

新建工程經驗分享

報告人：北投國中陳澤民

110.10.23.

大綱

- 未雨綢繆
- 新建工程發包前準備程序
- 委託或自辦
- 發包
- 難題克服

教育局中程計畫(109-112年)預計進度表

洽辦機關	代辦機關	採購策略
機關學校	新工處、捷運局	最有利標決標(傳統策略)

項目 年度	未執行	先期規劃	設計階段	招標中	施工	完工
109	1	3	12	3	12	3
110	1	3	3	3	18	6
111	0	0	4	6	10	14
112	0	0	3	3	4	24

備註：

- 1.目前中程計畫34案，皆由新工處、捷運局代辦
- 2.採購策略採最有利標決標(傳統標：規劃+設計監造+施工)方式辦理

長程計畫(110-119年)教育局10年計畫
96校304棟

報告校長們：很多學校會碰到！
SO？

釐清產權：

申請撥用、徵收、價購、

地上物拆遷、補償

新建工程發包前準備程序

委辦必備

- 基地地籍圖謄本
- 土地登記謄本
- 新建工程規劃(需求)報告書
- 預期使用情形及效益分析
- 新興延續性計畫說明書
- 議會審議通過之預算書

臺北市立北投國民中學活動中心新建工程

委託代辦協議書 附件清單

附件 1

臺北市政府所屬各機關學校工程委託代辦作業要點—共 7 頁

附件 2

「工程委託代辦協議書」雙方協議補充事項 ----- 共 2 頁

附件 3

3-1 地籍圖謄本 ----- 共 13 頁

3-2 土地登記簿謄本 ----- 共 9 頁

3-3 臺北市立新建工程需求計畫書 ----- 共 37 頁

3-4 相關函文 ----- 共 12 頁

註：本工程都市計畫書圖：為 96 年 8 月 15 日府都規字第 09604422900(編號：P096028)，(資料來源：臺北市立北投國民中學 105 年 7 月 29 日北市投中總字第 10530573400 號函附件)。

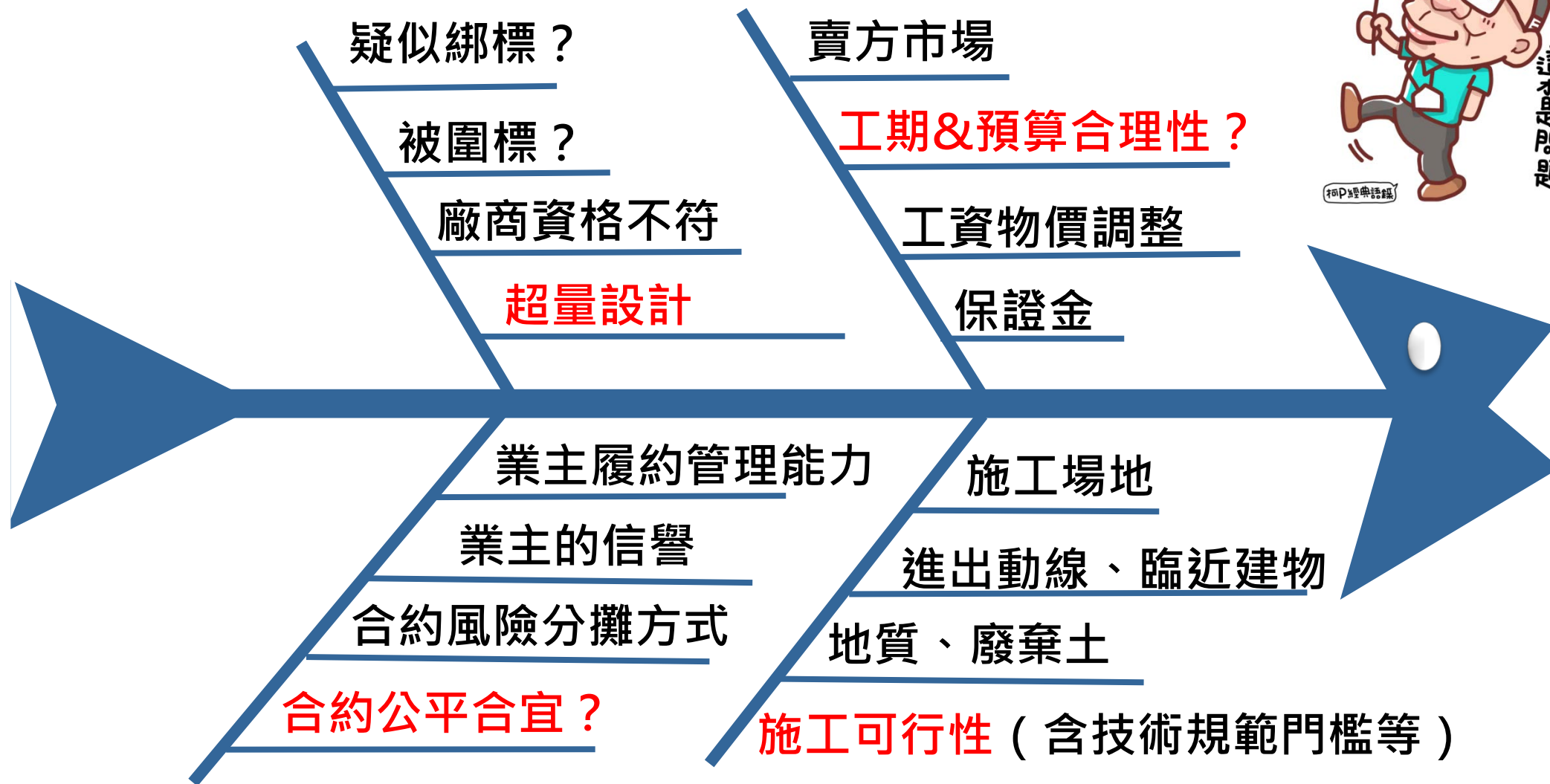
- 230臺北市政府聯合採購發包中心投標須知1080912
- 520工程契約
- 共同投標協議書(1071127)
- 評選審查須知
- 權責分工表（無委託專案管理廠商）
1080509

421工程招標附件清單

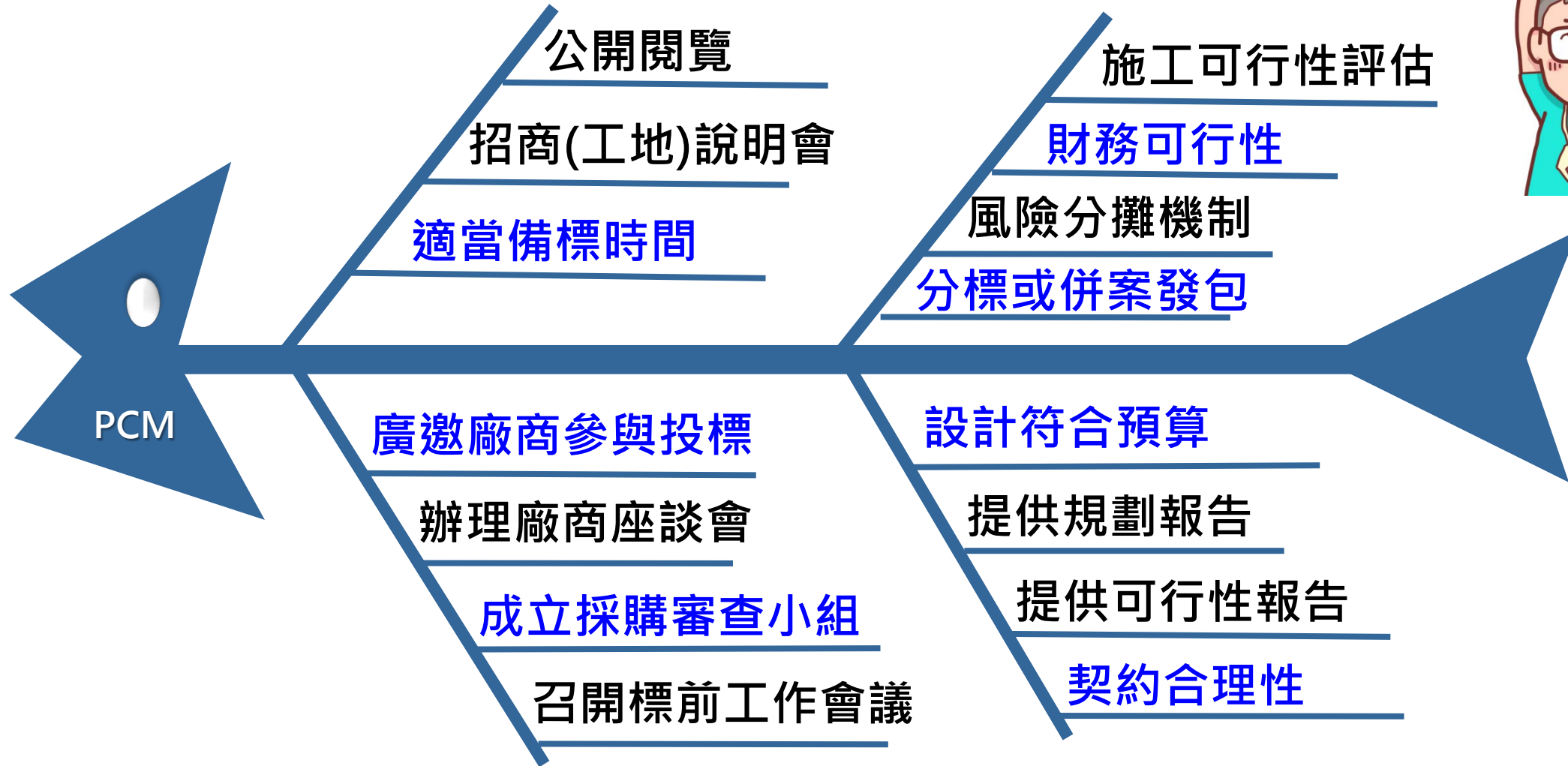
過招-1-流標

- 國產車 VS 進口超級跑車
- 大跨距、施工動線、棄土
- 預算**規模**
- 工資、建材飆漲、設計的主要**建材**
- 主動**邀標**
- 流標**檢討**會議
- **調整容納**、後續擴充、準備金、預付款
- 設計監造團隊與承商

工程流標原因



工程流標因應對策



和P總與語錄



一切公開透明

過招-2-高鄰、芳鄰！

- 全民督工的年代
- 兩次鄰里公開說明會
- 致芳鄰的信NO.1、NO.2、NO.3.....
- 動土、上樑、啟用典禮
- 里長、鄰長、分局、派出所
- 施工時間、大車進出
- 噪音、低頻噪音
- 塵土、洗車台

重量級的朋友-3-建管處

- 不是拿到建照就可以開始動工(1/9-2/7-8/25-11/5)
- 建照注意事項32項！
- 各階段申報勘驗應準備文件(含列管事項)
- 消防設備審核(消防局)
- 候選綠建築證書(財團法人台灣建築中心)
- 樹木移植計畫(文化局)
- 逕流廢水汙染削減計畫(環保局)

11241台北市北投區溫泉路62號

建築執照

109.1.14

臺北市立北投國民中學 審檢負責人 陳澤民校長

臺北市政府都市發展局

臺北市市府路1號

建造執照審核通知單			
掛號日期	108年10月23日	結案日期	109年01月09日
掛號號碼	108都建收字第7185-01號	建照號碼	
起造人	臺北市立北投國民中學 負責人:陳澤民校長		
建築地點	北投區溫泉段一小段0262-0002地號等9筆		
設計人		承辦人	
審查結果	1. 請至本市建築管理工程處校對副本後以憑領取執照。 2. 依建築法第41條規定，起造人自接獲通知領取執照之日起，逾三個月未領取者，本局得將該執照予以廢止。		

親密戰友-4-新工處

- 因為委辦
- 承商與設計監造單位都是與新工處簽的約
- 工管費 **NOT FOR YOU**
- 新工處非常忙
- 承辦人也會...
- **每周**開會都要出席

1100202第21次工務會議紀錄

專業的好朋友-5-監造

- 有本市公共工程經驗的**監造**
- **工務會議**誰主持？誰做紀錄？
- 你的**安全帽**
- **照相**
- **LINE群組**拉誰？傳什麼？

臺北市立北投國民中學活動中心新建工程（依北區字第039號）辦理工程進度調整。

日期：110年10月16日（六）

天氣：上午：晴 下午：晴

工務所部份：

1.出勤人員：5人

工地作業部份：

1.放樣工：人

2.模板：15人

3.鋼筋工：1工

4.點工：人

5.觀測工：工

6.鋼管鷹架工：3工

7.鋼構工：8工

8.水電工：工

9.防水工：工

10.安全支撐：3工

總出工數合計：35人。

機具：

1.吊車1部。

2.吊卡車部。

本日工作事項

1.鋼構施工組立。

2.地下室水箱清理。

3.地下室外牆模板組立。

4.施工架施作。

5.安全護欄施工。

6.基樁混凝土澆築。

明天工作事項：

1.鋼構施工組立。8工

2.模板地下室外牆組模。6工

累計預定進度：36.45%

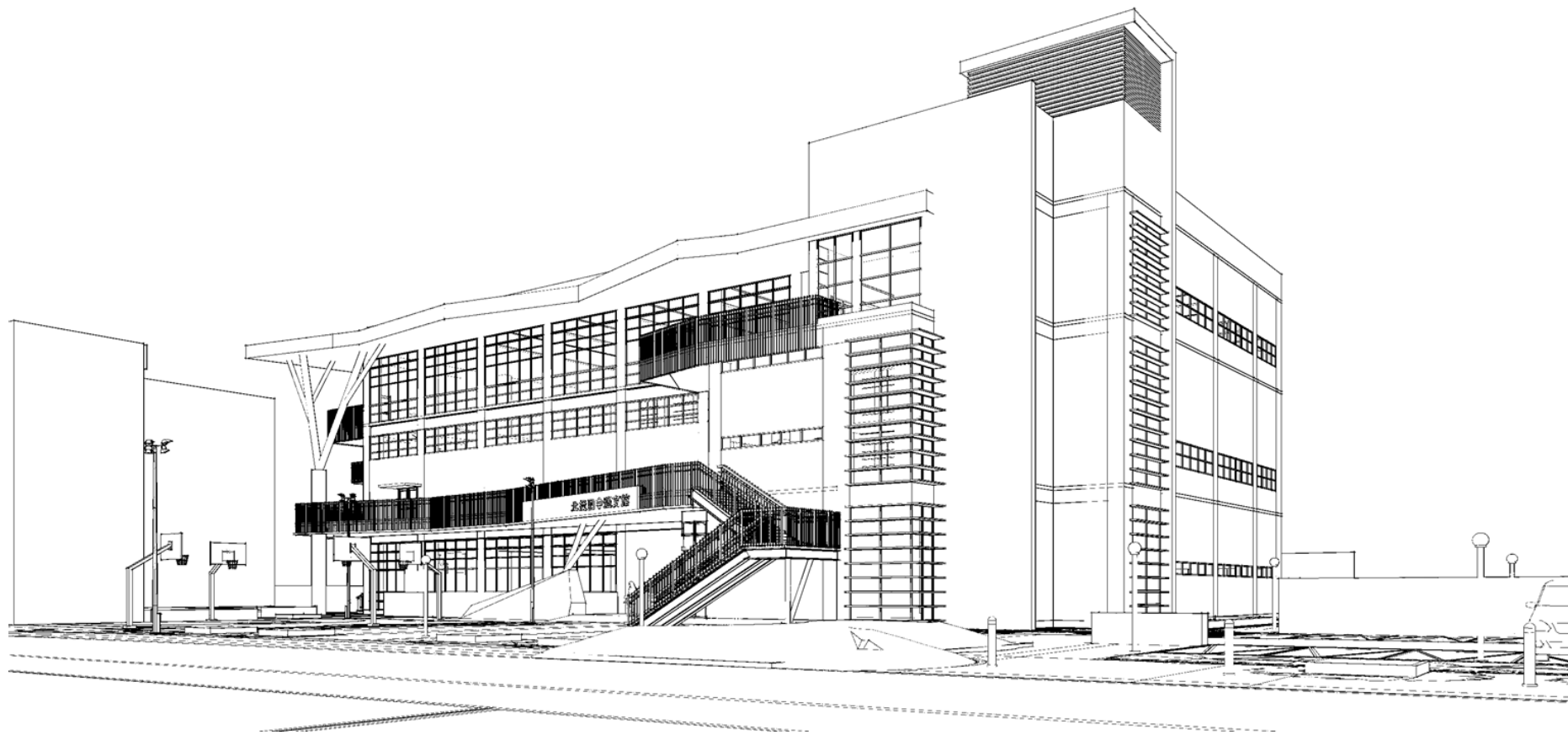
實際累計完成：36.62%

估驗計價百分比：22.70%

臺北市政府工務局新建工程處
臺北市立北投國中活動中心新建工程







簡報完畢，敬請指教