

※相關判決內容可至司法院法學資料檢索系統(<https://law.judicial.gov.tw>)點選「裁判書查詢」或「簡易案件查詢」搜尋。

編號	主題	裁判字號	上版日期
1	分配表異議之訴(賣方違約經買方申請土地拍賣執行後違約金給付爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 104 年度重訴字第 809 號	107-09-20
2	返還不當得利等(車道過窄而契約未提供審閱期要求解除契約之爭議)	臺灣臺南地方法院民事判決 103 年度重訴字第 242 號	107-09-20
3	返還定金(消費者保護法第 11 條之 1 規定契約審閱期爭議)	臺灣桃園地方法院民事簡易判決 102 年度壠小字第 809 號	107-09-20
4	返還買賣價金(以水土保持未完工為由未依約付款經催告解約之爭議)	臺灣新竹地方法院民事判決 103 年度訴字第 944 號	107-09-20
5	返還價金等(主張天橋及梯廳屬公設請求減少價金及懲罰性賠償金爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 102 年度訴字第 5220 號	107-09-20
6	返還價金等(風水瑕疵影響房屋價值或通常效用減少之解約爭議)	臺灣嘉義地方法院民事判決 102 年度訴字第 656 號	107-09-20
7	返還購屋訂金(契約載明頂樓加蓋及增建部分依法無法登記之瑕疵擔保及解約爭議)	臺灣臺中地方法院民事判決 106 年度訴字第 518 號	107-09-20
8	給付違約金(因詐欺而為意思表示及契約條款顯失公平之爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 102 年度簡上字第 313 號	107-09-20
9	給付違約金(買賣契約兩造均為個人消保法適用爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 104 年度訴字第 1779 號	107-09-20
10	給付違約金(賣方以仲介隱匿成交行情主張契約撤銷之爭議)	臺灣臺中地方法院民事判決 103 年度訴字第 1796 號	107-09-20
11	給付違約金(賣方未履約亦未就雙方合意解約舉證之爭議)	臺灣臺中地方法院民事判決 103 年度重訴字第 637 號	107-09-20
12	給付違約金(簽約後賣方將房屋移轉登記予第三人之懲罰性違約金爭議)	臺灣臺中地方法院民事判決 107 年度訴字第 501 號	107-09-20
13	損害賠償(二次施工出賣人瑕疵擔保責任爭議)	臺灣士林地方法院民事判決 103 年度重訴字第 588 號	107-09-20
14	損害賠償(因房屋漏水受詐欺主張契約撤銷及因房屋瑕疵解除契約爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 104 年度訴字第 4738 號	107-09-20
15	損害賠償(購買凶宅價值減損之爭議)	臺灣新竹地方法院民事判決 102 年度訴字第 550 號	107-09-20

編號	主題	裁判字號	上版日期
16	解除契約(契約含二次施工，無審閱期及瑕疵擔保損害賠償等爭議)	臺灣臺中地方法院民事判決 104 年度重訴字第 70 號	107-09-20
17	解除契約等(契約成立後因非可歸責雙方當事人 事由解約之違約金及賠償金爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 106 年度消字第 20 號	107-09-20
18	解除契約等(買方以貸款成數不足主張解除契約 爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 106 年度訴字第 2692 號	107-09-20
19	確認買賣關係不存在等(未依約繳款解約及契約 約款誠信原則或顯失公平之爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 104 年度重訴字第 384 號	107-09-20
20	請求減少價金等(房屋淹水是否屬瑕疵擔保範圍 爭議)	臺灣彰化地方法院民事判決 103 年度訴字第 114 號	107-09-20
21	請求損害賠償(出租房屋發生跳樓自殺事件房屋 價值減損爭議)	臺灣臺南地方法院民事判決 105 年度訴字第 1098 號	107-09-20