

112 年度臺北市無障礙場所示範點改推廣

執行成果報告書

案件名稱：東龍大飯店

案件地址：臺北市萬華區漢口街二段 23 號

建築師：吳美瑤建築師

四、既有建築物- 東龍大飯店

(一) 建築物基本資料

分類及名稱	類組	建照掛號日期/使照核發日期/最後變更使用日期	使用表格/扣分方式	無障礙設施及設備法規要求											
				1 室外通路	2 避難層坡道及扶手	3 避難層出入口	4 室內出入口	5 室內通路走廊	6 樓梯	7 昇降設備	8 廁所盥洗室	9 浴室	10 輪椅觀眾席位	11 停車空間	12 無障礙客房
【既有】 東龍大飯店	B-4 一般旅館	建 056.10.30 使 058.05.05 變 094.11.15	108 規範 扣 1 分	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	○		✓	✓
						替代改善				替代改善	替代改善			替代改善	替代改善

建築物外觀	室外通路
	
避難層出入口	室內通路走廊
	

昇降設備



廁所盥洗室



停車空間



無障礙客房



(二) 提具替代改善會議紀錄

<p>「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」109年度第10次會議紀錄</p> <p>壹、開會時間：民國109年7月23日(星期四)下午2時0分</p> <p>貳、開會地點：臺北市市政大樓南區3樓S305會議室</p> <p>參、主持人：張處長明森(楊委員楷巖代理)</p> <p>肆、出席單位：詳簽到表</p> <p>伍、主持致詞：(略)</p> <p>陸、宣讀上次會議紀錄：</p> <p> 上次會議紀錄經委員確認。</p> <p>柒、提案報告與決議：</p> <p> 三、東龍大飯店於本市萬華區漢口街2段23號1至7樓建築物作為B-4類組(一般旅館)使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。</p> <p> 說明：</p> <p> (一) 不符規定項目：</p> <p> 1. 昇降設備機箱深度不足。</p> <p> 2. 無障礙車位未設置。</p> <p> (二) 替代改善方案：</p> <p> 1. 擬以設置服務鈴由專人協助之方式替代改善。</p> <p> 2. 擬以引導至距案址75公尺同側同街廓或距案址16.36公尺非同側同街廓之無障礙車位，並輔以代客停車服務之方式替代改善。</p> <p> 決議：</p> <p> (一) 請申請人邀請委員實地會勘，若經委員同意後，應檢附相關資料提送業務科室，於會議中報告會勘結果。</p> <p> (二) 同意所提以代客停車，並於入口明顯處設置代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間。惟停車服務告示牌應符合臺北市廣告物管理自治條例，並應於竣工驗收時檢具具體專人協助服務計畫及專用停車位3年之租賃契約或所有權狀，並敘明(租賃)停車位位置備查。上開租賃契約期滿後，應辦理續約，若經查核未續約者，本次決議無效，並即依身心障礙者權益保障法裁罰及限期改善。</p> <p> (三) 上述項目請於109年12月31日前改善完成，並不得展延。</p> <p>1</p>	

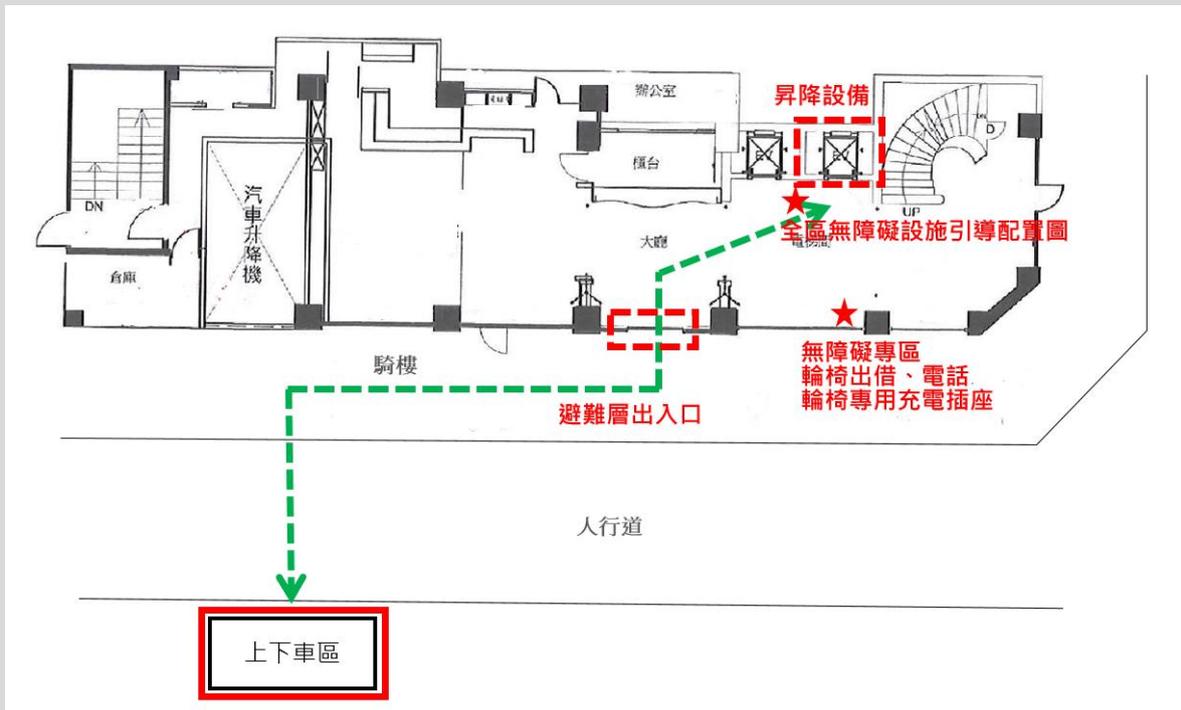
設施位置及考核動線安排

1. 動線及加分項目總表

動線序號	樓層	說明	加分項目	加分
1	1 樓	* 室外通路	1-1 全區無障礙設施配置圖	2 分
		* 避難層出入口 * 室內通路走廊 * 昇降設備	1-3 無障礙專區輪椅出借、電話及輪椅專用充電插座	2 分
2	2 樓	* 室內通路走廊	1-1 全區無障礙設施配置圖	
		* 昇降設備	2-13 主要通路設置服務鈴	1 分
		* 廁所盥洗室	2-14 一般客房設有緊急求助鈴	1 分
		* 無障礙客房	3-6 無障礙廁所盥洗室增設衛生紙置放處、掛勾、馬桶坐墊消毒殺菌設施及洗手乳	1 分
			3-7 無障礙浴室內之衣物置物掛勾、沐浴用品、吹風機及蓮蓬頭	1 分
總計				8 分

2. 動線圖

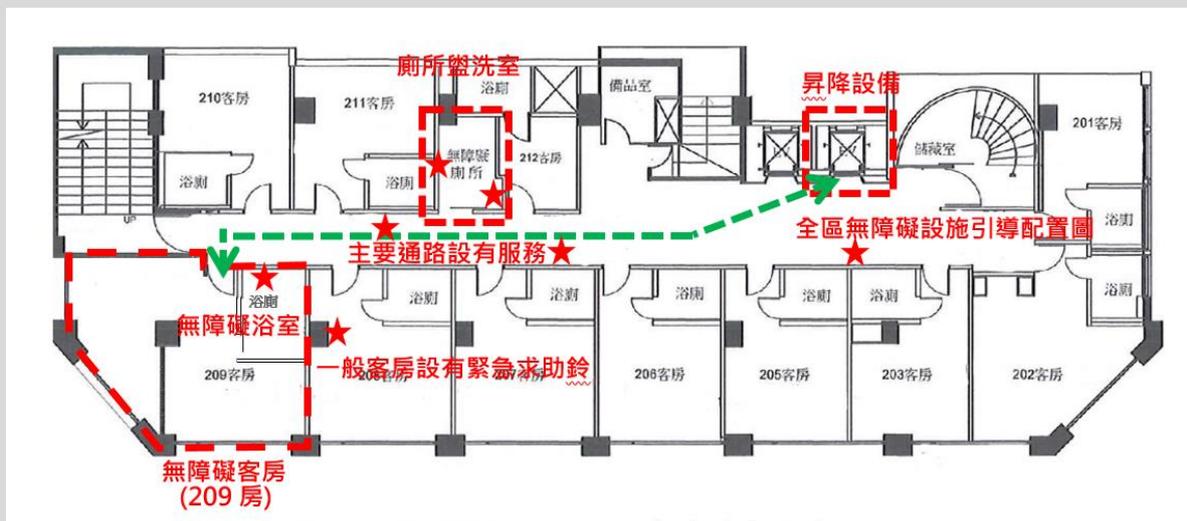
動線 1-一樓平面圖



無障礙設施：室外通路、避難層出入口、室內通路走廊、昇降設備

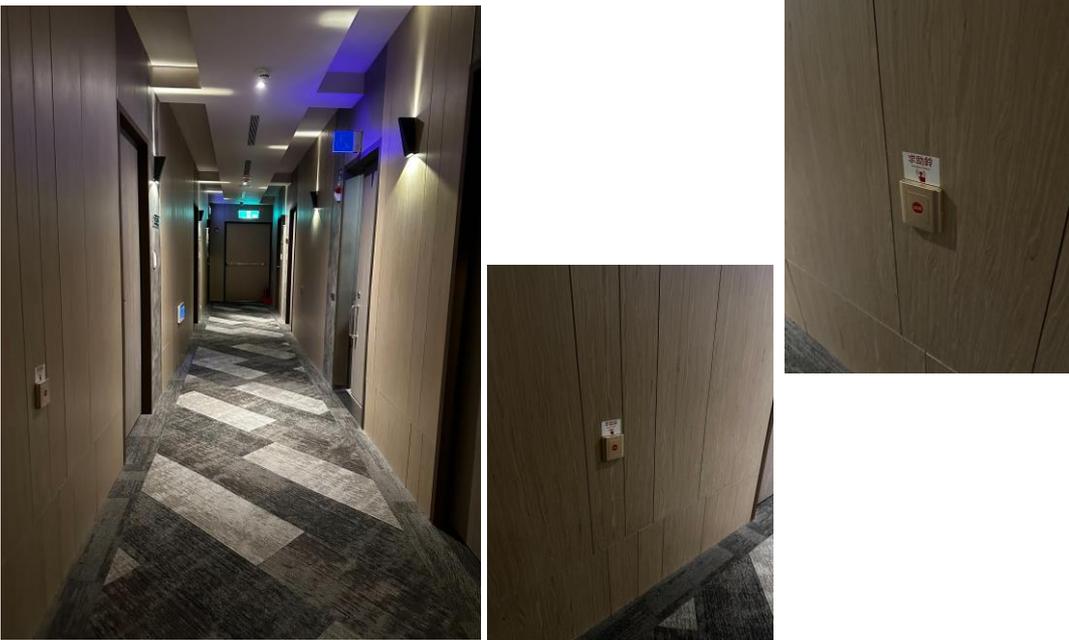
加分項目：全區無障礙設施配置圖、無障礙專區輪椅出借、電話及輪椅專用充電插座

動線 2-二樓平面圖



無障礙設施：室內通路走廊、昇降設備、廁所盥洗室、無障礙客房

加分項目：全區無障礙設施配置圖、主要通路設置服務鈴、一般客房有緊急求助鈴、廁所盥洗室增設衛生紙置放處、掛勾、馬桶坐墊消毒殺菌設施、洗手乳、無障礙浴室內之衣物置物掛勾、沐浴用品、吹風機及蓮蓬頭

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
2	無障礙專區輪椅出借、電話及輪椅專用充電插座	1-3	2
			
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
3	主要通路設置緊急求助鈴	2-13	1
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
	一般客房設有緊急求助鈴	2-14	1
4	 		

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
5	無障礙廁所盥洗室增設衛生紙置放處、掛勾、馬桶坐墊消毒殺菌設施及洗手乳	3-6	1
	   		

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
	無障礙浴室內之衣物置物掛勾、沐浴用品、吹風機及蓮蓬頭	3-7	1
6	    		

(五)建造執照及使用執照文件

1. 建造執照

銘執已寫

臺北市工務局營造執照存根
58(臺)字第015號
舊字第

業主姓名	謝文龍 葉文耀		
住址	[Redacted]		
營造類別	改建	主要用途	旅館
構造種類	磚石	層數	柒層
建築地址	本市漢中街 巷 街 號 (城西段3小段 5-13, 5-14, 5-15, 5-2, 5-16, 5-17, 5-7, 5-33)		
建築面積	主樓 380.8 平方公尺	其他 330.2 平方公尺	計 711.0 平方公尺
設計技師姓名	朝瑞 瑞泰	事務所名稱	圓美
住址	本市廈門街 巷 號		
開業證等級號數	甲等第 177 號	本工所有無負責監造	有
承造廠商名稱	三大成	開業證等級號數	甲等第 177 號
工程造價	2,700,000 元		
竣工限期	57年7月31日	第一次核准展期	57.12.30
		第二次核准展期	58.3.30
核准更改圖說	第一次 57.4.20 日核准更改設計 [Redacted]		
	第二次 57.12.12 日核准更改設計 [Redacted]		
發照日期	56年10月30日 經手人 [Redacted]		
附註	[Redacted] 58.9.15		
註	58 使字第 610 號		

3. 變更使用執照

<p>請在冊日內向稅捐稽征處申報房屋現值及使用情形以免逾期受罰</p>											
<p>臺北市政府工務局變更使用執照存根 94變使字第0202號</p>											
申請人	姓名 青洲股份有限公司 負責人:謝朝陽										
	住址										
設計人名	張光堯										
事務所名稱	張光堯建築師事務所										
建造執照字號	56 營(五)(武)字第 0015 號										
使用執照字號	58 使字第 0610 號										
使用分區	商4										
申請門牌	漢口街二段23號 2樓										
<p>建築物變更概要</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>樓層別</th> <th>原有面積㎡</th> <th>變更面積㎡</th> <th>原核准用途</th> <th>變更後用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地上002層</td> <td>426.95</td> <td>426.95</td> <td>餐廳, (B3)餐廳</td> <td>一般旅館業, (B4)旅館之客房部</td> </tr> </tbody> </table>		樓層別	原有面積㎡	變更面積㎡	原核准用途	變更後用途	地上002層	426.95	426.95	餐廳, (B3)餐廳	一般旅館業, (B4)旅館之客房部
樓層別	原有面積㎡	變更面積㎡	原核准用途	變更後用途							
地上002層	426.95	426.95	餐廳, (B3)餐廳	一般旅館業, (B4)旅館之客房部							
<p>發照日期 94年11月15日 變更使用備查字號 094 變使[准] 0015 號</p>											
<p>備註 注意事項詳附表。</p>											
<p>臺北市工務局建築處</p> <p>94.11.16</p> <p>變更使用執照領照日期</p>											

<p>臺北市政府工務局變更使用執照存根附表 94變使字第0202號</p>	
<p>變更說明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.地上二層原核准用途為餐廳,面積426.95平方公尺;變更使用為一般旅館業(旅館),面積426.95平方公尺。 2.樓梯結構變更。 3.其餘同原核准。 	
<p>變更概要:</p>	
<p>注意事項:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.本案原有94裝修(使)第1548號建築物室內裝修合格證。 2.應依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」之規定辦理簽證及申報。 3.本案辦理二樓樓梯變更,前經李金榮技師簽證負責,並檢附完工照片及建築師簽證負責之(建築物結構施工完工說明書)。 	
<p>臺北市建築管理工程處</p>	
<p>臺北市工務局建築處</p> <p>94.11.16</p> <p>變更使用執照領照日期</p>	

台北市建築師公會 室內裝修案件資訊管理系統
TAIPEI ARCHITECTS ASSOCIATION

【臺北市室內裝修許可案件查詢】(請輸入部分或完整地址後,按查詢按鈕執行查詢)

查詢地址: 漢口街二段23號

查詢

掛號號碼	案件狀態	查詢地址	施工期間	展延期間
E1091266	已發照	臺北市108萬華區萬里漢口街二段23號地上2樓	1091215 ~ 1100615	1091215 ~ 1101215