

召開「振華公園附建地下停車場新建工程」方案說明會會議紀錄

時間：108年6月18日(星期二)下午7時

地點：國立臺北護理健康大學明倫館1樓會議室

主席：紀總工程司勝源

記錄：李信漢

出席人員：(如簽到表)

壹、主辦單位報告：(略)

貳、設計單位簡報：(略)

參、各單位意見

一、里民李小姐

- (一) 國內外許多研究均顯示 PM2.5 會影響呼吸道及人體健康並增加死亡風險，希望興建時照顧居民健康，提供附近居民呼吸道等相關健檢。
- (二) 四周緊鄰鄰房，汽機車出入口直接影響居民生活(安全，廢氣、噪音等衝擊)，希望出入口可採彎形並深入一點，出口不要直接衝擊民房。

二、里民林先生

- (一) 每次開會居民都說不要蓋，民意反對興建，但市府執意要蓋，希望廢止這個案子，調整後方案只有4百多格車位，蓋了之後只比目前增加160個車位，平均多1個車位要多370萬，還不如去買大樓停車位，其餘的錢蓋公園。
- (二) 停車需求調查有誤，現有停車場從未客滿過，怎麼會有缺車位的狀況。
- (三) 樹木有240株，原地保留老樹僅4株，其餘移出，老樹移植再移回肯定死亡率高，有哪個人敢背書移植後可一定存活。
- (四) 區民活動中心未來平日都會上鎖，使用很不方便。

- (五) 公園有許多草皮，下雨容易造成泥濘不堪。
- (六) 公園平時很多人跑步，設置 3 個出口，早晚肯定會有人被撞死。
- (七) 建議廢止停車場興建(該位里民現場請民眾舉手表示停車場是否興建->舉手要興建的人比較多)。

三、里民謝先生

- (一) 環境是大家的，環境不好大家都不好，環境變好大家都變好，停車位問題，里長有實際去統計過，晚上停車位確實是不夠，這是現實，但不夠原因有很多，第 1 免費停車空間不足，第 2 是真的不夠，但不至於不夠那麼多。
- (二) 興建時期的替代方案停管處尚未提出，如果沒有替代方案，到時候(施工期間)造成的影響比蓋不蓋還嚴重，請停管處將附近空地作為臨時停車空間，停管處尚未回應。
- (三) 上面公園的設計可以影響都更意願，接著可以舒緩停車需求，車道出口是否可規劃較無衝擊性的設計，採側入側出設計減低對行人及鄰房的衝擊。
- (四) 停車場所造成交通問題不只是這個停車場，還有鄰近商城所衍生出來的交通流量問題，振華街及隔壁裕民里的巷子沒有人行道，希望可一併規劃。
- (五) 公園景觀設計不佳，可參考護理學院御花園設計。
- (六) 如一定要興建，請市府提出實質保證，不要只是口頭保證。

回復內容：

停管處

- (一) 有關空氣濾清機部分前已請建築師作案例搜尋，目前尚未找到相關過濾設備，但未來停車場將設置智慧尋

車系統，減少車輛尋找車位的時間，相對可減少車輛排放廢氣的時間。

- (二) 停車場車道側進側出將會影響公園大門綠帶且增加公園破口，對行人非常不友善。
- (三) 車輛於道路上停等問題，停車場票亭設置於地下，票亭到道路間的空間，大約可供 10 多台車輛停等進場，可避免進場車輛於道路停等。
- (四) 停車場量體縮減是考量安全因素，而榮總之前已完工的停車場有 120 個車位，且尚有 160 車位的停車場新建中，到時候可吸納部分停車需求。
- (五) 替代空間部分，因為目前沒有替代空間所以才需規劃這個停車場，興建時期替代空間因周邊暫無公有地可做平面停車場，但里長有找到周邊有私人空地，未來溝通如同意做為停車場，停管處將協助部分相關申請作業。
- (六) 有關現有停車場晚上有空位的部分，是因為停車場月票販售有比例控制不會賣完。
- (七) 有關周邊人行道規劃部分，現階段無法處理，停車場完成開放使用前都會做周邊巷道整頓，將邀集相關單位做相關規劃調整，例如未來將現有停車格取消改設置標線型人行道，相關部分屆時再做規劃。

台灣世曦工程顧問股份有限公司

- (一) 廢氣排氣口已盡量遠離周邊住宅，配合行人出入口位置均距離 4 公尺以上。
- (二) 停車場管理員室空調獨立設計，工作人員在管理員室不會吸到廢氣。
- (三) 公園東側半邊樹木全數保留，完工後樹木將比現在更多，另依工程契約保固期內如樹木死亡，廠商須補植

同規格樹木。

- (四) 中間草皮下雨將造成泥濘不堪部分，本案覆土深度 2.5M，並規劃設置有滯洪池，可進行基地保水，同時避免草皮積水。
- (五) 基地北側有退縮 10M，可減少進出車輛與行人間所產生的衝突。

北投區公所

- (一) 因為地方有提出區民活動中心需求才納入設計，區民活動中心的管理，將依臺北市區民活動中心管理要點進行管理，開放時段由區公所管理，非開放時段則會上鎖，有些教室在固定時段是開放民眾租用。
- (二) 許多公共設施在規劃建設時，許多里也都會提出配合新建區民活動中心的需求，以供里民休閒及課程使用。

主席

本案都市設計審議已通過，目前正在進行細部設計當中，今天並非在討論興建與否，今天主要是因為在細部設計過程中發生問題，所以有量體由地下 3 層改為地下 2 層的調整設計方案來向鄉親報告，係基於本案工程施工對鄰房安全影響的考量，希望鄉親們針對調整設計方案提出意見，如有設計上的建議也可提出，但希望鄉親提出意見不要失焦，儘量聚焦在量體調整部分。

四、里民蔡先生

- (一) 希望藉這機會爭取有寵物區的規劃，因現在所有的公園都是人畜共用，常有寵物在公園大小便，希望公園能把一小部分的空間在不影響市民休閒情況下統一管理，不要到處有寵物排泄物，小朋友走健行步道後

常有皮膚不適的問題，係因寵物大小便影響，希望振華里能做先例設置寵物專用區，可以讓帶寵物的居民有活動空間，但又不受寵物排泄物的干擾及影響。

五、里民陳先生

- (一) 附近施工建案已造成鄰損事實，本案開挖面積大，設計全程抽水，對旁邊大樓有一定影響，施工時如何保障不鄰損？北面建物已後方傾斜了。
- (二) 出入口都設置在同一側，車子進出不論左右轉，都可能造成塞車問題。
- (三) 區民活動中心量體及高度規劃為何？

六、里民葉小姐

- (一) 我是附近日照中心人員，附近長者居多，平均年齡甚至高達 80 歲，無障礙空間是否充足？
- (二) 長者長時間在公園活動，草皮太多是否會造成長者活動風險？
- (三) 施工期間長者通行空間是否有足夠無障礙設施配合？須注意空間設置，避免影響長者持柺杖或嬰幼兒車通行。

回復內容：

公園處

- (一) 寵物專區規劃，將再與里長及當地居民溝通，以評估可行性。

停管處

- (一) 工程完工後啟用前會就周邊道路交通設施會勘檢討改善，車輛進出的問題或交通設施調整會找相關單位會勘評估，因尚未到該階段，主要考量屆時狀況可能與現況不同，故將在完工後辦理。
- (二) 停車場完工後將由建管處辦理無障礙會勘，會有無

障礙委員至現場進行無障礙設施檢核確認。

- (三) 施工期間會依規定規劃行人安全通道，亦將配置雨遮、照明及綠化相關設施，屆時也可依現況需求進行調整。

台灣世曦工程顧問股份有限公司

- (一) 出入口目前雙進雙出，閘門設置在地下，避免車輛回堵到振華街，另本停車場並非做為特定使用需求停放，所以也無過於集中進出之狀況。
- (二) 地下室開挖，抽水將於開挖到地下一層以下後進行，盡量減少對周邊造成影響。
- (三) 世曦為國內地工非常有名的公司，結構設計上請民眾放心，另設計後並非直接施工，相關部分將送結構外審由結構技師公會專家進行審查，以確保結構及施工安全的提升。
- (四) 區民活動中心中間為 4M-6M 高度，原設計比現行規劃更大(高)，前於說明會里民反映希望區民活動中心量體不要太大，都審期間委員亦有要求，希望留設更多空地供公園使用，所以本次設計係依此原則進行規劃。

七、里民周先生

- (一) 公園於民國 83 年有改建過 1 次，當時考量使用需求石板路規劃較多，現在規劃以綠地為主，我覺得很好。
- (二) 量體變小考量環境承載，我給予肯定，我非常支持調整後的方案。

八、林議員世宗

- (一) 新設的地下停車場及區民活動中心勢必與當地環境保護、空汙、鄰損產生衝突，但是只要好好溝通就

能漸趨圓滿，目前經費已准，市府也多次聆聽大家意見，希望能照顧到大家的各式需求。

- (二) 基於個人立場，因地質因素改為地下二層 405 個停車位，我們應該讓其興建，但要有機車停車位甚至多設大型重型機車停車位，且車道分離、人車分道以確保人車通行安全，且用新工法過濾 PM2.5、降低鄰損。另區民活動中心要活化，請區公所提出計畫，里長提出建議，使區民活動中心活化使用。相關設計要兼顧長照及無障礙、YouBike 及寵物空間等之設施。
- (三) 石牌有個公 1 公園也將付諸實施，將新建停車位 500 多席，希望能妥善利用納稅錢，呼籲相關單位注重大家的感受，希望工期能再縮減，讓區民提早享受到多元化的振華公園。各位議員必定讓整個流程公開透明。

九、里民袁先生

- (一) 早上 6~8 點有許多人在現在的公園走路、跑步及各式活動，上次說明會也提過希望公園設計能有安全步道，但是一直沒看到相關設計，步道被拆到一蹋糊塗，希望能有安全的步道，不要與車道衝突。
- (二) 台北雨天多，能否有區域讓老人家打打太極拳？希望增加硬面區域空間，減少綠地，在主要及次要活動場所希望能容納 60 人以上同時運動，兒童遊樂區希望能加大。
- (三) 寵物只要有人牽著都會清理排泄物，亂排泄的應該是無主人動物。

回復內容：

台灣世曦工程顧問股份有限公司

本公園步道規劃有外環道及內環道，除北側人行條件稍差會面臨車道出入口，其他 3 面都有不錯的通道；在跟鄰房銜接部分有設計外環步道，必要時甚至可作為消防車的緊急通道，公園內部則規劃有多種活動可能性，例如北側 A 出入口可繞內環道到區民活動中心，盡量滿足各年齡層需求。兒童遊戲區部分，也有與特工盟聯繫，盡量滿足大家需求。

十、里民吳先生

- (一) 支持本案興建，本地幾乎一位難求，繞行找尋車位途中所造成的環境汙染甚大。
- (二) 信義區等許多公園及學校地下皆有停車場，我們已經落後很多。
- (三) 周邊部分巷道狹窄會車不易，希望未來能取消周邊停車位，供行人及車輛通行。
- (四) 我願意以短暫陣痛換取更好的社區環境。

十一、里民莊先生

- (一) 僅開挖地下 2 層有點浪費土地資源，既然要開挖為何不開挖 3 層。
- (二) 鄰近 B00 有鄰損、房屋傾斜。當初評估可以蓋地下 3 層，如果當時有開挖是否會造成鄰損？希望評估時要謹慎一點，為何 B00 可以開挖 7 層，你們開挖 3 層，在 B00 發生傾斜狀況就檢討調整為地下 2 層，是否工法比較差？有無加強做法？

十二、里民吳先生

- (一) 周邊商城設計量體大且規劃龐大數量的停車空間，加上振華公園新建停車場總數肯定停車位眾多，請問是否有考量車輛同時進出所造成之交通衝擊？
- (二) 振華街路寬不足屆時車輛回堵，是否會對行人造成

衝擊？

- (三) 區民活動中心是否會有防災相關設計？
- (四) 地下停車場勢必延伸安全性疑慮，治安死角如何防範？
- (五) 公園會有各年齡層使用，道路車輛通行數增加，如何確保長者、幼童通行安全？

回復內容：

停管處

- (一) 有關通行安全部分，可以透過禁停紅黃線調整管制，讓路邊停放的車輛下至停車場停放，將道路回歸通行使用。
- (二) 在公園底下興建停車場並不會衍生增加停車需求，因為該停車場主要規劃係以滿足在地居民使用需求，較不會增加新的交通需求；而商城所規劃之停車場較會吸引外來車輛，相關停車規劃是為了滿足商城本身使用所衍生的需求，並非針對在地居民需求規劃，所以停車空間規劃量較大。
- (三) 有關公園新建停車場與商城的交通動線部分，我們有檢視商城交通評估報告後做綜合評估，商城出入口規劃在基地東側，進出以石牌路為主，本停車場動線以振華街連結明德路為主，另有關聯外道路壅塞部分主要為道路交通容量問題，因區域地形地貌因素，無法進行道路拓寬，目前僅能透過交通手段處理。
- (四) 治安死角部分，未來停車場的進出口、樓梯將設置足夠照明及監視器，場內會有管理人員，廁所等地方會有緊急求救鈴。
- (五) 工法部分，停車場原規劃地下3層，相關設計經外

審委員審查都是符合規定，因參考 B00 實際施工狀況(影響狀況還在安全值內)，及本案基地與鄰房的距離比 B00 更近，故基於安全考量縮減量體，非因工法問題。本說明會係將面臨狀況、預算、期程等及經評估安全性後提出的調整方案向里民報告，聽取意見。

振華里郭里長

- (一) 里民反映希望土地充分利用，目前早晚進出已經有點塞，若車位增加過多，可預見未來懷德街可能非常塞，因為目前石牌路為主要塞車路段，里民進出多避免透過石牌路，量體如規劃太大屆時連懷德街都塞，那大家都不用出門了，因為裕民路 114 巷離鄰房太近，無法於該巷設置出入口，進出都靠振華街，車輛進出無法分流，所以不適合蓋大量體。
- (二) 之前經過溝通，若未來停車場空間不夠，榮總可配合釋出部分車位，每個案子都有缺點，我們是在找對大家傷害小，但能接受的方案，所以才希望公園變大，生活環境也變大一點
- (三) 另外目前沒有一個機械過濾設備能完全阻隔廢氣，所以希望公園大一點，增加綠地透過樹木及綠化吸收廢氣，減少空汙影響。

裕民里莊里長

- (一) 我完全不知道要縮小量體，區民活動中心改小我也不知道，大家都耳語這是里長密室結果，已經決定 400 格車位，為何還是要召開說明會問大家蓋或不蓋?經費追加，量體減少，我非常反對，之前評估沒問題，現在因為 B00 發生傾斜，才說地質出現問題，以前的評估是在幹嘛?請機關要要做好做，不要讓里

長蒙受不必要的話語。

十三、里民陳先生

- (一) 當時建議 B00 案地下停車場及振華公園地下停車場的會長就是我，95%人不知道我們的努力，當年規劃 300 多個車位，現在 405 個車位，能否降低車位數以保護小朋友出入安全。
- (二) 我非常感謝各位長官能蓋這個停車場，我家旁有地上 35 層，地下 6 層建築，我堅決希望維持地下 2 層方案，但希望車位數量再減少一點。

十四、汪議員志冰

- (一) 我從頭到尾對本案非常關心，但現在的改變停管處未至議會與地區的議員溝通，所以非常認同莊里長的說法，這是地方大家很關心的事情，從未與我們有任何溝通，是之前遇到郭里長及剛剛看到資料才知道，到議會大家走著瞧。
- (二) 我也了解是地質關係或是民眾所提空氣影響、動線安全、交通衝擊等等因素，今天減量的程度是否符合大多數人，安全第一優先考量，但如何取得平衡點非常重要，之前也召開過多次說明會，民眾所提意見希望停管處能深刻檢討。

十五、里民張先生

- (一) 這個藍圖有點太粗略，公園整個到底有多少坪？
- (二) 預定何時開始動工？
- (三) 動工前是否會公告？
- (四) 振華里民是否會有停車優惠？
- (五) 週末很少有停車位，興建期間替代方案？

十六、里民柯先生

- (一) 我是振華公園旁住戶，我們很在乎鄰損，所以我們

非常支持地下 3 層改為 2 層這樣的改變。

- (二) 有關鑑界問題，大樓在民國 85 年就完工當時沒有逾界的問題，但重新鑑界反造成我們越線需要補償，也感謝汪志冰議員團隊協助問題已經解決，希望未來能避免有類似問題產生，希望請貴單位納入考量。

回復內容：

停管處

- (一) 量體部分稍早已經說明，既有停車場暫停使用必定會有公告，因為目前還在設計階段，面臨問題也在修正中，未來何時施工簡報上有預定進度說明，但前提是取得民眾對量體調整的支持，在完成設計、順利招標找到施工廠商，才會有確切的施工時間。
- (二) 有關停車場優惠本市有一致性規定，停車優惠為所在里 7 折，鄰近里 8 折。
- (三) 施工期間停車替代空間部分，目前周邊已無公有地，里長有幫忙找到私人土地，但要地主有做臨時停車場的意願，將會協助溝通，後續如果同意將會再協助相關作業。

十七、里民葉先生

- (一) 已經召開過很多次說明會，之前大家對量體都有很大爭議。本次調整後方案較符合大家期望。未來仍有許多問題，再共同找出解決方案。
- (二) 大家都為本案歷年來不斷出席，停管處也持續配合修正，也謝謝各位民代不斷提供意見，共同提出解決方案。既然已經開那麼多次會，可看出政府的進步，各方面看得出都有在改善，目前雖說無過濾空氣的方法，但應該還能找出一些可能方案及材料予

以改善，另能否縮短施工黑暗期？

十八、林議員瑞圖辦公室簡主任

- (一) 施工期間過渡停車空間，停管處何時可以給民眾答覆。
- (二) 老樹眾多，設計覆土深度設計只有 2.5 公尺，建築體是否可以支撐老樹生長。
- (三) 北投區地下水位 40-59 公尺，連續壁深度及寬度是否充足，本案是否有加設計止水樁？

十九、里民洪小姐

- (一) 剛剛建築師有提到退縮 10 公尺，但這只是公園的內縮非道路，振華街道路狹窄，出口在振華街容易造成壅塞，建議在懷德街 99 巷設置機車出入口，不要讓汽、機車出入口都面臨振華街。
- (二) 振華公園晚上民眾活動時，產生的音量較大，對周邊居民有一定的壓力。
- (三) 區民活動中心一定要開放，多次開會仍由區公所管理，擔心變成蚊子館。區民活動中心怕無法活化，能否像花博有通道？
- (四) 有關芎林步道部分，因芎林季節轉換將會落葉只有枯枝，建議調整樹種。

回復內容：

停管處

- (一) 空氣過濾器會要求建築師持續尋找。
- (二) 目前大型公共建設皆採用最有利標方式招標，工程發包後方可確認施工期程，屆時會請得標廠商盡量縮短期程。

台灣世曦工程顧問股份有限公司

- (一) 老樹部分多種植於基地東側不是開挖範圍，故無覆

土深度問題。

- (二) 種植大型喬木，覆土應 2 公尺以上，本案平均覆土 2.5 公尺，避免根系發展引響結構層，且本案樓板厚度較一般樓板厚，結構安全無疑慮。
- (三) 連續壁設計深度 27 公尺、寬 90 公分，止水樁設置部分除了止水外，另有地質加固改良的功能，相關方面皆有列入考慮。
- (四) 芎林是否造成某季節落葉景觀影響，當初設計時係考慮四季都有代表樹種，可看出四季變化概念進行設計。

二十、張議員斯綱

- (一) 建議把本案問題分門別類，做成會議紀錄提供里辦公處上網公告，讓民眾可了解，避免提出同樣問題。
- (二) 公園應朝共融式公園方向設計，並建議設計單位做出 3D 圖讓里民預覽。
- (三) 周邊停車不易，建議未來評估時可配合當地停車需求興建。

二十一、侯議員漢廷

建設花費最多的時間是在說明會，但希望能多與里長、里民溝通，若有進一步的說明會，希望大家都能說清楚，讓本案能盡快興建完成。

二十二、里民莊先生

- (一) 請教設計師，你有把握在完工後拍胸脯跟你的師長、親友說這個公園是你設計的吗？

回復內容：

停管處

- (一) 有關相關會議紀錄，本處均會依相關規定發送。
- (二) 有關兒童遊戲區採共融式遊具設計，之前已由公園

處邀集特工盟共同會議討論，本案也確定採用共融式遊具。

(三) 建議使用 3D 圖部分會與建築師討論製作可行性。

二十三、里民吳小姐

(一) 本公園南面是裕民里，離住宅最近、廢氣吸最多的也是裕民里，但補助是振華里，針對停車費補助部分是否能不要規章式補助。

回復內容：

停管處

停車優惠本市有統一規定，但本案未來完工啟用後係委外經營，屆時會請委外廠商再研議是否能提供其他優惠。

肆、結論

感謝各位鄉親今天熱情參與並提供寶貴意見，鄉親們的發言方向希望本案量體地下 3 層減為地下 2 層方向調整，我們將會加緊細部設計腳步，儘速辦理量體變更簽報作業，希望未來工程能順利發包，屆時將盡量縮短工期，儘早完工提供民眾使用，施工期間仍請大家多加支持。

伍、散會(下午 9 時 30 分)