

# 公告113年度

## 臺北市社會住宅青銀換居計畫基地介紹

### 一、內湖區行善社會住宅

案名	行善社會住宅
座落位置	臺北市內湖區行善路266號
基地規模	地上10層、地下3層
興建戶數	526戶
提供戶數	一房型24坪2戶，共計2戶
附屬設施	臺北市公共運輸處/駕駛休息室、臺北市政府社會局/老人長照中心及老人活動據點、臺北市政府教育局/幼兒園、店舖4間



圖1 基地位置及建築模擬示意圖



表1 行善社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	24	2	18,600

## 二、南港區東明社會住宅

案名	東明社會住宅
座落位置	臺北市南港區南港路二段60巷16號
基地規模	地上21層、地下3-4層
興建戶數	700戶
提供戶數	一房型13坪1戶，共計1戶
附屬設施	臺北市南港區公所/區民活動中心、臺北市政府社會局/托嬰中心、長照機構、身心障礙福利機構、臺北市政府勞動局就業服務處、店舖8間



圖2 基地位置及現況示意圖



表2 東明社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	13	1	9,400

### 三、松山區健康社會住宅

案名	健康社會住宅
座落位置	臺北市松山區健康路285、323號
基地規模	地上14/15/16層、地下3層
興建戶數	507戶
提供戶數	一房型1戶、二房型1戶，共計2戶
附屬設施	臺北市政府社會局/老人服務中心暨日間照顧中心、托嬰中心、店舖5間



圖3 基地位置及建築模擬示意圖

表3 健康社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	13	1	11,300
二房型	28	1	25,900

#### 四、文山區興隆 D2區社會住宅

案名	興隆 D2區社會住宅
座落位置	臺北市文山區木柵路2段138巷33號及興隆路4段105巷47號
基地規模	地上11/22層、地下5層
興建戶數	510戶
提供戶數	三房型2戶，共計2戶
附屬設施	臺北市政府社會局/台北市康復之友協會、身障者文山工坊、身障團體家庭、耕莘健康專科學校、中華民國紅心字會、財團法人伊甸社會基金會、財團法人天主教善牧社會福利基金會



圖4 基地位置及現況示意圖

表4 興隆 D2區社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
三房型	36	2	21,500

## 五、文山區和興水岸社會住宅

案名	和興水岸社會住宅
座落位置	臺北市文山區和興路88號
基地規模	地上9層、地下2層
興建戶數	174戶
提供戶數	一房型1戶、二房型1戶、三房型1戶，共計3戶
附屬設施	臺北市政府社會局/住宿長照機構、店鋪、社區教室、中庭公共廣場及共融式遊具空間



圖5 基地位置及現況示意圖

表5 和興水岸社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	17	1	14,600
二房型	25	1	21,500
三房型	33	1	28400

## 六、內湖區舊宗社會住宅

案名	舊宗社會住宅
座落位置	臺北市內湖區舊宗路一段185號
基地規模	地上9層、地下3層
興建戶數	97戶
提供戶數	二房型1戶、三房型1戶，共計2戶
附屬設施	臺北市政府教育局/幼兒園、臺北市政府社會局/社區家園、臺北市政府環保局單位駐點



圖6 基地位置及現況示意圖

表6 和興水岸社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
二房型	21	1	20,600
三房型	31	1	30,200