

108年度臺北市無障礙場所示範點改善推廣 執行成果報告書

案件名稱：星展(台灣)銀行股份有限公司大同分公司

案件地址：臺北市大同區承德路二段178至186號

建築師：簡紘紳

一、 既有建築物-星展(台灣)銀行股份有限公司大同分公司

(一) 建築物基本資料

| 分類及名稱 | 類組 | 建照掛號日期/使照核發日期/最後變更使用日期 | 使用表格/扣分方式 | 無障礙設施及設備法規要求 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---|-----------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| | | | | 1 室 外 通 路 | 2 避 難 層 坡 道 及 扶 手 | 3 避 難 層 出 入 口 | 4 室 內 出 入 口 | 5 室 內 通 路 走 廊 | 6 樓 梯 | 7 昇 降 設 備 | 8 廁 所 盥 洗 室 | 9 浴 室 | 1 0 輪 椅 觀 眾 席 | 1 1 停 車 空 間 |
| 【既有】 星展(台灣) 銀行股份有 限公司大同 分公司 | G-1 (銀行) | 建： 096.02.09 使： 098.08.05 變： 100.08.22 | 102 規範 既有認 定原則 扣1分 | V | V 替 代 改 善 | V 替 代 改 善 | V | V 替 代 改 善 | V 僅 1 樓 | V 僅 1 樓 | V 替 代 改 善 | | | V 替 代 改 善 |

| | |
|---|--|
| 建築物外觀 | 室外通路 |
|  |  |
| 避難層坡道及扶手 | 避難層出入口 |



室內出入口



室內通路走廊



廁所盥洗室



停車空間



(二) 提具替代改善計畫之會議紀錄

「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」106 年度第 13 次會議紀錄

壹、開會時間：民國 106 年 9 月 22 日（星期五）下午 2 時 0 分

貳、開會地點：臺北市市政大樓南區 3 樓 S304 會議室

參、主持人：陳處長煌城(王委員武烈代)

肆、出席單位：詳簽到表

伍、主持致詞：(略)

陸、宣讀上次會議紀錄：

上次會議紀錄經委員確認。

柒、提案報告與決議：

五、 星展(台灣)商業銀行股份有限公司大同分公司於本市大同區承德路 2 段 178 號、180 號、182 號、186 號建築物作為 G-1(銀行)使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

(一) 不符規定項目：無障礙停車位未設置。

(二) 替代改善方案：擬以代客停車之方式替代改善停車空間。(3 年租約期滿)

決議：同意所提以代客泊車及專人服務，且於 1 樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 公分之出入口明顯處設置服務鈴、代客停車服務告示牌(標示服務電話)及提供專人服務之方式替代無障礙停車空間，惟停車服務告示牌應符合臺北市廣告物管理自治條例，並應於竣工勘驗時檢具具體專人協助服務計畫及專用停車位 3 年以上之租賃契約，並敘明租賃停車位位置備查。上開租賃契約期滿後，應辦理續約，若經查核未續約者，本次會議決議無效，並即依身心障礙者權益保障法裁罰及限期改善。

(一)

1

「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」108 年度第 14 次會議紀錄

壹、開會時間：民國 108 年 10 月 17 日（星期四）下午 2 時 0 分

貳、開會地點：臺北市市政大樓南區 3 樓 S305 會議室

參、主持人：張處長明森(楊委員楷巖代理)

肆、出席單位：詳簽到表

伍、主持致詞：(略)

陸、宣讀上次會議紀錄：

上次會議紀錄經委員確認。

柒、提案報告與決議：

十五、 星展銀行大同分行於本市大同區承德路 2 段 178、180、182、186 號建築物作為 G-1 類組(銀行)使用經檢查不合格，提具無障礙設施與設備替代改善計畫案。

說明：

(一) 不符規定項目：

1. 避難層高差 17 公分，既有坡道坡度 1/5>1/6，坡道端點平台未設置。

2. 避難層出入口端點平台未設置。

3. 室內通路迴轉空間深度 130<150 公分。

(二) 替代改善方案：

1. 擬以現況坡道坡度 1/5，並設置服務鈴由專人服務之方式替代改善避難層坡道及扶手、避難層出入口。

2. 擬以現況迴轉空間直徑 130 公分，並設置服務鈴由專人服務之方式替代改善室內通路走廊。

決議：

(一) 同意所提以現況坡道坡度 1/5，並設置服務鈴由專人服務之方式替代改善避難層坡道及扶手、避難層出入口。

1

(二) 同意所提以現況迴轉空間直徑 130 公分，並設置服務鈴由專人服務之方式替代改善室內通路走廊。

2

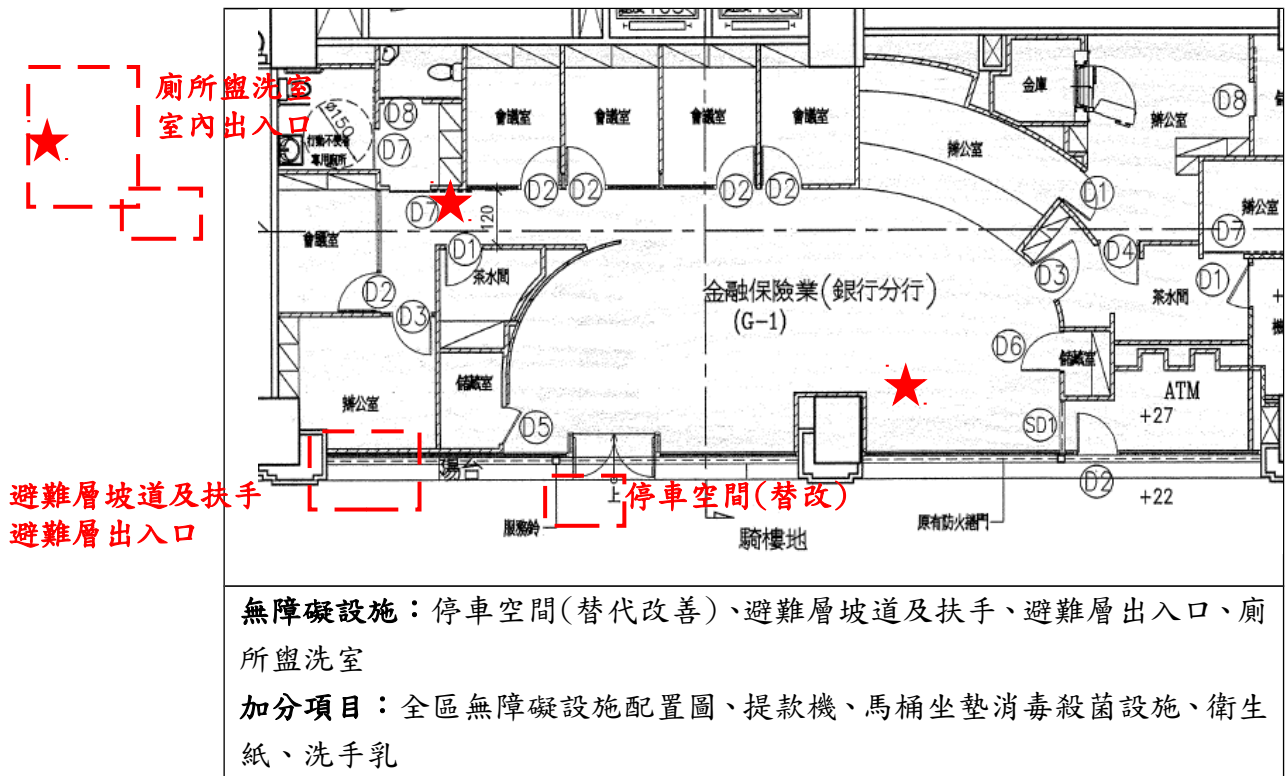
(三) 設施位置

1. 項目總表

| 編號 | 樓層 | 說明 | 加分項目 | 加分 |
|-----------|-----|---|---|----------|
| 1 | 1 樓 | <ul style="list-style-type: none"> · 停車空間 · 避難層坡道及扶手 · 避難層出入口 · 廁所盥洗室 | <ul style="list-style-type: none"> · 全區無障礙設施配置圖 · 提款機 · 馬桶坐墊消毒殺菌設施、衛生紙、洗手乳 | 4 |
| 總計 | | | | 4 |

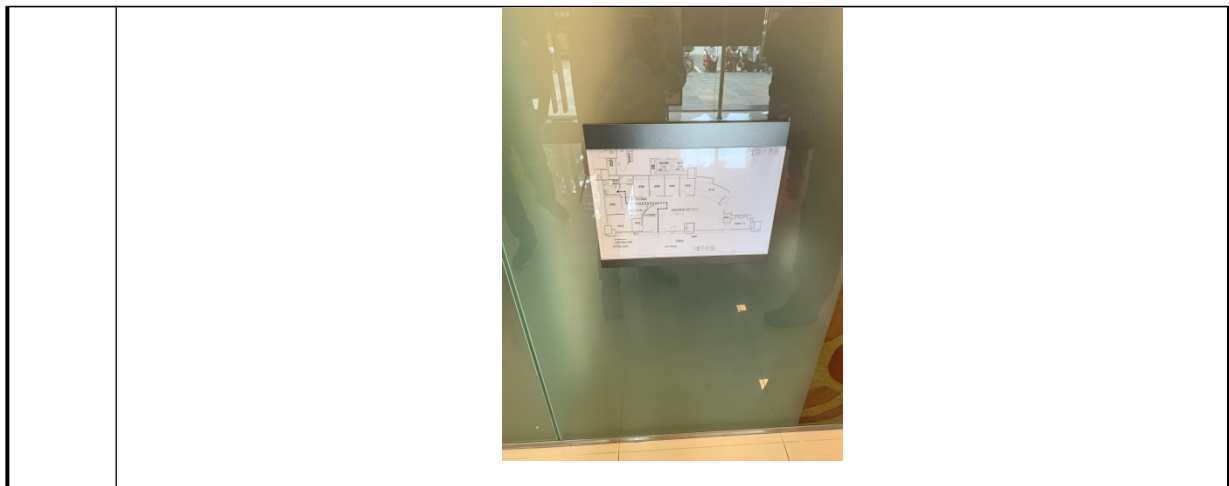
2. 索引圖

一樓平面圖



(四) 加分項目說明

| 單位別：臺北市政府 | | 建築物名稱：星辰(台灣)商業銀行股份有限公司大同分公司 (+4) | |
|-----------|------------|-------------------------------------|----|
| 項次 | 加分項目說明 | 加分項目編號 | 加分 |
| 1 | 全區無障礙設施配置圖 | 1-1 | 2 |



| 項次 | 加分項目說明 | 加分項目編號 | 加分 |
|----|---|--------|----|
| 2 | <p>提款機設置考量身障者需求</p>  | 1-3 | 1 |

| 項次 | 加分項目說明 | 加分項目編號 | 加分 |
|----|--|--------|----|
| 3 | <p>無障礙廁所盥洗室內之衛生紙置放處、馬桶坐墊消毒殺菌設施、洗手乳等高度距地板面 80 至 100 公分，符合規範附錄之設置標準</p>  | 3-6 | 1 |