

振華公園附建地下停車場新建工程施工說明會會議紀錄

時間：110年3月18日(星期四)19時

地點：永明區民活動中心9樓

主持人：張總工程司建華

紀錄：劉得宇

出席人員：詳簽到表

壹、主辦單位流程說明:(略)

貳、施工單位簡報:(略)

參、各單位意見

一、振華里里長:

(一)去年在與市長有約就跟市長反應停車場的問題，當初找三塊地都被回絕，因為在地我們比較了解，我們甚至打電話到美國，加速懷德街55巷那塊地加速過戶國有財產署承租給我們，但是現在發現還有可能不足，所以我現在跟榮總商量好，如果里民白天去上班（我也順便幫裕民里爭取），晚上回來找不到車位，可以去停榮總，月租2000元，但時間就有限制，只能停非門診時間，晚上六點到早上七點，當然假日也都可以停。我們有跟停車場簽約到八月，是不是再給我一點時間去爭取來逛夜市的可以臨停在榮總，因為他之前只承諾月租可以，將來能不能請三位副市長我們一起努力，晚上臨停的話可以減輕石牌商城的壓力避免打結，前期可能是斷根問題還不影響停車場施工，是不是這段時間給我一點緩衝，我們把這個事情談好。

(二)振華公園是斜的，下雨都會淹到裕民里那邊，是否將來設計排水溝，不然就會直接灌入民宅。

(三)我們在3/28上午有辦一個振華公園施工前園遊會，有一些表演及擺攤，歡迎大家來公園走一走，與公園暫時道別。

二、裕民里里長：

(一)施工中重車動線與B00案重車動線重疊，請停管處與廠商擇日找我溝通。

(二)114巷17、25、35弄與公園連接之階梯務必做好。

三、里民謝先生：

(一)停車場原本預計8月動工，現在卻說5月開始動工，忽然間大家安排時間變短，是否有替代方案，替代方案車位是否足夠，若沒替代方案對居民及市場皆有影響，若沒替代方案會外溢到其他里。

(二)目前停管處只說到居民現有停車需求，B00案勢必帶來更多車潮，將來是否造成振華街及相關道路塞車，是否考慮變更周邊道路為單行道或其他配套措施。

(三)停車費將來收多少，石牌國小及振興地下停車場停車位造價平均一百五十多萬，現在工資物價上漲導致本案停車位造價為兩百七十多萬，停車費率有問過市府卻沒有明確回答，請給居民一個心理準備，不然會有很大的反彈。

(四)市府認為本基地不是液化區，去年10月新公布資料是液化區，B00原定預計開挖後下沉3公分，但只做到連續壁就周邊鄰房就已經下沉3公分了，若兩個工程同時開挖造成呈現的問題加倍。另外鄰房保費多少。

(五)希望開工人、物料都備齊再開工，現在缺工缺料，不希望整個工期被拖到，對地方發展影響很大。

(六)是否設計停車彎，若沒有可能會造成公務車臨停塞車的問題。

(七)黑板樹不受歡迎，移出去後能不能不要移回來。

(八)原本遊戲場很大，都審被刪了一半，未來能不能改回來。

四、里民陳先生：

今天會有這樣的會議，當初這個停車場是六層樓的立體空間停車場，蓋好的話民眾會吸到很多廢氣。最重要的事情是本大樓的安全問題，計畫裡面沒有提，里長跟我說連續壁距離大樓只有6公尺，擋土牆應該要做門字型的，擋住前面的土才能確保大樓的安全。

五、里民陶小姐：

(一)謝謝世久營造所做的詳細說明，請問鄰房調查的目的是什麼，鄰房調查有什麼作用，市府的SOP是什麼？

(二)施工要長達1115天，平日假日皆要施工，灰塵和噪音會是長期的干擾，住在周邊的住戶有沒有什麼彌補，因為有老人家可能會考慮租到比較旁邊的地方，有沒有什麼彌補。

(三)施工動線圖能否稍微說明一下。

(四)非常高興汪志冰議員在我們當中，公園地下停車場改建是非常大的工程，長達1115天的施工期間造成周邊居民很大的影響，振華間這邊是一個非常老舊的建築，是否經得起施工的摧殘，心裡有一個很大的疑慮。

(五)施工中一定有很多灰塵或pm2.5，對一個老年人會造成很大的影響，我要求有關單位能研擬一個彌補的措施。

(六)剛剛提到施工盡量在上班時間，但請考量很多的家庭主婦跟老人是不會離開的，所以噪音是一個全天候的

影響，希望相關單位能考量能否彌補及防護。

六、里民李小姐：

- (一)研究指出汽機車排放的廢氣對肺部是嚴重的殺手，由於停車場緊鄰四周住家，未來汽機車將增加300格車位，總共有550汽機車車位，之前有建請停管處提出降低污染的方法，不曉得未來這個方案有沒有納進來，如果沒有的話請積極把它納入計劃方案之一。
- (二)剛剛主席回覆降低污染的方式是裝設濾網，有什麼具體的科學佐證，降低危害音子多少，希望停管處考慮居民的健康安全而不是敷衍了事。
- (三)濾網如果能降低污染的話，尤其在汽機車出入口，能否在周邊增加大型喬木，停車場能否裝設大型的空氣清淨機來處理廢氣問題，而不是排到戶外影響到里民健康安全。

七、里民袁先生：

- (一)圍籬周邊人行道多寬，如果寬度不夠對運動的人和輪椅族群不好，希望有三米以上。
- (二)本案預計113年完工，完工後多久可以正式啟用。
- (三)開挖範圍以外數目很多還要二次移植，二次移植存活率多少，據我所知存活率很低，希望能多保存就多保存，開挖範圍以外的地方希望都能保留。
- (四)規劃公園廣場單一面積非常小，而且被綠地分割，是否能重新調整

八、里民李先生：

- (一)里長有講到替代方案但簡報完全沒有，不知道替代方案是不是用假設的方式還是確定了。停管處應該統計可行性，如果方案不可行貿然開工會交通大亂，因為

街道非常小。

(二)汽車出入口都在振華街，不曉得車輛那麼多進出生活品質會大受影響。

(三)不曉得停車場對當地居民有相關停車優惠。

九、里民焦小姐：

(一)振華公園華廈緊鄰施工工地，後續施工一定要設想居民進出方便，這裡很多醫護人員24小時都要進出。

(二)未來要承受三年困擾，替代停車場是否有優惠或優先考慮鄰房。

(三)排油廢氣通風口設在哪。

(四)淹大水排水系統如何設計。

十、里民柯先生：

今天非常高興看到汪志冰議員來到現場，他為民服務替大家有一個很好的貢獻，言歸正傳，我最擔心的是地震的話房子會不會倒，要多大才會倒？

十一、里民嚴先生：

(一)宏國新村已超過50年，通常頓數比較大的車經過房子都會搖，近年來新大樓興建都會有鄰損而且會有回饋的設施，有關動線請市政府長官可以好好考慮

(二)如果有鄰損，我建議我們共同向郭里長反應，里長再跟市政府單位反應

(三)開挖中請特別注意，不要像新聞看到有地層下陷或是歪斜的狀況產生。

十二、里民鄧小姐：

(一)社區屬於高齡化人口結構，預防老化部分，草原跟水泥區的分部要對中老年人需求考慮設計。

(二)對於三年施工中交通影響，是否影響住戶出入。

十三、里民黃先生：

- (一)近十年來一直有建設，噪音部分我們已經忍受十幾年，假日能否不要施工讓耳朵清靜一下，施工不要超過五點。
- (二)希望老樹可以盡量保留，綠地不要太人工不要被太多水泥覆蓋。

十四、里民陳先生：

台北現在公園綠地很少，我真的感覺很幸福，不僅綠地變大停車位也變多，是我們的福音。活動中心的位置能改變嗎，因為我覺得公園的佈設是長久的，公園中間蓋一個建築物，旁邊是兒童的休憩區，活動中心能否移到旁邊一點不然很突兀。

十五、里民白先生：

大樓抗地震指數是多少？傾斜幾度台北市政府要完全賠償，要讓居民知道，每一樣東西都有sop，請講清楚。

十六、里民莊先生

- (一)目前石牌綜合市場的施工正在做連續壁基樁的工程，已經持續一年的時間，就我們了解連續壁導溝內外側的地質改良樁，採用50公分深度18米深，但我們透過政府公開的標單樁徑只有規劃40公分，換算深度只有3米深，跟現在綜合市場3米深跟18米深是遠小於現在的標準，所以在地改部分是不是可以請設計及施工單位檢討它的深度，確保四周居民財產生命安全，因為雖然綜合市場案有做到18米深，但透過監測系統可以看到人行道四周還是有沉陷的情形也有造成鄰損，所以本案只有綜合市場案的六分之一，是否須檢討。
- (二)居民反應有關世曦和世久都有做周遭鄰房的監測系

統，像安全監測有關於傾斜量，水壓或壁外壁內的傾斜管等等安全監測措施，那安全監測的數值報告或變化量，有沒有一個平台提供給在地的里民了解自己週遭房子四周的變化。

十七、里民陳小姐：

- (一)流蘇是我們振華之寶，移走以後會不會回來，如果不會回來，是否可以種多一點流蘇補償我們。
- (二)希望以後種樹的人樹距不要太密，太密很多流蘇都死掉了，請相關單位評估，不要把它擠在一起造成樹木死掉。

十八、里民書面意見(未具名):

- (一)停車場在施作規劃時，因振華公園華廈為40年華廈，務必考量結構安全，始進行施作。
- (二)在原有擋土牆規劃(即示意圖)，以安全考量，建議能否對於原擋土牆不破壞並予以加強(如以 1.3M 的擋土牆連接)，並與地下室平面接軌，但如有優規的設計，仍建請選擇對本棟建物最適當的劃，避免損鄰抑或嚴重危害。
- (三)鋼筋混凝土，規劃設計是否為混凝土5000磅抑或以上磅數規劃。

十九、汪議員志冰:

- (一)振華公園一開始設計是六層樓的立體停車場，會破壞公園景觀，感謝在場的自救會一起針對這件事情來發聲，很高興也很感謝今天呈現出來式下沉式的停車場。大家關心的問題包含交通安全、鄰損等，大家不用擔心，政府都有相關SOP及處理方式，另外交通進出等問題，請相關盡可能將傷害降到最低，如果有任何問題，歡迎跟我、里長或在場的民意代表反映，我們都會站在一個監

督的立場為民服務。

- (二)替代方案停車場之權益項收費問題，大家不用擔心，三年後停車位會比現在還多，會舒緩大家對於停車位的需求
- (三)未來施工中一定會有一些想不到的問題發生，我們與里長們都非常樂意一起監督，讓我們共同期望一個美好的未來。

肆、各單位意見回復：

一、台灣世曦工程顧問股份有限公司：

- (一)一開始本案有經過鑽探，在整個建物有經過結構外審，本案108年有開過說明會，期間我們對結構安全也很重視其中我們在地質改良部份有做結構安全的補強。
- (二)黑板樹一株在本案開挖範圍，必須遷移出去再遷回來。
- (三)上次說明會有承諾設計會考量廢氣部分，那設計皆有一併考量並設置濾網阻絕
- (四)目前樹木於開挖範圍內盡量都會遷回，目前有幾棵樹木會移至逸仙國小、動物園及奇岩2號公園，真的不得已暫時移出去的話我們會盡量拉回來。
- (五)我們是公眾使用的建築物，所以我們用途係數的考量也會有所提升，係數至少是1.2，一般是1，另外我們是地下停車場，不像一般高樓地震會影響到周邊建築物，我們地面上也只要一層社區使用的活動中心。
- (六)目前公園內不到都符合無障礙環境，也有相關無障礙審查，施工後也會有相關單位來審查是否有符合無障礙條件。

- (七)現在講究防洪設計，草原下方有設計水撲滿，當下雨的時候水會流到公園內透水鋪面，下大雨後再慢慢排放週邊排水溝做調節。
- (八)活動中心位置在都審也討論過一陣子，這是最後敲定方案，每個人意見不同，我們的方案不會靠鄰房太近，中間又有一個大的區域，這是最終經過都審審查的結果。
- (九)這是美國冷凍空調協會有關濾網等級的分佈，叫濾網最低效率值，我們根據不同的等級，最嚴格的像我們無塵室，現在我們比較像一般家裡的窗型冷氣，可以過濾雜質等，施工規範都有要求。
- (十)一開始做鄰房鑑定主要目的是說如果真的在施工過程中有什麼損壞的話，還會再做一次鑑定，有什麼損壞的狀況有前一次數據可以參考，後面經過我們公正單位一個鑑定，看這個損害是不是施工造成或是什麼因素。另外施工過程中我們設置很多監測的儀器，到達一定數值就產生警戒，這時候可能我們都沒有感覺也沒有破壞，但儀器已經感應到，到達警戒值就要採取一定的作為了，就要去行動做一個改善，這是一整套的系統，所以才需要在施工前做鄰房鑑定。

二、世久營造探勘工程股份有限公司：

施工階段圍籬外人行道部分東側2.5米，西側及南側緊鄰民房，會退縮1.5米，讓人行有足夠空間通行。

三、停管處：

- (一)鄰房調查SOP台北市政府有個叫做台北市建築施工損鄰事件爭議處理原則，在這個原則有規定所有的建築物如果要施工的時候一定要做鄰房鑑定，鑑定不只是保障民眾周邊鄰居也是保障施工單位，在做這個鑑定可以先

記錄下來，大家的房子有什麼狀況，如果沒有狀況當然是最好，如果家裡有發生裂縫或有什麼受損，直覺可能是施工造成的，這時候可以向建管處都發局提出來要求去做施工損鄰事件，都發局會按照市府相關程序，找相關單位及施工單位作鑑定，判斷說是不是因為施工所造成的。

- (二) 施工租房彌補目前沒相關規定。
- (三) 目前本案預計五月份開工。
- (四) 停車場費率會比對目前周邊停車場費率作為參考，不能別人收很貴我們收很便宜，不然別人都擠到我們這邊來了，別人收很便宜我們收很貴對鄉親來講也是不好的。
- (五) 本案完工時間在113年，當中我們會觀察周邊停車場使用率和費率，到時候會持續做溝通，費率會提早告知里長跟當地里民，至於所在里里民優惠月票絕對不會少，請大家放心。
- (六) 停車位不足在懷德街和懷德街55巷會規劃替代空間，我們會努力在開工前把替代空間準備出來。
- (七) 懷德街大概有兩期，第一期已經決標了大概有100格車位，地而其是因為它中間有一塊綠地，是因為國產署目前要辦移撥的動作所以耽誤了一點時間，我們會加快動作，之後也會有五六十格的車位供給大家使用，剛剛里長所提的與榮總溝通就是停車為的活化再例用，市民晚上需求比較高，剛好跟榮總是互補的，可以做調配，我們會盡量把車位找出來解決造成外溢的問題。
- (八) B O O 塞車影響每個建案都會經過是府的層層把關，包括停車供需狀況或整個對附近的交通衝及影響，既然通過市府審查有拿到建照相信一定有一些相關的配套措

施，後續市府一定會把關。

- (九)本案地質狀況的確比較差，我們在做擋土牆之前會做攪拌樁，做出兩米寬身22米的地下牆，這叫地質改良，工地與周邊住戶做一個隔離，固結後我們才開挖連續壁，所以在坍也是我們工地裡面在坍而已，應該不會影響到外面，而連續壁做起來就是一道防護了。我們也會有完善的監測系統每天做紀錄，連結後面鄰損的部分，如果各位鄉親有什麼鄰損的部分馬上跟我們反應，我們就會來處理，我們絕對會負責，保險也會提醒我們廠商保到最高。
- (十)人、機、料我們會準備好，因為本案有老樹，需要長達半年的斷根時間，所以到今年底我們幾乎都在做假設工程，包含地中牆，明年開始我們才有辦法做連續壁，主體工程會陸陸續續發包。
- (十一)人行道完工會有4米，廣場綠地部分已經比現在多了一倍了，各位鄉親可以期待。
- (十二)本案工期包含使照申請，報竣工就能馬上開場了，我們也急著把工程做好減輕民眾停車的壓力。
- (十三)東側人行道施工期間我們會再檢討，因為沒開挖彈性比較大，會盡量退進來。
- (十四)替代空間一定會在開工前完成，過渡期一定會做好處理，感謝兩位里長的幫忙，我們會降低對各位的衝擊，把施工時間盡量縮短，請鄉親們多多包涵。
- (十五)因本案基地三面臨房必須從振華街出入，現在我們停車場都很先進，有3A：自動辨識，自動開閘及自動付費，能增加整個停車場的運轉效率，停車變很方便。
- (十六)鄰里周邊交通問題會有一個配套措施，在交通影響評

估都有，後續我們會陸陸續續來進行。

(十七)鄰損部分之前有提到，如果里長願意的話我們一直跟里長有一個良好的溝通管道，跟社區的管委會也會做一個良好的溝通，如果未來有車輛進出我們會提早告知，主動地告知是我們應該做的事情。

(十八)給我們鼓勵的鄉親我們也很感謝。

(十九)施工的訊息我們會跟兩位里長密且溝通聯繫，鄰里有相關通報系統我們可以協助處理。

(二十)施工中車輛進出我們一定會確保相關安全，鄰房鑑定我們也會要求，範圍盡量擴大，讓大家安心。

(二十一)振華街並不會長期封閉，有封閉也只是短暫性的，我們會加派棋手指揮交通。

(二十二)停管處停車場是全面開放，跟私有停車場不同，私有停車場客群較小，就能限制誰用幾號車位，但公有停車場角度上希望能全面開放使用，萬一保留特定車位給特定民眾，那可能造稱民眾出去後車位空下來，其他人卻沒辦法使用，所以公有停車場不會保留車位，但針對在地里民我們會有優惠，以全日月票7折的優惠販售給里民，我們會謹慎評估月票價格，讓里民有優惠的同時也擁有停車的權利。

(二十三)鋪面銜接我們一定會要求順平符合無障礙要求，通風管位置都會有濾網，把不好的雜質濾掉。

(二十四)里長所提部分我們照辦，會抓高程盡量讓水往公園裡面洩讓水撲滿吸納。我們會做筏基，筏基裡面有滯洪池，水溝排水會流進滯洪池把水吸納，避免外面淹水，所吸納的水會當作綠循環使用，比如說灑水清潔等。

(二十五)擾民的工項會利用上班時間來做，在下班前把它收

掉，假日盡量做比較不會擾民且比較不會影響大家的工項。

(二十六)我們盡量在活動中心屋頂做綠屋頂，讓整個景觀比較協調比較一致，活動中心已經盡量往旁邊，也有做綠鋪面讓整體協調一點。

(二十七)出入口設置喬木我們會要求，能盡量種就多種，停車場內會有中央監控，當二氧化碳濃度增高到達一定值後，我們風機就會啟動並排風，停車場空調部分已經有設計在裡面了。

(二十八)鄰損sop簡單來說，第一步先做鄰房鑑定當作比較基準，若開工以後覺得家裡有什麼狀況可以跟我們講或是跟里長講，第二步由建築師做鑑定，各位可能會不服，因為建築師是我們自己人，所以第三步會到建管處，建管處就會由第三方公正單位鑑定，如果是因為是我們造成的就我們負責，這就是為什麼要辦保險的原因，後續就交給保險處理。

(二十九)相關法條和本案紀錄或設計圖我們都會放在我們官網，歡迎大家查閱。

(三十)噪音部分會利用降低噪音的工法處理，我們會研擬有沒有方法改善或是利用一些防噪音的設施加強。

(三十一)污染部分，我們重車出去一定會清洗，週邊巷道也會灑水加強把傷害降低。

(三十二)流蘇會移回來，樹距我們會注意，這在樹保團體及樹木審查都有注意到。

(三十三)鄰房安全監測數據我們網站會公布，或者透過兩個里長跟各位鄉親公布，這個部分我們會照辦。

(三十四)導溝開挖前我們會做一個兩米寬22米深的土牆圍起

來，之後我們才會開始做導溝和連續壁，同時我們也有很多道地中壁撐住再做攪拌樁地改，我們一邊開挖會一邊做支撐，挖到最下面後我們開始做筏基，筏基做好後整個結構就很安穩了，我們會依地質鑽探的結果做最好的設計，施工中我們會小心翼翼處理。

(三十五)謝謝各位里民、議員及議員助理對本案關心，本案將於近期開工，後續施工期間造成不便之處請見諒。

散會 (21時30分)

~以下空白