※各層平面說明：
1.此圖採RC尺寸已包含加打部分，且僅供結構放樣。
2.▽+000表示結構高程，⊕+000表示地坪材料完成面高程。
3.電梯，樓梯部分另詳A5。

※各層防火設施檢討說明：
※防火門窗編號加註：
f(60A)表1小時防火時效及阻熱性。
f(60B)表1小時防火時效。
※隔間牆(含輕隔間牆)部分，具一小時以上防火時效。
※機電設備空間(含管道間)之牆壁，防火門窗及樓地板具1小時以上防火時效。
※風管貫穿防火區劃，機電設備空間等牆壁，貫穿部位風管內裝設防火閘門或閘板，
開口部位須以防火材料填塞(屬水電工程)。
※管線貫穿防火區劃，機電設備空間等牆壁，貫穿部位開口須以防火材料填塞(屬水電工程)。
※連接直通樓梯之走廊牆壁及樓地板具有一小時以上防火時效，並採耐燃一級材料裝修。

◆樓梯寬度，平台寬度，級高，級深檢討（依建築技術規則設計施工篇第33條)
甲安全梯兼無障礙樓梯
樓梯寬度，平台寬度120cm ≥120cm(OK)
樓梯級高15.23cm<16cm(OK)
樓梯級深26cm ≥26cm(OK)
乙安全梯兼無障礙樓梯
樓梯寬度，平台寬度120cm ≥120cm(OK)
樓梯級高15.23cm<16cm(OK)
樓梯級深26cm ≥26cm(OK)
丙安全梯兼無障礙樓梯
樓梯寬度，平台寬度120cm ≥120cm(OK)
樓梯級高15.23cm<16cm(OK)
樓梯級深26cm ≥26cm(OK)

◆防火區劃檢討　建築設計施工篇第79條
B3F=3253.07−74.79−15.89−29.71−20.63
−30−18.79−19.95−7.28−34.08−17.47
−17.81−3.6−12.84−43.54=2906.69
(2906.69㎡ > 1500㎡ 採自動滅火系統)

◆車道檢討　建築設計施工篇　第61條
本案為雙車道設計，如圖示600cm ≥550cm(OK)
停車位前方車道應為600cm以上，如圖示≥600cm(OK)
車道坡度不得超過1/6，如圖示車道1/6≥1/6(OK)
車道之內側曲線半徑應為500cm以上，如圖示500cm ≥500cm(OK)

◆停車空間淨高檢討　建築設計施工篇　第62條
樓層淨高>210cm(OK)

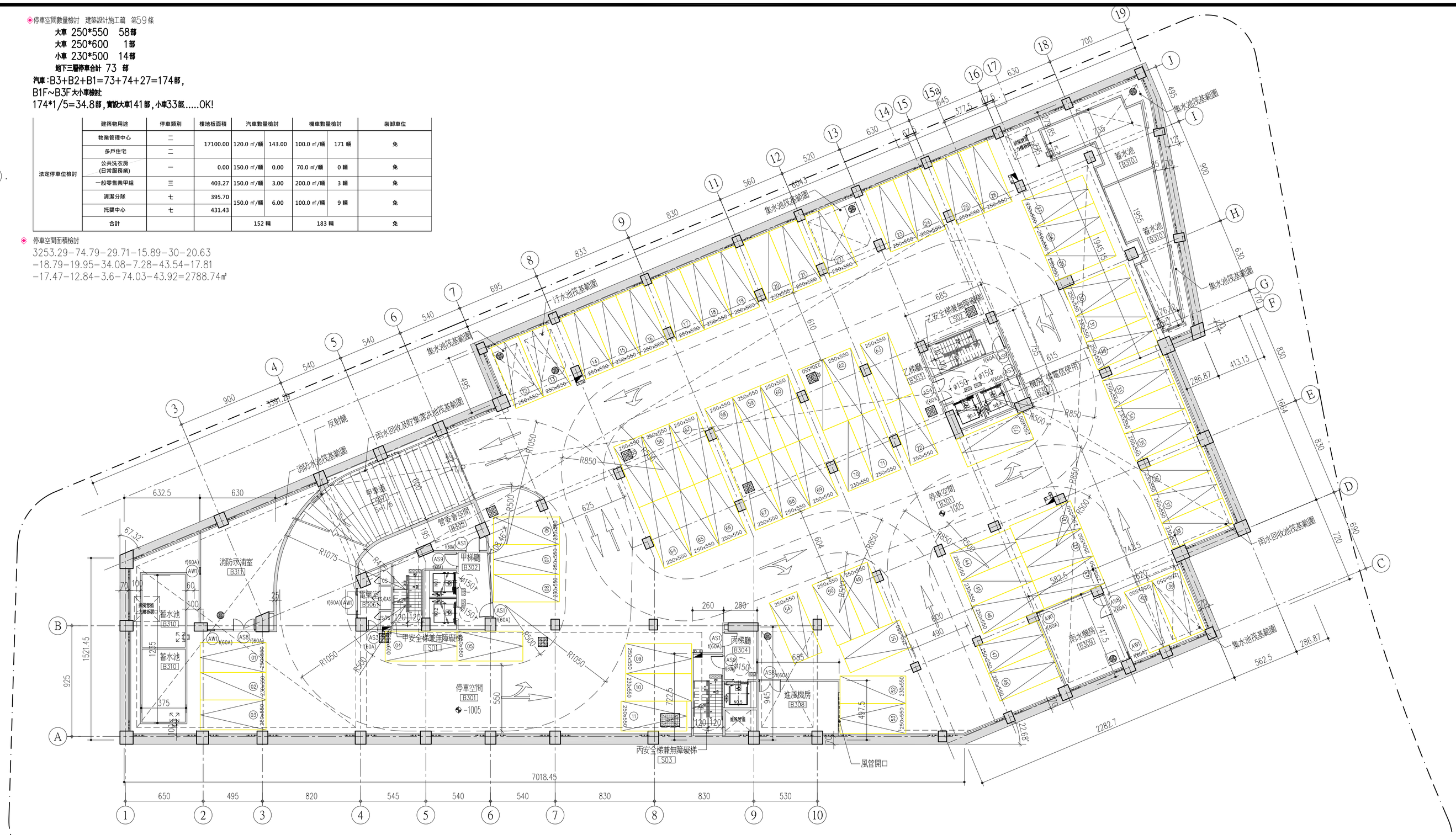
◆防空避難室檢討　建築設計施工篇　第142條
固定設備面積：
74.79+15.89+20.63++18.79+19.95
+34.08+7.28+17.81+17.47+3.6
+12.84+43.54=316.67㎡
316.67㎡ < 3252.92*1/4=813.23㎡　OK

◆圖例
大車 250*550
大車 250*600
小車 230*500

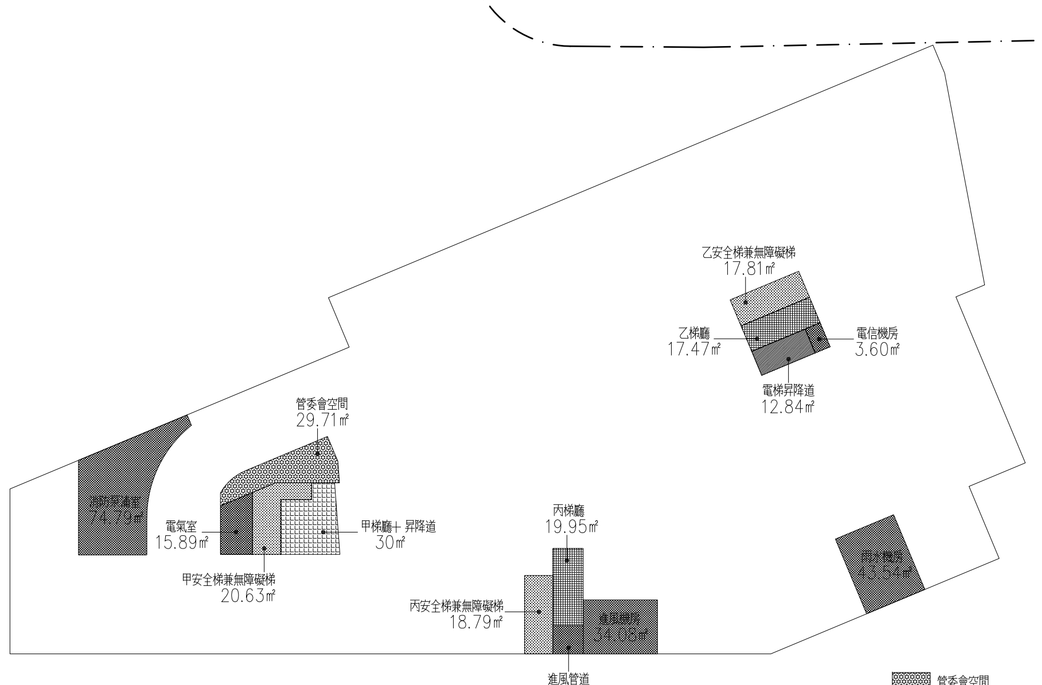
◆停車空間數量檢討　建築設計施工篇　第59條
大車 250*550　58部
大車 250*600　1部
小車 230*500　14部
地下三層停車合計　73　部
汽車:B3+B2+B1=73+74+27=174部,
B1F~B3F大小車檢討:
174*1/5=34.8部,實設大車41部,小車33部.....OK!

法定停車位檢討	建築物用途	停車類別	樓地板面積	汽車數量檢討		機車數量檢討		裝卸車位
	物業管理中心	二	17100.00	120.0 ㎡/輛	143.00	100.0 ㎡/輛	171 輛	免
	多戶住宅	二						
	公共洗衣間(日常服務商)	一	0.00	150.0 ㎡/輛	0.00	70.0 ㎡/輛	0 輛	免
	一般零售業甲組	三	403.27	150.0 ㎡/輛	3.00	200.0 ㎡/輛	3 輛	免
	清潔分隊	七	395.70	150.0 ㎡/輛	6.00	100.0 ㎡/輛	9 輛	免
	托嬰中心	七	431.43					免
	合計			152 輛		183 輛		免

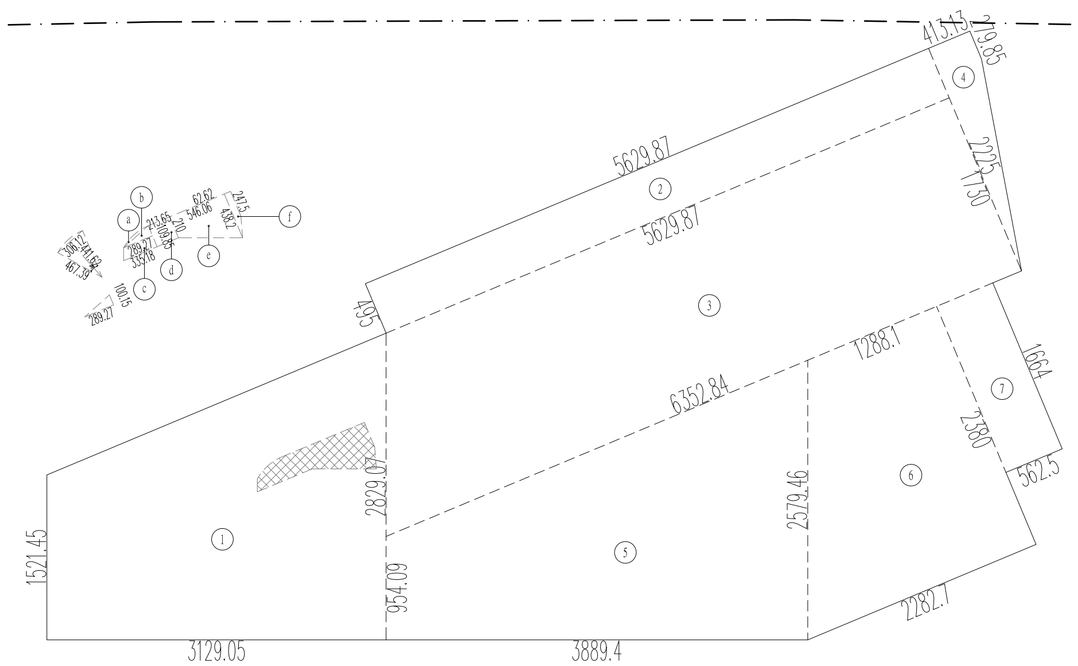
◆停車空間面積檢討
3253.29−74.79−29.71−15.89−30−20.63
−18.79−19.95−34.08−7.28−43.54−17.81
−17.47−12.84−3.6−74.03−43.92=2788.74㎡



地下三層平面圖 A1=1/200,A3=1/400



防火區劃檢討圖 A1=S:1/400,A3=S:1/800



面積計算圖 A1=S:1/400,A3=S:1/800

B3樓地板面積

編號	計算式	答案
#1	(15.2145+28.2907)*31.2905/2=	680.65
#2	56.2987*4.95=	278.68
#3	(56.2987+63.5284)*17.3/2=	1036.51
#4	(2.7985+22.25)*4.1313/2=	51.75
#5	(9.5409+25.7946)*38.894/2=	687.17
#6	(12.881+22.827)*23.8/2=	424.93
#7	5.625*16.64=	93.6
	合計	3253.29

B3管委會面積

#a	((4.6739*4.6739*3.14)*38/360)-3.0612*4.4162/2=	0.49
#b	1.0015*2.8927/2=	1.45
#c	(2.8927+3.3518)*1.0985/2=	3.43
#d	2.1365*2.1=	4.49
#e	(2.1+4.382)*5.4606/2=	17.7
#f	(2.475+4.382)*0.6262/2=	2.15
	合計	29.71

版次	日期	說　明

工程名稱
臺北市政府都市發展局
臺北市北投區奇岩公共住宅統包工程

專案管理單位(含監造)
徐岩奇建築師事務所

監造建築師簽名

監造專業技師簽名

統包單位
國記營造股份有限公司
地址:桃園市桃園區成功路1段32號8樓
電話:(03)333-7699
傳真:(03)336-1327
華城電機股份有限公司
地址:中壢市中壢工業區吉林路10號
電話:(03)452-3900
傳真:(03)452-3885
大林聯合建築師事務所
地址:台北市大安區光復南路102號10樓
電話:(02)2740-7776
傳真:(02)2731-4609

核准	日期	110/03
校核		
繪圖	設計	
設計專業技師簽名		
業務號碼	A16023	

圖名
地下三層平面圖

比例 A1:1/200/A3:1/400

張號	16/73	圖號	A2-02

設計建築師簽章

竣工圖
106建字第0236號