

中國建築經理股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地都市更新權利變換計畫案」公聽會發言要點

壹、 時間：民國 113 年 04 月 03 日（星期三）上午 09 時 30 分

貳、 地點：中山區朱馥區民活動中心

（臺北市中山區龍江路 168 號地下室）

參、 主持人：臺北市都市更新處 蘇雅婷聘用副工程司

肆、 出席單位及人員：（詳簽到簿）

記錄：廖翊君

伍、 主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由中國建築經理股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地都市更新權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職都市更新處事業科的蘇雅婷聘用副工程司，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會葉玉芬委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，再請各位地主表達意見。等一下的流程會請實施者做 10 分鐘權利變換計畫的簡報。

陸、 與會單位發言要點：

一、 主席說明發言原則：

（一）如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。

（二）原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人 3 分鐘發言時

二、 專家學者 葉玉芬委員

（一）本案案情及產權相對單純且事業計畫無相關變更，後續將提到幹事會及審議會進行實質審查。

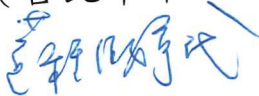
(二)後續請規劃團隊注意簡報內容有無誤植資訊。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，會議紀錄會再放上網路公告，請各位地主會後幫我們關注，今天公聽會謝謝各位的參加，本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

散會（上午 10 時 00 分）

臺北市政府辦理 中國建築經理股份有限公司擔任實施者擬具之
「擬訂臺北市中山區長春段二小段688地號等12筆土地都市更新權利變換計畫案」
公聽會 簽到簿

- 一、公聽會日期：113年04月03日（星期三） 09時30分
- 二、公聽會地點：中山區朱馥區民活動中心（台北市中山區龍江路168號地下室）
- 三、主持人：臺北市都市更新處 梁股長紹芳  記錄：廖翊君
- 四、出席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
專家學者 葉委員玉芬		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
臺北市中山區公所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市中山區復華里 里長		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市稅捐稽徵處		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市都市更新處		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 中國建築經理股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市中山區長春段二小段688地號等12筆土地都市更新權利變換計畫案」

公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：113年04月03日（星期三） 09 時 30 分


二、公聽會地點：中山區朱馥區民活動中心（台北市中山區龍江路 168 號地下室）

三、主持人：臺北市都市更新處 梁股長紹芳

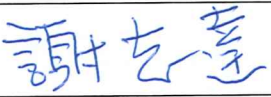



記錄：廖翊君

四、出席人員及相關單位簽到：

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
新光產物保險股份有限公司	梁紹芳	688、688-1、 689、690、 690-1、691、 692-1、692-2、 694-2、694-3、 696、696-1	1168、1169、 1174、1175、 1176、1177、 1178、1179、 1180、1181、 1182、1183、 1184、1185、 1186、1187、 1416	建國北路二段13號5樓、建國北路二段13號6樓、 建國北路二段15號5樓、建國北路二段15號6樓、 建國北路二段13號7樓、建國北路二段13號8樓、 建國北路二段13號9樓、建國北路二段13號10樓、 建國北路二段13號11樓、建國北路二段13號12 樓、建國北路二段15號7樓、建國北路二段15號8 樓、建國北路二段15號9樓、建國北路二段15號10 樓、建國北路二段15號11樓、建國北路二段15號 12樓、建國北路二段13號房屋地下層	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

新光人壽保險股份有限公司		696、696-1	1164、1165、 1166、1167、 1170、1171、 1172、1173、 1416	建國北路二段13號、建國北路二段13號2樓、 建國北路二段13號3樓、建國北路二段13號4 樓、建國北路二段15號、建國北路二段15號2 樓、建國北路二段15號3樓、建國北路二段15 號4樓、建國北路二段13號房屋地下層	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
--------------	---	-----------	--	--	--

實施者團隊

單位	簽名處	備註
中國建築經理股份有限公司		<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
金以容建築師事務所	.	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
麗業不動產估價師聯合事務所		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
 政大不動產估價師聯合事務所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
天易不動產估價師聯合事務所		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 中國建築經理股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市中山區長春段二小段688地號等12筆土地都市更新權利變換計畫案」

公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：113年04月03日（星期三） 09 時 30 分

二、公聽會地點：中山區朱馥區民活動中心（台北市中山區龍江路 168 號地下室）

三、主持人：臺北市都市更新處 梁股長紹芳

記錄：廖翊君

四、出席人員及相關單位簽到：

姓名(簽名處)	通訊地址	聯絡電話	備註
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女