217,709	-
537,078	-	-	-	1,162,709	-
20,000	-	-	-	55,000	-
3,568	-	-	-	104,336	-
3,568	-	-	-	104,336	-
3,568	-	-	-	104,336	-
3,568	-	-	-	104,336	-
8,400,350	-	-	-	2,950,144	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

臺北市建築
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
			17		統籌分配稅	2,650,000	-	2,650,000	-
			02		特別統籌	2,650,000	-	2,650,000	-
	04				罰款及賠償收入	12,292,724	-	1,113,000	-
		322			臺北市建築管理工程處	12,292,724	-	1,113,000	-
			01		罰金罰鍰及怠金	12,292,724	-	1,113,000	-
			01		罰金罰鍰	12,042,724	-	1,073,000	-
			02		怠金	250,000	-	40,000	-
	09				補助及協助收入	250,000	-	250,000	-
		322			臺北市建築管理工程處	250,000	-	250,000	-
			01		上級政府補助收入	250,000	-	250,000	-
			02		計畫型補助收入	250,000	-	250,000	-
	12				其他收入	170,770	-	-	-
		322			臺北市建築管理工程處	170,770	-	-	-
			02		雜項收入	170,770	-	-	-
			10		其他雜項收入	170,770	-	-	-

管理工程處

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
8,281,343	-	-	-	2,898,381	-
8,281,343	-	-	-	2,898,381	-
8,281,343	-	-	-	2,898,381	-
8,151,343	-	-	-	2,818,381	-
130,000	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
119,007	-	-	-	51,763	-
119,007	-	-	-	51,763	-
119,007	-	-	-	51,763	-
119,007	-	-	-	51,763	-

臺北市建築
以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					合 計	-	23,559,323	-	6,110,361
					經資門總計	-	23,559,323	-	6,110,361
					經常門合計	-	13,284,500	-	5,351,382
					資本門合計	-	10,274,823	-	758,979
110					110年度小計	-	127,500	-	-
	14				臺北市政府都市發展局主管	-	127,500	-	-
		322			臺北市建築管理工程處	-	127,500	-	-
			90		一般建築及設備	-	127,500	-	-
				02	營建工程*	-	127,500	-	-
					設備及投資*	-	127,500	-	-
111					111年度小計	-	23,431,823	-	6,110,361
	14				臺北市政府都市發展局主管	-	23,431,823	-	6,110,361
		322			臺北市建築管理工程處	-	23,431,823	-	6,110,361
			01		一般行政	-	988,500	-	214,500
				01	行政管理	-	988,500	-	214,500
					業務費	-	988,500	-	214,500
			10		建管業務	-	12,046,000	-	4,886,882
				01	建築管理及違建處理	-	12,046,000	-	4,886,882
					業務費	-	2,198,000	-	835,972
					獎補助費	-	9,848,000	-	4,050,910
			62		接受補助業務支出	-	250,000	-	250,000
				02	接受中央各部會補助業務支出	-	250,000	-	250,000
					業務費	-	250,000	-	250,000
			90		一般建築及設備	-	10,147,323	-	758,979
				02	營建工程*	-	9,374,001	-	758,979
					設備及投資*	-	9,374,001	-	758,979
				04	其他設備*	-	773,322	-	-
					設備及投資*	-	773,322	-	-

管理工程處

別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	17,448,962	-	-	-	-
-	17,448,962	-	-	-	-
-	7,933,118	-	-	-	-
-	9,515,844	-	-	-	-
-	127,500	-	-	-	-
-	127,500	-	-	-	-
-	127,500	-	-	-	-
-	127,500	-	-	-	-
-	127,500	-	-	-	-
-	127,500	-	-	-	-
-	17,321,462	-	-	-	-
-	17,321,462	-	-	-	-
-	17,321,462	-	-	-	-
-	774,000	-	-	-	-
-	774,000	-	-	-	-
-	774,000	-	-	-	-
-	7,159,118	-	-	-	-
-	7,159,118	-	-	-	-
-	1,362,028	-	-	-	-
-	5,797,090	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	9,388,344	-	-	-	-
-	8,615,022	-	-	-	-
-	8,615,022	-	-	-	-
-	773,322	-	-	-	-
-	773,322	-	-	-	-

臺北市建築 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				0014000000 臺北市政府都市發展局主管	387,481,294	112,159,539	83,313,677	-	582,954,510
	001			0014322000 臺北市建築管理工程處	387,481,294	112,159,539	83,313,677	-	582,954,510
		01		571432203570100 一般行政	387,471,550	20,875,567	-	-	408,347,117
			01	571432203570101 行政管理	387,471,550	20,875,567	-	-	408,347,117
			02	571432203571000 建管業務	-	90,284,389	82,928,677	-	173,213,066
			01	571432203571001 建築管理及違建處理	-	90,284,389	82,928,677	-	173,213,066
			03	571432203576200 接受補助業務支出	9,744	699,583	385,000	-	1,094,327
			01	571432203576202 接受中央各部會補助業務支出	9,744	699,583	385,000	-	1,094,327
			04	571432203579000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	571432203579002 營建工程	-	-	-	-	-
			02	571432203579004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	387,481,294	111,859,539	83,313,677	-	582,654,510
				保留數					
			01	571432203571000 建管業務	-	300,000	-	-	300,000
			01	571432203571001 建築管理及違建處理	-	300,000	-	-	300,000
			02	571432203579000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	571432203579002 營建工程	-	-	-	-	-
				保留小計	-	300,000	-	-	300,000
02				0070000000 統籌支撥科目	33,102,221	675,520	44,000	-	33,821,741
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	30,290,041	-	44,000	-	30,334,041
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	30,290,041	-	44,000	-	30,334,041
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	30,290,041	-	44,000	-	30,334,041
				小計	30,290,041	-	44,000	-	30,334,041

管理工程處 科目分析表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		46,677,967		46,677,967	629,632,477
		46,677,967		46,677,967	629,632,477
					408,347,117
					408,347,117
					173,213,066
					173,213,066
					1,094,327
					1,094,327
		42,307,472		42,307,472	42,307,472
		37,825,460		37,825,460	37,825,460
		4,482,012		4,482,012	4,482,012
		42,307,472		42,307,472	624,961,982
					300,000
					300,000
		4,370,495		4,370,495	4,370,495
		4,370,495		4,370,495	4,370,495
		4,370,495		4,370,495	4,670,495
					33,821,741
					30,334,041
					30,334,041
					30,334,041
					30,334,041

臺北市建築
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,812,180	675,520	-	-	3,487,700
		01		7670a0306760300 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	-	-	-	13,000
			01	7670a0306760301 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	-	-	-	13,000
		02		8970a0309890300 公務人員各項補助	2,799,180	675,520	-	-	3,474,700
			01	8970a0309890301 公務人員各項補助	2,799,180	675,520	-	-	3,474,700
				小計	2,812,180	675,520	-	-	3,487,700
				合 計	420,583,515	112,835,059	83,357,677	-	616,776,251

管理工程處 科目分析表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					3,487,700
					13,000
					13,000
					3,474,700
					3,474,700
					3,487,700
		46,677,967		46,677,967	663,454,218

臺北市建築管理工程處
歲出用途別決算累計表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	建築管理及違建處理	接受中央各部會補助 業務支出	營建工程
1000 人事費	387,471,550		9,744	
1015 法定編制人員待遇	176,267,238			
1020 約聘僱人員待遇	41,593,872			
1025 技工及工友待遇	32,589,367			
1030 獎金	51,015,527			
1035 其他給與	11,289,354			
1040 加班值班費	18,015,219		9,744	
1045 退休退職給付	4,305,861			
1050 退休離職儲金	24,361,286			
1055 保險	28,033,826			
2000 業務費	20,875,567	90,284,389	699,583	
2003 教育訓練費	7,500			
2006 水電費	1,419,637			
2009 通訊費	5,504,479	59,824		
2018 資訊服務費		13,507,803		
2021 其他業務租金		419,079		
2024 稅捐及規費	491,506			
2027 保險費	268,225	93,390		
2036 按日按件計資酬金	2,660,303	10,709,573		
2039 委辦費		57,510,980	699,583	
2051 物品	1,385,686	2,607,424		
2054 一般事務費	7,766,750	5,321,886		
2063 房屋建築養護費	88,873			
2066 車輛及辦公器具養護費	456,260	26,880		
2069 設施及機械設備養護費	514,677			
2072 國內旅費	29,957			
2078 國外旅費	102,484			
2084 短程車資	640	27,550		
2093 特別費	178,590			
3000 設備及投資				37,825,460
3010 房屋建築及設備費				13,068,310
3015 公共建設及設施費				24,735,266
3020 機械設備費				
3030 資訊軟硬體設備費				
3035 雜項設備費				21,884
4000 獎補助費		82,928,677	385,000	
4030 對特種基金之補助		25,000,000		
4085 獎勵及慰問		480,000		
4090 其他補助及捐助		57,448,677	385,000	
小計	408,347,117	173,213,066	1,094,327	37,825,460
保留數				
2000 業務費		300,000		
2018 資訊服務費		300,000		
3000 設備及投資				4,370,495
3015 公共建設及設施費				4,370,495
保留小計		300,000		4,370,495
合計	408,347,117	173,513,066	1,094,327	42,195,955

臺北市建築管理工程處
歲出用途別決算累計表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	其他設備	公務人員退休及撫卹 給付	公務人員因公傷亡慰 問金	公務人員各項補助
1000 人事費		30,290,041	13,000	2,799,180
1015 法定編制人員待遇				
1020 約聘僱人員待遇				
1025 技工及工友待遇				
1030 獎金		243,698		
1035 其他給與			13,000	2,799,180
1040 加班值班費				
1045 退休退職給付		30,046,343		
1050 退休離職儲金				
1055 保險				
2000 業務費				675,520
2003 教育訓練費				183,120
2006 水電費				
2009 通訊費				
2018 資訊服務費				
2021 其他業務租金				
2024 稅捐及規費				
2027 保險費				
2036 按日按件計資酬金				
2039 委辦費				
2051 物品				
2054 一般事務費				492,400
2063 房屋建築養護費				
2066 車輛及辦公器具養護費				
2069 設施及機械設備養護費				
2072 國內旅費				
2078 國外旅費				
2084 短程車資				
2093 特別費				
3000 設備及投資	4,482,012			
3010 房屋建築及設備費				
3015 公共建設及設施費				
3020 機械設備費	665,000			
3030 資訊軟硬體設備費	3,528,064			
3035 雜項設備費	288,948			
4000 獎補助費		44,000		
4030 對特種基金之補助				
4085 獎勵及慰問		44,000		
4090 其他補助及捐助				
小計	4,482,012	30,334,041	13,000	3,474,700
保留數				
2000 業務費				
2018 資訊服務費				
3000 設備及投資				
3015 公共建設及設施費				
保留小計				
合計	4,482,012	30,334,041	13,000	3,474,700

臺北市建築管理工程處
歲出用途別決算累計表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	合計			
1000 人事費	420,583,515			
1015 法定編制人員待遇	176,267,238			
1020 約聘僱人員待遇	41,593,872			
1025 技工及工友待遇	32,589,367			
1030 獎金	51,259,225			
1035 其他給與	14,101,534			
1040 加班值班費	18,024,963			
1045 退休退職給付	34,352,204			
1050 退休離職儲金	24,361,286			
1055 保險	28,033,826			
2000 業務費	112,535,059			
2003 教育訓練費	190,620			
2006 水電費	1,419,637			
2009 通訊費	5,564,303			
2018 資訊服務費	13,507,803			
2021 其他業務租金	419,079			
2024 稅捐及規費	491,506			
2027 保險費	361,615			
2036 按日按件計資酬金	13,369,876			
2039 委辦費	58,210,563			
2051 物品	3,993,110			
2054 一般事務費	13,581,036			
2063 房屋建築養護費	88,873			
2066 車輛及辦公器具養護費	483,140			
2069 設施及機械設備養護費	514,677			
2072 國內旅費	29,957			
2078 國外旅費	102,484			
2084 短程車資	28,190			
2093 特別費	178,590			
3000 設備及投資	42,307,472			
3010 房屋建築及設備費	13,068,310			
3015 公共建設及設施費	24,735,266			
3020 機械設備費	665,000			
3030 資訊軟硬體設備費	3,528,064			
3035 雜項設備費	310,832			
4000 獎補助費	83,357,677			
4030 對特種基金之補助	25,000,000			
4085 獎勵及慰問	524,000			
4090 其他補助及捐助	57,833,677			
小計	658,783,723			
保留數				
2000 業務費	300,000			
2018 資訊服務費	300,000			
3000 設備及投資	4,370,495			
3015 公共建設及設施費	4,370,495			
保留小計	4,670,495			
合計	663,454,218			

本 頁 空 白

臺北市建築 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
			合計	141,064,827
本年度	131,459,092	0	0	0
01000000 稅課收入	8,408,960	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	53,410,896	0	0	0
05000000 規費收入	66,446,499	0	0	0
07000000 財產收入	23,524	0	0	0
09000000 補助及協助收入	1,722,361	0	0	0
12000000 其他收入	1,446,852	0	0	0
以前年度	9,605,735	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	9,605,735	0	0	0
102年度 03000000 罰款及賠償收入	60,000	0	0	0
105年度 03000000 罰款及賠償收入	12,773	0	0	0
106年度 03000000 罰款及賠償收入	79,155	0	0	0
107年度 03000000 罰款及賠償收入	45,000	0	0	0
108年度 03000000 罰款及賠償收入	158,485	0	0	0
109年度 04000000 罰款及賠償收入	284,989	0	0	0
109年度 12000000 其他收入	4,337	0	0	0

管理工程處 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	1,060,554	0	0	142,125,381
0	0	0	0	131,459,092
0	0	0	0	8,408,960
0	0	0	0	53,410,896
0	0	0	0	66,446,499
0	0	0	0	23,524
0	0	0	0	1,722,361
0	0	0	0	1,446,852
0	1,060,554	0	0	10,666,289
0	0	0	0	9,605,735
0	0	0	0	60,000
0	0	0	0	12,773
0	0	0	0	79,155
0	0	0	0	45,000
0	0	0	0	158,485
0	0	0	0	284,989
0	0	0	0	4,337

臺北市建築 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
			110年度 04000000 罰款及賠償收入	557,078
110年度 12000000 其他收入	3,568	0	0	0
111年度 04000000 罰款及賠償收入	8,281,343	0	0	0
111年度 12000000 其他收入	119,007	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0
預收款—墊付案	0	0	0	0

管理工程處 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	557,078
0	0	0	0	3,568
0	0	0	0	8,281,343
0	0	0	0	119,007
0	0	0	0	0
0	1,060,554	0	0	1,060,554
0	1,060,554	0	0	1,060,554
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市建築 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	676,232,685	4,198,441	0	0
本年度	658,783,723	4,198,441	0	0
一、本年度經費	624,961,982	4,198,441	0	0
0357010100 行政管理	408,347,117	0	0	0
0357100100 建築管理及違建處理	173,213,066	0	0	0
0357620200 接受中央各部會補助業務支出	1,094,327	0	0	0
0357900200* 營建工程	37,825,460	4,198,441	0	0
0357900400* 其他設備	4,482,012	0	0	0
二、統籌科目	33,821,741	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	30,334,041	0	0	0
0676030100 公務人員因公傷亡慰問金	13,000	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	3,474,700	0	0	0
以前年度	17,448,962	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	17,448,962	0	0	0
110年度 0357900200* 營建工程	127,500	0	0	0
111年度 0357010100 行政管理	774,000	0	0	0
111年度 0357100100 建築管理及違建處理	7,159,118	0	0	0

管理工程處 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
4,424,657	894,239	0	3,833,491	0	681,916,531	472,054
0	894,239	0	0	0	663,876,403	472,054
0	894,239	0	0	0	630,054,662	472,054
0	0	0	0	0	408,347,117	0
0	0	0	0	0	173,213,066	300,000
0	0	0	0	0	1,094,327	0
0	894,239	0	0	0	42,918,140	172,054
0	0	0	0	0	4,482,012	0
0	0	0	0	0	33,821,741	0
0	0	0	0	0	30,334,041	0
0	0	0	0	0	13,000	0
0	0	0	0	0	3,474,700	0
4,424,657	0	0	3,833,491	0	18,040,128	0
0	0	0	3,833,491	0	13,615,471	0
0	0	0	0	0	127,500	0
0	0	0	0	0	774,000	0
0	0	0	0	0	7,159,118	0

臺北市建築 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
111年度 0357900200* 營建工程	8,615,022	0	0	0
111年度 0357900400* 其他設備	773,322	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
111年度 01170200 特別統籌	0	0	0	0
111年度 04010100 罰金罰鍰	0	0	0	0

管理工程處 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
0	0	0	3,833,491	0	4,781,531	0
0	0	0	0	0	773,322	0
4,424,657	0	0	0	0	4,424,657	0
4,364,657	0	0	0	0	4,364,657	0
60,000	0	0	0	0	60,000	0

臺北市建築管理工程處

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
98	合計	18,975,706	-	18,975,706		違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰： 保留239,204元；類別為04；主要原因係因違反 建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰，違規 人不願繳納，因應改善措施為除積極催繳外並 移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、 或移送法院強制執行中而保留。
	98年度小計	239,204	-	239,204		
	罰款及賠償收入	239,204	-	239,204		
	罰金罰鍰及息金	239,204	-	239,204		
	罰金罰鍰	239,204	-	239,204	100.00%	
99	99年度小計	323,000	-	323,000		違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰： 保留323,000元；類別為04；主要原因係因違反 建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰，違規 人不願繳納，因應改善措施為除積極催繳外並 移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、 或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	323,000	-	323,000		
	罰金罰鍰及息金	323,000	-	323,000		
	罰金罰鍰	323,000	-	323,000		
					100.00%	
100	100年度小計	607,444	-	607,444		違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰： 保留607,444元；類別為04；主要原因係因違反 建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰，違規 人不願繳納，因應改善措施為除積極催繳外並 移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、 或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	607,444	-	607,444		
	罰金罰鍰及息金	607,444	-	607,444		
	罰金罰鍰	607,444	-	607,444		
					100.00%	
101	101年度小計	220,060	-	220,060		違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰： 保留260,060元；類別為04；主要原因係因違反 建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰，違規 人不願繳納，因應改善措施為除積極催繳外並 移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、 或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	220,060	-	220,060		
	罰金罰鍰及息金	220,060	-	220,060		
	罰金罰鍰	220,060	-	220,060		
					100.00%	
102	102年度小計	716,205	-	716,205		違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰： 保留714,105元；類別為04；主要原因係因違反 建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰，違規 人不願繳納，因應改善措施為除積極催繳外並 移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、 或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	714,105	-	714,105		
	罰金罰鍰及息金	714,105	-	714,105		
	罰金罰鍰	714,105	-	714,105	92.25%	
	其他收入	2,100	-	2,100		
	雜項收入	2,100	-	2,100		
	其他雜項收入	2,100	-	2,100	100.00%	
103	103年度小計	385,000	-	385,000		違章建築強制拆除費收入：保留2,100元；類別 為04；主要原因係因違章建築強制拆除費收入 ，違規人不願繳納，因應改善措施為除積極催 繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、 或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	385,000	-	385,000		
	罰金罰鍰及息金	385,000	-	385,000		

臺北市建築管理工程處

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	罰金罰鍰	385,000	-	385,000	100.00%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:保留385,000元;類別為04;主要原因係因違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
104	104年度小計	420,000	-	420,000		
	罰款及賠償收入	420,000	-	420,000		
	罰金罰鍰及息金	420,000	-	420,000		
	罰金罰鍰	420,000	-	420,000	87.50%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:保留420,000元;類別為04;主要原因係因違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
105	105年度小計	521,278	-	521,278		
	罰款及賠償收入	510,568	-	510,568		
	罰金罰鍰及息金	510,568	-	510,568		
	罰金罰鍰	505,568	-	505,568	76.79%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:保留505,568元;類別為04;主要原因係因違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	息金	5,000	-	5,000	100.00%	違反建築法及行政執行法處以之息金收入:保留5,000元;類別為04;主要原因係主要係因違反建築法及行政執行法處以之息金收入,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	其他收入	10,710	-	10,710		
	雜項收入	10,710	-	10,710		
	其他雜項收入	10,710	-	10,710	100.00%	違章建築強制拆除費收入:保留10,710元;類別為04;主要原因係因違章建築強制拆除費收入,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
106	106年度小計	865,751	-	865,751		
	罰款及賠償收入	865,751	-	865,751		
	罰金罰鍰及息金	865,751	-	865,751		
	罰金罰鍰	850,751	-	850,751	81.03%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:保留850,751元;類別為04;主要原因係因違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	息金	15,000	-	15,000	100.00%	違反建築法及行政執行法處以之息金收入:保留15,000元;類別為04;主要原因係主要係因違反建築法及行政執行法處以之息金收入,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
107	107年度小計	897,362	-	897,362		
	罰款及賠償收入	888,977	-	888,977		
	罰金罰鍰及息金	888,977	-	888,977		

臺北市建築管理工程處

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
108	罰金罰鍰	878,977	-	878,977	71.83%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:保留878,977元;類別為04;主要原因係因違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	總金	10,000	-	10,000	66.67%	
	其他收入	8,385	-	8,385	100.00%	
	雜項收入	8,385	-	8,385		
	其他雜項收入	8,385	-	8,385		
	108年度小計	1,160,361	-	1,160,361	84.91%	
	罰款及賠償收入	1,127,049	-	1,127,049		
	罰金罰鍰及總金	1,127,049	-	1,127,049		
	罰金罰鍰	1,117,049	-	1,117,049		
	總金	10,000	-	10,000		
109	其他收入	33,312	-	33,312	100.00%	
	雜項收入	33,312	-	33,312		
	其他雜項收入	33,312	-	33,312		
	109年度小計	1,987,952	-	1,987,952		
	罰款及賠償收入	1,963,209	-	1,963,209		
	罰金罰鍰及總金	1,963,209	-	1,963,209		
罰金罰鍰	1,903,209	-	1,903,209	81.72%		

臺北市建築管理工程處

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
110	總金	60,000	-	60,000	100.00%	違反建築法及行政執行法處以之總金收入:保留60,000元;類別為04;主要原因係主要係因違反建築法及行政執行法處以之總金收入,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	其他收入	24,743	-	24,743		
	雜項收入	24,743	-	24,743		
	其他雜項收入	24,743	-	24,743	72.21%	
	110年度小計	1,322,045	-	1,322,045		
	罰款及賠償收入	1,217,709	-	1,217,709		
	罰金罰鍰及息金	1,217,709	-	1,217,709		
	罰金罰鍰	1,162,709	-	1,162,709	59.82%	
	總金	55,000	-	55,000	73.33%	
	其他收入	104,336	-	104,336		
111	其他收入	104,336	-	104,336		
	雜項收入	104,336	-	104,336		
	其他雜項收入	104,336	-	104,336	78.43%	
	111年度小計	2,950,144	-	2,950,144		
	罰款及賠償收入	2,898,381	-	2,898,381		
	罰金罰鍰及息金	2,898,381	-	2,898,381		
	罰金罰鍰	2,818,381	-	2,818,381	23.40%	
	總金	80,000	-	80,000	32.00%	
	其他收入	51,763	-	51,763		
	雜項收入	51,763	-	51,763		

臺北市建築管理工程處

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	其他雜項收入	51,763	-	51,763	30.31%	違章建築強制拆除費收入:保留51,763元;類別為04;主要原因係因違章建築強制拆除費收入,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:保留5,975,220元;類別為04;主要原因係違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 違反建築法及行政執行法處以之息金收入:保留250,000元;類別為04;主要原因係主要係因違反建築法及行政執行法處以之息金收入,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 違章建築強制拆除費收入:保留134,680元;類別為04;主要原因係因違章建築強制拆除費收入,違規人不願繳納,因應改善措施為除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
112	112年度小計	6,359,900	-	6,359,900		
	罰款及賠償收入	6,225,220	-	6,225,220		
	罰金罰鍰及息金	6,225,220	-	6,225,220		
	罰金罰鍰	5,975,220	-	5,975,220	10.27%	
	息金	250,000	-	250,000	27.78%	
	其他收入	134,680	-	134,680		
	雜項收入	134,680	-	134,680		
	其他雜項收入	134,680	-	134,680	7.93%	

臺北市建築管理工程處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	14,546,872		
104	104年度經常門小計	60,000		
	罰款及賠償收入	60,000		
	罰金罰鍰及息金	60,000		
	罰金罰鍰	60,000	12.50%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷60,000元;類別為06;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
105	105年度經常門小計	140,000		
	罰款及賠償收入	140,000		
	罰金罰鍰及息金	140,000		
	罰金罰鍰	140,000	21.27%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷140,000元;類別為06;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
106	106年度經常門小計	120,000		
	罰款及賠償收入	120,000		
	罰金罰鍰及息金	120,000		
	罰金罰鍰	120,000	11.43%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷120,000元;類別為06;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
107	107年度經常門小計	304,778		
	罰款及賠償收入	304,778		
	罰金罰鍰及息金	304,778		
	罰金罰鍰	299,778	24.50%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷299,778元;類別為06;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
	息金	5,000	33.33%	違反建築法及行政執行法處以之息金收入:註銷5,000元;類別為06;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
108	108年度經常門小計	40,000		
	罰款及賠償收入	40,000		
	罰金罰鍰及息金	40,000		

臺北市建築管理工程處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
109	罰金罰鍰	40,000	3.04%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷40,000元;類別為06;主要原因係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
	109年度經常門小計	145,949		
	罰款及賠償收入	140,762		
	罰金罰鍰及息金	140,762	6.04%	
110	罰金罰鍰	140,762	6.04%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷140,762元;類別為06;主要原因係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
	其他收入	5,187		
	雜項收入	5,187		
	其他雜項收入	5,187	15.14%	
111	110年度經常門小計	269,153		違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷244,029元;類別為06;主要原因係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
	罰款及賠償收入	244,029		
	罰金罰鍰及息金	244,029	12.55%	
	罰金罰鍰	244,029	18.89%	
111	其他收入	25,124	18.89%	違章建築強制拆除費收入:註銷25,124元;類別為06;主要原因係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
	雜項收入	25,124		
	其他雜項收入	25,124		
	111年度經常門小計	4,013,000		
111	稅課收入	2,650,000		中央統籌分配稅款收入:註銷2,650,000元;類別為01;主要原因係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第2款規定,由機關辦理註銷2,650,000元。 01計畫取消、或未獲核定補助、或依實際發包金額補助、或由受補助單位自行籌措財源,致短收而予減免。
	統籌分配稅	2,650,000	100.00%	
	特別統籌	2,650,000		
	罰款及賠償收入	1,113,000		
	罰金罰鍰及息金	1,113,000		

臺北市建築管理工程處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
112	罰金罰鍰	1,073,000	8.91%	違反建築法及公寓大廈管理條例之罰金罰鍰:註銷1,073,000元;類別為06;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第3款規定,經審計處核定後,據以註銷713,000元及第2點第2款規定,由機關辦理註銷360,000元(業經臺北市審計處中華民國112年11月10日審北市四字第1120002397函核定)。06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
	息金	40,000	16.00%	違反建築法及行政執行法處以之息金收入:註銷40,000元;類別為06;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第2款規定,由機關辦理註銷40,000元 06溢列應收保留數或規費收入,依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
	補助及協助收入	250,000	100.00%	計畫型補助收入:註銷250,000元;類別為01;主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第2點第2款規定,由機關辦理註銷250,000元。 01計畫取消、或未獲核定補助、或依實際發包金額補助、或由受補助單位自行籌措財源,致短收而予減免。
	上級政府補助收入	250,000		
	計畫型補助收入	250,000		
	112年度經常門小計	9,453,992		
	稅課收入	-12,711,040		
	統籌分配稅	-12,711,040		
	特別統籌	-12,711,040	-60.18%	特別統籌收入:餘絀12,711,040元;主要原因係因內政部補助辦理「主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強需求計畫」及「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助需求計畫」,先行納入預算2,112萬元,因弱層補強案件無新增申請案;至於都市危險及老舊建築物結構安全性能評估作業,須民眾主動申請,方能核發補助款,因應改善措施為加強宣導弱層補強補助申請方案及安全性能評估補助公告及耐震評估備查函。
	罰款及賠償收入	481,116		
	罰金罰鍰及息金	87,048		
罰金罰鍰	-14,202,952	-24.42%	違反建築法等之罰鍰收入:餘絀14,220,952元;主要係收到違反建築法、公寓大廈管理條例及臺北市高氣離子混凝土建築物善後處理自治條例處以之罰鍰收入,因違反建築法等案件數量實難準確預估所致,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。	
息金	14,290,000	1587.78%	違反建築法及行政執行法處以之息金收入:餘絀14,290,000元;主要原因係因辦理106年4月28日修正發布之「臺北市內湖科技園區夾層違建執行計畫」,每年針對仍未依法補辦建造執照者處以息金,因列管案件眾多及該執行計畫之息金金額度較高,且因本案息金總額隨列管案件辦理補照進度及政策決策方向而定,難以預估所致,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。	
賠償收入	394,068			

臺北市建築管理工程處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	一般賠償收入	394,068	394.07%	廠商違反履約條件之違約金:餘絀394,068元;主要係收到廠商履約之違約金,非屬常態難以預估所致,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。
	規費收入	25,726,499		
	行政規費收入	25,764,280		
	審查費	300,000	250.00%	建照預審:餘絀300,000元;主要原因係因建照預審收入,考量市場環境變化大,實有難以控制之因素存在,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。
	證照費	25,464,280	63.52%	建照執照等之證照收入:餘絀25,464,280元;主要係依建造執照工程造價千分之一計算規費收入,隨個案工程造價高低,影響收入增減,實有難以控制之因素存在,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。
	使用規費收入	-37,781		
	資料使用費	-37,781	-7.42%	
	財產收入	21,524		
	財產孳息	7,584		
	利息收入	7,584		非稅收入保管金專戶利息:餘絀7,584元;主要原因係因非稅收入保管金專戶利息收入增加所致,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。
	廢舊物資售價	13,940		
	廢舊物資售價	13,940	697.00%	報廢冷氣機、磁碟控制機及機車等:餘絀13,940元;主要係變賣報廢財產收入高於預期,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。
	補助及協助收入	-3,807,639		
	上級政府補助收入	-3,807,639		
	計畫型補助收入	-3,807,639	-68.85%	危險及老舊建築物擬具重建計畫:餘絀3,807,639元;主要原因係因內政部補助辦理「危險及老舊建築物擬具重建計畫」,先行納入預算553萬元,惟本案須民眾主動申請,方能核發補助款,因申請件數較少,與繳還贖餘補助款所致,因應改善措施為於本處網站公開受理擬具重建計畫補助公告並於重建計畫核准函加強宣導。
	其他收入	-256,468		
	雜項收入	-256,468		
	收回以前年度歲出	-83,656	-59.75%	本處先行代墊之行政執行費、請假逾限薪津及員工交通費及本處員工因公涉訟事件因判決有罪確定,依規定須收回以前年度因公涉訟補助費用:餘絀83,656元;主要原因係本處收回以前年度因公涉訟補助費用提前於111年度收回所致,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。
	其他雜項收入	-172,812	-10.18%	執照選號等收入:餘絀172,812元;主要原因係建築執照及使用執照號碼選號等不如預期所致,因應改善措施為編列爾後年度預算時,將考量實際情形妥為規劃。

本頁空白

臺北市建築 歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
112	合計		4,670,495	4,670,495	0.68%
	112年度經常門小計		300,000	300,000	0.05%
	工業支出		300,000	300,000	0.05%
	建管業務		300,000	300,000	0.15%
	建築管理及違建處理		300,000	300,000	0.15%
112	112年度資本門小計		4,370,495	4,370,495	9.13%
	工業支出		4,370,495	4,370,495	9.13%
	一般建築及設備		4,370,495	4,370,495	9.13%
	營建工程		4,370,495	4,370,495	10.08%

管理工程處 分析表

112年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
經常門	C14	4,670,495	1. 中英文官方網站改版案:保留300,000元;類別為C14;主要原因係依契約規定期程,無法於年度結束前履約完成,爰辦理預算保留,預定履約期限為113年3月31日。 2. 中英文官方網站改版案300,000元;保留原因:1.保留原因:依契約規定期程,無法於年度結束前履約完成,爰辦理預算保留。 2. 權責發生日:112年9月21日。 3. 契約金額:481,000元。 4. 法令依據:依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		300,000		
		300,000		
		300,000		
		300,000		
資本門	A01	4,370,495	1. 臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程(施工費、空污費):保留4,088,658元;類別為A01;主要原因係本工程為開口契約,依約執行上限金額或執行至112年12月31日止(係指最後通報單交付日期不逾112年12月31日止),本工程所交付之各通報單最後開工日期為112年10月6日,預定竣工日期為113年1月31日。 2. 臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程(工程管理費):保留567,073元;類別為A01;主要原因係本工程為開口契約,依約執行上限金額或執行至112年12月31日止(係指最後通報單交付日期不逾112年12月31日止),本工程所交付之各通報單最後開工日期為112年10月6日,預定竣工日期為113年1月31日。 3. 臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程(委託監造服務費):保留609,003元;類別為A01;主要原因係本工程為開口契約,依約執行上限金額或執行至112年12月31日止(係指最後通報單交付日期不逾112年12月31日止),本工程所交付之各通報單最後開工日期為112年10月6日,預定竣工日期為113年1月31日。	
		4,370,495		
		4,370,495		
		4,370,495		
		4,370,495		
	C01	1,900,454	臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程-施工費1,900,454元;保留原因:1.保留原因:本工程為開口契約,依契約規定最後通報單交付日期為112年12月31日,本工程所交付之各通報單最後開工日期為112年10月6日,預定竣工日期為113年1月31日,爰辦理預算保留。 2. 權責發生日:112年3月6日。 3. 契約金額:23,382,123元。 4. 法令依據:依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。 5. 代辦機關:新工處。	
		609,003		

臺北市建築 歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%

管理工程處 分析表

112年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
	C01	538,571	臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程-工程管理費538,571元;保留原因:1.配合主體工程保留。 2.代辦機關:新工處。	
	C01	50,661	臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程-空氣污染防治費50,661元;保留原因:1.配合主體工程保留。 2.代辦機關:新工處。	
	C01	102,700	臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程-委辦材料檢驗費102,700元;保留原因:1.配合主體工程保留。 2.代辦機關:新工處。	
	C01	1,169,106	臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程-工程準備金1,169,106元;保留原因:1.配合主體工程保留。 2.代辦機關:新工處。	

臺北市建築管理工程處
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
111	合計	63,174,368	8.49%		61,212,356			1,962,012		
	111年度合計	6,110,361	26.08%		5,351,382			758,979		
	111年度經常門小計	5,351,382	40.28%		5,351,382			-		
	工業支出	5,351,382	40.28%		5,351,382			-		
	一般行政	214,500	21.70%		214,500			-		
	行政管理	214,500	21.70%	01	214,500	臺北市政府都市發展局暨所屬各處111年度勞工一般健康檢查;註銷214,500元;類別為01;主要原因係主要原因係經費結餘214,500元。		-		
	建管業務	4,886,882	40.57%		4,886,882			-		
	建築管理及違建處理	4,886,882	40.57%	01 06	4,886,882	1. 推動綠建築審核及抽查制度執行計畫;註銷835,972元;類別為01;主要原因係主要原因係經費結餘835,972元。 2. 建築物弱層補強補助計畫;註銷3,997,910元;類別為06;主要原因係主要原因係經費結餘3,997,910元。 3. 廣告物示範街區更置補助費用(傳統廣告物補助)計畫;註銷53,000元;類別為06;主要原因係主要原因係經費結餘53,000元。		-		
	接受補助業務支出	250,000	100.00%		250,000			-		
	接受中央各部會補助業務支出	250,000	100.00%	01	250,000	建立綠建築審核及抽查計畫;註銷250,000元;類別為01;主要原因係主要原因係經費結餘250,000元。		-		
	111年度資本門小計	758,979	7.48%		-			758,979		
	工業支出	758,979	7.48%		-			758,979		
	一般建築及設備	758,979	7.48%		-			758,979		
	營建工程	758,979	8.10%		-			758,979	07	111年度臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程;註銷758,979元;類別為07;主要原因係工程結餘758,979元。
112	112年度合計	57,064,007	7.92%		55,860,974			1,203,033		
	112年度經常門小計	55,860,974	8.30%		55,860,974			-		
	工業支出	55,860,974	8.74%		55,860,974			-		

臺北市建築管理工程處
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	一般行政 行政管理	24,689,367 24,689,367	5.70% 5.70%	01 02	24,689,367 24,689,367	1. 餘絀 1,292,917元;類別為01。 2. 餘絀 23,396,450元;類別為02。	-	-		
	建管業務 建築管理及違建處理	26,735,934 26,735,934	13.35% 13.35%	01 06	26,735,934 26,735,934	1. 餘絀 5,634,611元;類別為01。 2. 餘絀 21,101,323元;類別為06。	-	-		
	接受補助業務支出 接受中央各部會補助業務支出	4,435,673 4,435,673	80.21% 80.21%	01 02 06	4,435,673 4,435,673	1. 委託專業機構輔導危險之虞公寓大廈成立管理組織計畫、都市危險及老舊建築物重建計畫;餘絀630,417元;類別為01;主要原因係經費結餘630,417元。 2. 都市危險及老舊建築物重建計畫;餘絀340,256元;類別為02;主要原因係經費結餘340,256元。 3. 都市危險及老舊建築物重建計畫;餘絀3,465,000元;類別為06;主要原因係須民眾主動申請,方能核發補助款,因申請件數較少,與繳還賸餘補助款所致,因應改善措施為續於本處網站公開受理擬具重建計畫補助公告並於重建計畫核准函加強宣導。	-	-		
	112年度資本門小計	1,203,033	2.51%		-			1,203,033		
	工業支出	1,203,033	2.51%		-			1,203,033		
	一般建築及設備	1,203,033	2.51%		-			1,203,033		
	營建工程	1,166,045	2.69%		-		07	1,166,045		
	其他設備	36,988	0.82%		-		08	36,988		

臺北市建築 歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	46,677,967	-	13,068,310	29,105,761	665,000
一般建築及設備	42,307,472	-	13,068,310	24,735,266	665,000
營建工程	37,825,460	-	13,068,310	24,735,266	-
其他設備	4,482,012	-	-	-	665,000
小計	42,307,472	-	13,068,310	24,735,266	665,000
保留數					
一般建築及設備	4,370,495	-	-	4,370,495	-
營建工程	4,370,495	-	-	4,370,495	-
保留小計	4,370,495	-	-	4,370,495	-

臺北市建築管理工程處

人事費明細表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	187,116,921	-	187,116,921	176,267,238	-10,849,683	-5.8%	301	274	職員 274人
二、約聘僱人員待遇	43,529,843	-	43,529,843	41,593,872	-1,935,971	-4.45%	89	89	
三、技工及工友待遇	34,398,671	-	34,398,671	32,589,367	-1,809,304	-5.26%	82	72	
四、獎金	56,489,943	-	56,489,943	51,015,527	-5,474,416	-9.69%			
五、其他給與	11,887,816	-	11,887,816	11,289,354	-598,462	-5.03%			
六、加班值班費	17,805,698	515,000	18,320,698	18,024,963	-295,735	-1.61%			
七、退休退職給付	5,096,700	-	5,096,700	4,305,861	-790,839	-15.52%			
八、退休退職儲金	24,248,672	-	24,248,672	24,361,286	112,614	0.46%			
九、保險	30,128,736	-	30,128,736	28,033,826	-2,094,910	-6.95%			
合 計	410,703,000	515,000	411,218,000	387,481,294	-23,736,706	-5.77%	472	435	

臺北市建築管理工程處
統籌支撥科目支出明細表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					30,334,041			30,334,041
公務人員退休及撫卹 給付					30,334,041			30,334,041
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市建築管理工程處
統籌支撥科目支出明細表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	3,487,700			3,487,700				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	3,487,700			3,487,700				

本頁空白

臺北市建築
補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			小 計
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	
合計	-	-	25,000,000	25,000,000
建管業務	-	-	25,000,000	25,000,000
建築管理及違建處理	-	-	25,000,000	25,000,000
接受補助業務支出	-	-	-	-
接受中央各部會補助業務支出	-	-	-	-
小計	-	-	25,000,000	25,000,000

管理工程處

經費報告表

112年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	58,313,677	-	58,313,677	83,313,677	
-	57,928,677	-	57,928,677	82,928,677	
-	57,928,677	-	57,928,677	82,928,677	
-	385,000	-	385,000	385,000	
-	385,000	-	385,000	385,000	
-	58,313,677	-	58,313,677	83,313,677	

臺北市建築
補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			小 計
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

管理工程處

經費報告表

112年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	44,000	-	44,000	44,000	
-	44,000	-	44,000	44,000	
-	44,000	-	44,000	44,000	
-	44,000	-	44,000	44,000	

臺北市建築
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助金額				預決算比較增減數(3)=(1)-(2)
			預算數(1)	決算數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助							
臺北市建築物無障礙設備與設施改善基金	補助臺北市建築物無障礙設備與設施改善	建築管理及違建處理	25,000,000	25,000,000	0	25,000,000	-
小計			25,000,000	25,000,000	0	25,000,000	-
三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 6. 獎勵及慰問							
112年臺北市優良公寓大廈評選優勝者	112臺北市優良公寓大廈評選活動獎金	建築管理及違建處理	480,000	480,000	-	480,000	-
退休公務人員三節慰問金	退休公務人員112年三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	44,000	44,000	-	44,000	-

管理工程處

關或團體個人經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預 算	入 助 算	計畫未 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否	金額	收回繳 庫日期				
V		V					-		依「112年度總預算編製作業手冊」辦理。
V							-		依「臺北市優良公寓大廈評選活動實施要點」辦理，已依評選結果覈實支應。
V							-		依行政院105年9月8日院授人給揆字第1050053161號函辦理。

臺北市建築
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助				預決算比較增減數 數(3)=(1)-(2)
			預算數 (1)	決 算 數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
小計			524,000	524,000	-	524,000	-
7.其他補助及捐助		建築管理及 違建處理	82,400,000	57,833,677	-	57,833,677	24,566,323
高氯離子混凝土建築物 拆除補助	高氯離子混 凝土建築物 拆除補助費		34,700,000	34,700,000	-	34,700,000	-
建築物外牆安全診斷及 修繕補助	建築物外牆 安全診斷及 修繕補助		11,100,000	10,921,935	-	10,921,935	178,065
結構安全性能初步評估 審查補助	結構安全性能 初步評估 審查補助費		380,000	222,000	-	222,000	158,000
112年度都市危險及老舊 建築物結構安全性能評 估補助	112年度都 市危險及老 舊建築物結 構安全性能 評估經費		6,600,000	1,069,000	-	1,069,000	5,531,000
	112年度主 動輔導辦理 建築物耐震 能力初評及 弱層補強補 助		13,500,000	-	-	-	13,500,000

管理工程處

關或團體個人經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位 預	納 補 預	入 助 算	計畫完成 未 原因	計畫完成結餘款		備註
已完成	未完成	是	否	金額	收回繳 庫日期				
V							-		
							24,566,323		
V							-		依「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」、「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」辦理。
V							178,065	詳備註	依「臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點」、「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報補助作業要點」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款178,065元未支用。
V							158,000	詳備註	依「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款158,000元未支用。
V							5,531,000	詳備註	依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」及「中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款5,531,000元，第1期費用賸餘款於113年1月15日繳回，第二期費用中央未撥款。
	V					因近期工料上漲，故無案件完成並申請補助費用。	13,500,000	詳備註	依「主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強經費補助執行作業要點」辦理，第1期費用賸餘款中400,000元移作主動輔導辦理建築物耐震能力評估作業費用，其餘賸餘款於113年1月24日繳回，第二期費用中央未撥款。

臺北市建築
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助金額				預決算比較增減數(3)=(1)-(2)
			預算數(1)	決算數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
112年公寓大廈共用部份維護修繕費用補助	112年公寓大廈共用部份維護修繕費用補助		2,840,000	2,668,789	-	2,668,789	171,211
	廣告物示範街區更置補助費用(傳統廣告物補助)		400,000	-	-	-	400,000
臺北市公寓大廈設置非營利電動車充電設備補助	臺北市公寓大廈設置非營利電動車充電設備補助		1,000,000	388,530	-	388,530	611,470
社區既有建築物之綠能智慧建築改善補助	社區既有建築物之綠能智慧建築改善補助		8,000,000	7,475,423	-	7,475,423	524,577
無違章建築證明補助	無違章建築證明補助費		30,000	3,000	-	3,000	27,000
112年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫補助	112年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫	接受中央各部會補助業務支出	3,850,000	385,000	-	385,000	3,465,000
小計			82,400,000	57,833,677	-	57,833,677	24,566,323
合計			107,924,000	83,357,677	-	83,357,677	24,566,323

管理工程處

關或團體個人經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位 預	納 補 預	入 助 算	計畫未 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否	金額	收回繳 庫日期				
V						本年度 無審請 案件。	171,211	詳備註	依「臺北市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助要點」及「臺北市112年度公寓大廈共用部分維護修繕費用補助執行計畫」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款171,211元未支用。
	V						400,000	詳備註	依「臺北市廣告物美化更置申請及補助作業須知」辦理，賸餘款400,000元未支用。
V							611,470	詳備註	依「臺北市公寓大廈設置非營利電動車充電設備補助要點」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款611,470元未支用。
V							524,577	詳備註	依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠能智慧建築改善作業須知」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款524,577元未支用。
V							27,000	詳備註	依「臺北市建築物辦理所有權移轉登記檢附建築物無違章建築證明費用補助要點」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款27,000元未支用。
V							3,465,000	詳備註	依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」及「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」辦理，已依規定審核補助完成，賸餘款3,465,000元，第1期費用賸餘款於113年1月3日繳回，第二期費用中央未撥款。
							24,566,323		
							24,566,323		

臺北市建築
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
111	台北市建築師公會	契約11015-4-綠建築抽查採購契約	3,246,000	110.04.06	112.03.31	112.03.31	建照審核	464,028
							464,028	
111	社團法人新北市土木技師公會	契約11133-111年度主動輔導初評費用	1,600,000	111.12.19	112.12.31	112.12.14	建築物安全檢查及使用	800,000
111								800,000
小計	111年度小計							1,264,028
112	台北市建築師公會	契約11211-建築執照技術抽查	2,220,000	112.01.17	113.11.30	執行中	建照審核	2,214,225
112	台北市建築師公會	契約11231-推動綠建築審核及抽查制度執行計畫	2,790,000	112.04.27	113.11.30	執行中		1,075,000
112	台北市土木技師公會	契約11228第1組-本市建築工程二樓及每十樓版施工勘驗委託專業服務案	407,500	112.03.29	112.12.31	112.11.24	建物施工	667,500
112								295,000
112	台北市建築師公會	契約11228第2組-本市建築工程二樓及每十樓版施工勘驗委託專業服務案	407,500	112.03.29	112.12.31	112.11.24		372,500
112							建築物安全檢查及使用	24,992,590

管理工程處
項) 經費報告表
112年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	464,028													
-	-	464,028	V				V								契約擴充至112年3月31日
-	-	800,000													
-	-	800,000	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	1,264,028													
-	-	2,214,225													
-	-	1,075,000	V				V								契約擴充至113年12月31日
-	-	1,139,225	V				V								契約擴充至113年11月30日
-	-	667,500	V				V								
-	-	295,000	V				V								
-	-	372,500	V				V								
-	-	24,992,590													

臺北市建築
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
112	社團法人新北市建築師公會	契約10922-5- (建築物耐震)109年度建築物耐震能力評估檢查申報書查核委託專業技術人員審查費用	1,933,750	109.04.01	112.03.31	112.03.31		148,750
112	社團法人新北市建築師公會	契約11103-(公安檢勘)專業廠商協辦建物公安檢查案(第2組)	3,600,000	111.01.26	112.12.31	112.12.31		1,792,080
112	台北市建築師公會	契約11103-1-(公安檢勘)專業廠商協助辦理建築物公共安全檢查申報複查執行案(第1組)	3,600,000	111.01.26	112.12.31	112.12.31		1,795,680
112	台北市建築師公會	契約11104-1-(建築物外牆)111年度臺北市建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委託專業服務案	8,900,000	111.04.01	112.03.31	112.03.31		1,759,887

管理工程處
項) 經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	148,750	V				V								契約擴充至112年3月31日
-	-	1,792,080	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	1,795,680	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	1,759,887	V				V								契約擴充至112年3月31日

臺北市建築
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
112	台北市建築師公會	契約11115-1-(建築公安申報)北市8樓以上建築物公共安全檢查簽證及申報委託專業服務案	2,548,374	111.04.01	112.03.31	112.03.31		250,374
112	台北市建築師公會	契約11201、11201-1-(輔導危險)都市危險及老舊建築物加速重建輔導團委託專業服務案	6,534,000	112.01.01	112.12.31	112.12.31		3,121,945
112	台北市建築師公會	契約11202-(營業場所)112年營業場所協查櫃檯委託審查服務案	7,400,000	112.01.01	113.12.31	執行中		3,673,172
112	方聖營造有限公司	契約11207-112年度違建僱工租械(第1組)	5,200,000	111.12.21	113.04.30	執行中		253,103
112	台北市建築師公會	契約11219-(建築公安申報)北市8樓以上建築物公共安全檢查簽證及申報委託專業服務案	6,900,000	112.04.01	113.12.31	執行中		3,294,902

管理工程處
項) 經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	250,374	V				V								契約擴充至112年3月31日
-	-	3,121,945	V				V								
-	-	3,673,172	V				V								契約擴充至113年12月31日
-	-	253,103	V				V								契約擴充至113年4月30日。
-	-	3,294,902	V				V								契約擴充至113年12月31日

臺北市建築
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
112	台北市結構工 程工業技師公 會	契約11220-112 年度建築物耐 震能力評估檢 查申報書查核 委託專業技術 人員審查案	600,000	112.04.06	113.03.31	執行中		446,700
112	台北市建築師 公會	契約11224-(建 築物外牆飾面) 臺北市建築物 外牆飾面剝落 勘檢委託專業 服務案	5,920,000	112.04.01	113.03.31	執行中		4,090,216
112	台北市建築師 公會	契約11225-(建 築物外牆安全 診斷檢查)臺北 市建築物外牆 申報補助查核 委託辦理專業 服務案	4,420,000	112.04.01	113.03.31	執行中		3,565,781
112	社團法人新北 市土木技師公 會	契約11133-(主 動輔導初 評)112年度主 動輔導初評	1,600,000	111.12.19	112.12.31	112.12.14		800,000
112							公寓大廈及廣 告物	7,278,424
112	社團法人台灣 物業管理學會	契編11123-臺 北市111年輔導 公寓大廈成立 管理組織計畫	3,250,000	111.11.10	112.04.30	112.04.28		465,964

管理工程處
項) 經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	446,700	V				V								契約擴充至113年3月31日
-	-	4,090,216	V				V								契約擴充至113年3月31日
-	-	3,565,781	V				V								契約擴充至113年3月31日
-	-	800,000	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	7,278,424													
-	-	465,964	V				V								契約擴充至112年4月30日

臺北市建築
委託辦理計畫(事)
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
112	社團法人台灣 物業管理學會	契約11212-輔 導公寓大廈成 立管理組織計 畫	7,163,886	112.03.30	113.12.15	執行中	建築師、營造 業登記及綜合	2,969,116
112	富欣土木包工 業	契約11110-(廣 告物違規)違規 廣告物雇工拆 除第1組	3,993,000	111.02.25	113.03.31	執行中		1,506,723
112	日陽營造有限 公司	契約11110-1- (廣告物違規) 違規廣告物雇 工拆除第2組	3,993,000	111.02.25	113.03.31	執行中		2,336,621
112								8,393,924
112	中華民國建築 物昇降暨機械 停車設備協會	契約11101-1- (建物昇降)臺 北市昇降設備 委外抽驗(第1 組)	2,700,000	111.01.05	112.12.31	112.12.31		1,225,186
112	中華起重升降 機具協會	契約11101-1- (建物昇降)臺 北市昇降設備 委外抽驗(第2 組)	2,700,000	111.01.07	112.12.31	112.12.31		1,127,789
112	中華民國昇降 設備安全檢查 協會	契約11101-1- (建物昇降)臺 北市昇降設備 委外抽驗(第3 組)	2,700,000	111.01.10	112.12.31	112.12.31		887,299
112	台灣立體停車 機械產業協會	契約11102-(機 械停車)臺北市 機械停車設備 委外抽驗(第1 組)	1,180,000	111.01.07	112.12.31	112.12.31		565,590

管理工程處 項) 經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	2,969,116	V				V								契約擴充至113年12月15日
-	-	1,506,723	V				V								契約擴充至113年3月31日
-	-	2,336,621	V				V								契約擴充至113年3月31日
-	-	8,393,924													
-	-	1,225,186	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	1,127,789	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	887,299	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	565,590	V				V								契約擴充至112年12月31日

臺北市建築
委託辦理計畫(事)
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間		本期	
					預定	實際	科目	實現數
112	台灣停車設備暨升降設備安全協會	契約11102-1-(機械停車)臺北市機械停車設備委外抽驗(第2組)	1,180,000	111.01.05	112.12.31	112.12.31		588,060
112	財團法人台灣建築中心	契約11106-1-綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷	8,000,000	111.03.25	113.12.31	執行中		4,000,000
112	112 方聖營造有限公司	契約11207-112年度違建僱工租械第1組)	5,200,000	111.12.21	113.04.30	執行中	違建拆除	9,373,704 4,508,461
112	富欣土木包工業	契約11207-112年度違建僱工租械(第2組)	5,000,000	111.12.21	113.04.30	執行中		4,865,243
112	112 禾拓建築師事務所吳思賢	契約11204-(辦理勘查)支付112年度臺北市違章建築勘查委辦案」勞務採購	4,000,000	112.01.18	113.12.31	執行中	違建查報	1,997,300 1,997,300
112	112 中華民國公共工程資訊學會	契約11117、11117-1-(建築管理)111年度建築套繪圖數化暨地理資訊系統功能擴充案	9,802,039	111.03.31	112.03.31	112.03.31		資訊管理

管理工程處
項) 經費報告表
112年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	588,060	V				V								契約擴充至112年12月31日
-	-	4,000,000	V				V								契約擴充至113年12月31日
-	-	9,373,704													
-	-	4,508,461	V				V								契約擴充至113年4月30日
-	-	4,865,243	V				V								契約擴充至113年4月30日。
-	-	1,997,300													
-	-	1,997,300	V				V								契約擴充至113年12月31日。
-	-	2,593,313													
-	-	92,987	V				V								契約擴充至112年03月31日

臺北市建築
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實 現 數
112	宜誠資訊股份 有限公司	契約11208-(早 期藍曬)112年 建築執照數化 暨影像管理系 統功能擴充	2,743,480	112.04.01	113.03.31	執行中		2,000,000
112	中華民國公共 工程資訊學會	契約11221-(建 築套繪)112年 度建築套繪圖 數化暨地理資 訊系統功能擴 充案	5,997,773	112.04.01	113.03.31	執行中	接受中央各部 會補助業務支 出	500,326
112	台北市建築師 公會	契約11231-推 動綠建築審核 及抽查制度執 行計畫	2,790,000	112.04.27	113.11.30	執行中		699,583
112	社團法人台灣 物業管理學會	契約11212-臺 北市112年度輔 導公寓大廈成 立管理組織暨 優良公寓大廈 評選活動工作 計畫	7,163,886	112.08.08	113.12.15	執行中		347,617
小計 合計	112年度小計							351,966

管理工程處
項) 經費報告表
112年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	2,000,000	V				V								契約擴充至113年03月31日
-	-	500,326	V				V								契約擴充至113年03月31日
		699,583													
		347,617	V				V								契約擴充至113年11月30日
		351,966	V				V								契約擴充至113年12月15日
-	-	58,210,563													
-	-	59,474,591													

臺北市建築 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留)金額	決算金額 (含保留數)		
112	一般業務	業務費-國外旅費	102,484	102,484	1	「112年度臺北市議會工務委員會赴越南市政考察案」費用分攤案
	小計		102,484	102,484		
	112年度合計		102,484	102,484		
合計			102,484	102,484		

管理工程處 情形報告表

112年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
112年7月7日至11日	越南	峴港 會安	臺北市建築管理工程處/ 處長、臺北市建築管理工程處/ 副總工程司	虞積學、汪海淙								1. 動支第一預備金動支金額102,484元。 2. 報告由由大地工程處統籌彙整，本處僅為陪同單位，是無提出相關報告。

臺北市建築
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
					對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外				
總計	492,355	41,064				58,358	25,000		616,776			
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	30,290					44			30,334			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業	462,065	41,064				58,314	25,000		586,442			
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

管理工程處

濟性綜合分類表

112年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總 計	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備			土 地 改 良
							13,068	29,106		3,528	976		46,678	663,454
							13,068	29,106		3,528	976		46,678	633,120
														30,334

臺北市建築管理工程處

平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	3,595,069,131	3,072,136,320	負債	3,365,345,797	2,835,861,696
流動資產	3,384,614,597	2,862,794,852	流動負債	1,145,909,553	991,294,755
專戶存款	3,360,546,211	2,830,586,386	應付代收款	1,144,143,045	989,748,567
應收帳款	18,975,706	27,314,421	其他應付款	1,766,508	1,546,188
其他應收款	894,239	323,591	長期負債	3,033,078	3,729,122
預付款	4,198,441	4,570,454	應付租賃款	3,033,078	3,729,122
固定資產	204,397,214	201,887,928	其他負債	2,216,403,166	1,840,837,819
土地	118,007,760	112,609,140	存入保證金	2,206,403,064	1,827,763,418
房屋建築及設備	135,603,678	135,603,678	應付保管款	10,000,102	13,074,401
累計折舊－房屋建築及設備	-63,260,840	-60,899,840	淨資產	229,723,334	236,274,624
機械及設備	37,416,897	34,974,476	資產負債淨額	229,723,334	236,274,624
累計折舊－機械及設備	-31,429,173	-29,502,406	資產負債淨額	229,723,334	236,274,624
交通及運輸設備	12,418,470	12,504,276			
累計折舊－交通及運輸設備	-11,694,844	-10,833,927			
雜項設備	20,836,915	20,212,667			
累計折舊－雜項設備	-18,596,686	-18,329,532			
租賃資產	9,016,239	7,858,710			
累計折舊－租賃資產	-3,921,202	-2,309,314			
無形資產	6,046,920	7,443,140			
電腦軟體	6,046,920	7,443,140			
其他資產	10,400	10,400			
存出保證金	10,400	10,400			
合計	3,595,069,131	3,072,136,320	合計	3,595,069,131	3,072,136,320
附註			附註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	3,546,254,721	1,715,695,087	應付保證品	3,546,254,721	1,715,695,087
債權憑證	797	759			
待抵銷債權憑證	-797	-759			

機械及設備：

一、決算帳列數較財產統計數增加348,350元，主要係：

(一)共同取得財產348,350元。

二、決算帳列數較財產統計數減4,709,083元，主要係：

(一)財產統計數包含租賃資產4,709,083元。

交通及運輸設備：

一、決算帳列數較財產統計數增加20,272元，主要係：

(一)共同取得財產20,272元。

租賃資產：

一、決算帳列數較財產統計數增加5,095,037元，主要係：

(一)財產統計數帳列機械設備4,709,083元。

(二)租賃資產螢幕385,954元

無形資產：

一、決算帳列數較財產統計數增加6,046,920元，主要係：

(一)係電腦軟體會計列帳原則與市有財產列帳原則差異數6,046,920元。

臺北市建築管理工程處

收入支出表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本年度 (1)	上年度 (2)	比較增減數 (3)=(1)-(2)
收入	819,735,523	844,752,380	-25,016,857
公庫撥入數	681,916,531	659,350,958	22,565,573
稅課收入	8,408,960	15,855,000	-7,446,040
罰款及賠償收入	59,636,116	60,891,635	-1,255,519
規費收入	66,446,499	101,242,241	-34,795,742
財產收益	23,524	10,917	12,607
補助及協助收入	1,722,361	800,000	922,361
其他收入	1,581,532	6,601,629	-5,020,097
支出	822,168,016	837,227,483	-15,059,467
繳付公庫數	142,125,381	180,264,409	-38,139,028
人事支出	420,583,515	421,635,976	-1,052,461
業務支出	161,320,873	148,930,629	12,390,244
獎補助支出	89,154,767	78,832,126	10,322,641
財產損失	5,647	74,839	-69,192
利息費用及手續費	88,615	97,795	-9,180
折舊、折耗及攤銷	8,889,218	7,391,709	1,497,509
收支餘絀	-2,432,493	7,524,897	-9,957,390

臺北市建築管理工程處
平衡表科目明細表
中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	3,360,546,211	
			110103001納入集中支付	2,328,170,775	-	
			110103002一般銀行存款	1,024,828,773	-	
			110103003代扣繳專戶	7,546,663	-	
			110303應收帳款	-	18,975,706	
			110398其他應收款	-	894,239	
			110398001經費賸餘待納庫	894,239	-	
			110901預付款	-	4,198,441	
			110901001歲出(保留)計畫(委辦)	4,198,441	-	
			140101土地	-	118,007,760	
			140401房屋建築及設備	-	135,603,678	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-63,260,840	
			140501機械及設備	-	37,416,897	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-31,429,173	
			140601交通及運輸設備	-	12,418,470	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-11,694,844	
			140701雜項設備	-	20,836,915	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-18,596,686	
			140801租賃資產	-	9,016,239	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-3,921,202	
			160102電腦軟體	-	6,046,920	
			180201存出保證金	-	10,400	
			190301保證品	-	3,546,254,721	
			190401債權憑證	-	797	
			190501待抵銷債權憑證	-	-797	
			210302應付代收款	-	1,144,143,045	
			210302001公用事業費款	294,280	-	
			210302002健保費	3,461,935	-	
			210302003公保費	38,165	-	
			210302004勞保費	2,159,242	-	
			210302005退撫基金	8,826	-	
			210302006勞工退休金(新制)	1,593,041	-	
			210302007代辦經費	3,823,255	-	
			210302019其他	753,143	-	
			210302020公寓大廈基金	836,284,510	-	
			210302021綠建築維護費用	112,871,313	-	
			210302022立面垂直綠化維管基金	4,320,000	-	
			210302023公共開放空間管理維護基金	178,535,335	-	
			210399其他應付款	-	1,766,508	
			210399002非預算	1,766,508	-	
			230101應付租賃款	-	3,033,078	
			280301存入保證金	-	2,206,403,064	

臺北市建築管理工程處
平衡表科目明細表
中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			280301002履約保證金	3,370,000	-	逾4年仍未清理之案件說明： 102年3月29日「違建拆除、維護建物公安處理及拆除雇工租械」履約保證金20萬元，本案因涉及國賠，111年2月10日判決確定需賠償，故不予發還，該國賠已由法務局撥付請求權人，待保險公司將工程保險金撥付本處後，併同履約保證金撥予法務局。
			280301004保固保證金	320,000	-	
			280301009其他	329,830,720	-	
			280301010其他-集合住宅保證金	145,230,177	-	
			280301011其他-停車空間保證金	153,633,668	-	
			280301012其他-綠建築保證金	1,495,608,656	-	
			280301013其他-新建住宅性能評估保證金	78,409,843	-	
			280401應付保管款	-	10,000,102	
			280401001離職儲金	10,000,102	-	
			290301應付保證品	-	3,546,254,721	
			290301001有價證券	1,202,063,251	-	
			290301002保證書	2,344,191,470	-	
			310101資產負債淨額	-	229,723,334	
			310101001資產負債淨額(預算)	185,782,849	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	43,940,485	-	

臺北市建築管理工程處
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗) / 長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗) / 長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	112,609,140	0	5,398,620	0	0	118,007,760
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	135,603,678	-60,899,840	0	0	-2,361,000	72,342,838
機械及設備	34,974,476	-29,502,406	2,442,421	0	-1,926,767	5,987,724
交通及運輸設備	12,504,276	-10,833,927	25,094	110,900	-860,917	723,626
雜項設備	20,212,667	-18,329,532	808,113	183,865	-267,154	2,240,229
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	315,904,237	-119,565,705	8,674,248	294,765	-5,415,838	199,302,177
租賃資產	7,858,710	-2,309,314	1,157,529	0	-1,611,888	5,095,037
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	7,443,140	0	176,154	1,572,374	0	6,046,920
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	15,301,850	-2,309,314	1,333,683	1,572,374	-1,611,888	11,141,957
合 計	331,206,087	-121,875,019	10,007,931	1,867,139	-7,027,726	210,444,134

備註：本年度成本變動10,007,931元，較取得財產合計數51,823,316元，減少41,815,385元之原因說明如下：

- 一、撥付個人電腦汰換案租賃款1,546,188元，致成本變動增加數較取得財產合計數減少1,546,188元。
- 二、110年度臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程127,500元，因騎樓係屬私有地，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少127,500元。
- 三、111年度臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程4,096,344元，因騎樓係屬私有地，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少4,096,344元。
- 四、111年度資訊室辦公室(含為民服務櫃臺)搬遷4,518,678元，因屬合署辦公大樓列為於公管中心資產，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少4,518,678元。
- 五、112年度臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程26,688,560元，因騎樓係屬私有地，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少26,688,560元。
- 六、112年度臺北市大安地政事務所辦公大樓耐震補強工程費用分攤11,115,016元，因屬合署辦公大樓列為於大安地政事務所資產，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少11,115,016元。
- 七、112年度遠建科區隊辦公室電話配線更換及增設電話，因部分單價未達10,000元，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少62,764元。
- 八、112年度遠建科第一、五區隊增設監視器分攤款(民生副中心大樓)，因因屬合署辦公大樓列為於圖書館資產，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少14,284元。
- 九、112年度遠建科汰換區隊冷氣機安裝架費用，因部分單價未達10,000元，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少11,800元。

臺北市建築管理工程處
 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
 中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗) /長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗) /長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)- (4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		

十、112年違建科第五拆除區隊辦公室增設電話，因部分單價未達10,000元，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少14,240元。

十一、112年資訊室螢幕轉接器因部分單價未達10,000元，無須列入資本資產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數減少600元。

十二、調整公告現值與地價5,398,620元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加5,398,620元。

十三、112年5月交通局移撥本處腳踏車120元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加120元。

十四、112年度認列個人電腦螢幕及筆電汰換租賃財產帳惟尚未付款981,849元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加981,849元。

臺北市建築管理工程處
應付租賃款及其他長期負債變動表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	3,729,122	1,246,144	1,942,188	3,033,078
二、其他長期負債				

臺北市建築管理工程處
決算與會計收支對照表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	137,818,992	681,916,531	819,735,523	收入
		681,916,531	681,916,531	公庫撥入數
稅課收入	8,408,960		8,408,960	稅課收入
罰款及賠償收入	59,636,116		59,636,116	罰款及賠償收入
規費收入	66,446,499		66,446,499	規費收入
信託管理收入				
財產收入	23,524		23,524	財產收益
營業盈餘及事業收入				投資收益
補助及協助收入	1,722,361		1,722,361	補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	1,581,532		1,581,532	其他收入
歲出	663,454,218	158,713,798	822,168,016	支出
		142,125,381	142,125,381	繳付公庫數
人事費	420,583,515		420,583,515	人事支出
業務費	112,835,059	48,485,814	161,320,873	業務支出
獎補助費	83,357,677	5,797,090	89,154,767	獎補助支出
設備及投資	46,677,967	-46,677,967		
		5,647	5,647	財產損失
				投資損失
債務費		88,615	88,615	利息費用及手續費
		8,889,218	8,889,218	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	-525,635,226	523,202,733	-2,432,493	收支餘絀

備註：

一、預算項目決算數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數46,677,967元，其中2,678,340元係購置財產，另已列為平衡表相關資產科目表達。

(二)預算項目「設備及投資」決算數46,677,967元，其中1,721,868元係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。

(三)預算項目「設備及投資」決算數46,677,967元，其中4,370,495元係本年度預算保留，應自調整數欄扣除。

(四)預算項目「業務費」決算數112,835,059元，其中300,000元係本年度預算保留，應自調整數欄扣除。

二、預算項目對應不同會計科目：

(一)預算項目「設備及投資」決算數46,677,967元，其中37,907,264元係因未達登載財產標準或未達資本化條件等，依實際支用用途，另已列為「業務支出」科目表達。

三、未編列預算項目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」，係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「折舊、折耗及攤銷」8,889,218元，係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

(三)會計科目「財產損失」5,647元，係報廢固定資產所發生之損失。

(四)會計科目「利息費用及手續費」88,615元，其中88,615元係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

四、其他

(一)會計科目「業務支出」161,320,873元，其中10,878,550元係執行以前年度歲入及歲出保留數。

(二)會計科目「獎補助支出」89,154,767元，其中5,797,090元係執行以前年度歲入及歲出保留數。

臺北市建築管理工程處

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	2,830,586,386
(一) 專戶存款	2,830,586,386
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	1,345,607,282
(一) 本年度歲入	137,818,992
1. 實現數	131,459,092
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	131,459,092
2. 應收數	6,359,900
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	6,359,900
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	8,338,715
1. 以前年度轉入實現數	9,605,735
2. 以前年度轉入註銷數	5,092,880
3. 以前年度轉入調整數(-)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(-)	-6,359,900
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	-570,648
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	-894,239
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	-736,963
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	1,060,554
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	154,394,478
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	220,320
(十) 預收款淨增(減)數	

臺北市建築管理工程處

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	1,025,824
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	378,639,646
(十七) 應付保管款淨增(減)數	-3,074,299
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	681,916,531
1. 本年度歲出撥款	663,876,403
2. 以前年度歲出撥款	13,615,471
3. 退還以前年度歲入繳庫款	4,424,657
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(一)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	-13,102,277
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(一)	-4,424,657
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(一)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(一)	-5,092,880
13. 註銷以前年度歲入保留數(一)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(一)	
17. 註銷應收剔除經費(一)	
18. 註銷材料(一)	
19. 註銷存出保證金(一)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	-3,584,740
(1) 財產交易利益(損失)	-5,647

臺北市建築管理工程處

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(2) 投資利益(損失)	
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	
(4) 其他利息(-)	-88,615
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-8,889,218
(6) 其他影響非流動資產之項目	5,398,740
收項總計	4,176,193,668
付項	
一、本期支出	815,647,457
(一) 本年度歲出	663,454,218
1. 實現數	658,783,723
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	2,678,340
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	1,721,868
(3) 其他	654,383,515
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	4,670,495
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	12,778,467
1. 以前年度轉入實現數	17,448,962
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	773,322
(2) 其他	16,675,640
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	-4,670,495
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	-372,013
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	

臺北市建築管理工程處

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	-766,222
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-1,572,374
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(-)	
(十八) 暫付款淨增(減)數	
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	142,125,381
1. 本年度歲入繳庫	131,459,092
2. 以前年度歲入繳庫	9,605,735
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	1,060,554
二、本期結存	3,360,546,211
(一) 專戶存款	3,360,546,211
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	4,176,193,668

臺北市建築管理工程處市有財產分類統計表

製表日期：民國113年03月05日

財產性質：公務用

中華民國 112年1月1日起至 112年12月31日止

頁次： 1/ 1

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	金額				
一. 土地	筆數	2	0	0		2
	面積	470.42	0.00	0.00		470.42
土地改良物	價值	112,609,140	5,398,620	0		118,007,760
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	棟數	9	0	0		9
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	7,136.15	0.00	0.00	2,361,000	7,136.15
	價值	74,703,838	0	0		72,342,838
	數量	925	150	0		1,075
三. 機械及設備	價值	8,987,663	4,741,857	0	3,381,063	10,348,457
	數量	127	4	10		121
	價值	1,550,349	145,094	3,808		723,626
	數量	670	16	9		677
四. 交通及運輸設備	價值	1,883,135	786,229	1,839	447,568	2,219,957
	股數	0	0	0		0
六. 有價證券	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
七. 權利	價值	0	0	0		0
	總值	199,734,125	11,071,800	5,647	7,157,640	203,642,638
合計	總值	199,734,125	11,071,800	5,647	7,157,640	203,642,638

備註:1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，共有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

臺北市建築管理工程處
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 112 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹 甲、綜合決議	<p>112年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>一、請市府全面檢視各機關學校勞務委外案，機關對人員須有指揮監督管理權者，性質與派遣相同者，應儘速檢討改為約聘、約僱、約用等人員類別，以維護勞工權益。</p> <p>二、特別費明細為本會議員問政索資所需，市府應於議員索資後第一時間即予提供。</p> <p>三、市府編列預算應依各業務權責分工為原則，不應任意指定非相關單位為權責預算機關或委辦機關，以落實權責相符及預算依法編列精神。</p> <p>四、電腦租賃單價以共同供應契約單價為上限，租賃單價須低於直接採購單價。市府112年底前應建立得標廠商服務評比機制，由使用單位評分，並納入評選指標評分項目及購買電腦時，應以機關需求為選擇基礎。</p> <p>五、依中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法規定，中央係依財力級次給予不同補助比率，臺北市列為第一級給予50%補助，新北市及桃園市列為第二級給予78%補助，臺中市、臺南市及高雄市列為第三級給予84%補助，臺北市應積極向中央爭取提高補助比率，拉近與其他五都補助差距；爾後臺北市政府各單位於補助比率修改前，應持續向中央反映提高補助比率。</p> <p>六、市府應針對各項新建工程案，於發包時或工程施工中，應參考行政院主計總處之工程物價指數及市場物調指數，建議市府建立浮動調整機制。</p> <p>八、市府各機關購置電動機車，其所需電池租賃費用編列情形不一，請市府應研議訂定一致性原則。</p> <p>九、請臺北市政府針對大巨蛋案營收分潤、國家賠償訴訟等事項，積極與遠雄巨蛋事業股份有限公司協商，以撤回訴訟為目標，並於大巨蛋體育館使用執照核發前達成共識完成相關契約變更事宜，以謀求本市市民最大權益。</p> <p>十四、市府政策辦理採購金額2,000萬元以上工程採購以最有利標為原則之規定，應檢討例行性維護工程採評分及格最低標，以避免弊端、造成公帑浪費。</p>	<p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>依本府規定遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p>

臺北市建築管理工程處
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決
 議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 112 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
貳	十五、請市府研議遴聘台北市青年事務委員會、台北市美學辦公室、台北市公共住宅事務委員會等，任務編組型合議制單位及遴聘府外人士為委員或顧問時，委員應遵照公職人員利益衝突迴避法之相關精神，簽署相關自律約定。	遵照辦理。
	十七、市府各機關辦理標案，邀請相關專家學者參與審查，機關綜合各項審查意見依權責裁定辦理。	遵照辦理。
	市府各機關接受中央核撥（或補助）經費，辦理相關計畫，若市府無須負擔配合款者，同意先行墊支，再彙案補辦預算；若市府須負擔配合款，且須辦理追加預算者，仍應循議會預算審議程序完成後始得動支。	遵照辦理。
	市民普遍反映本市停車空間不足，市府機關於辦理興建或改建工程均應積極尋求增加停車空間，以符市民停車需求。	遵照辦理。
	110年度總決算審核報告 請市府各局處針對台電電費是否有溢收情事，進行全面檢視與盤整，以避免類似高壓及特高壓電表倍數計算錯誤等情況發生。	遵照辦理。

主辦會計人員：



機關長官：

