

智慧地所線上繳納地政規費流程便利包

● 線上電子支付繳納地政規費流程

第1步

前置作業

- 1、使用 Google chrome 瀏覽器。
- 2、備妥自然人憑證、晶片金融卡、讀卡機。
- 3、臺北智慧地所網站 (<https://ioffice.land.gov.taipei/>) 首頁下載及手動安裝 ServiSign 元件。

第2步

使用憑證

使用自然人憑證登入臺北智慧地所。



第3步

線上支付規費

- 1、於系統完成送件後至「線上支付作業」功能點選「線上支付規費」。
- 2、於待支付規費案件清單中點選支付案件(如相同受理地所的繳費項目，可合併支付併單繳費)
- 3、點選全國繳費網繳費。
- 4、將晶片金融卡插入讀卡機(首次使用請依全國繳費网首页「自我環境檢測」步驟完成相關設定)
- 5、確認送出，依據畫面指示操作進行晶片金融卡扣款。

第4步

下載繳費收據

- 1、於「線上支付作業」功能下點選「線上支付查詢」。
- 2、繳費狀態選擇已繳費，於線上支付清單中找出該筆支付案件，並點選「查看繳費證明」。

智慧地所線上申辦退費流程便利包

● 線上申辦退費流程

第1步

前置作業

- 1、申請人為地政規費收據之繳款人或原申請案受委任之地政士。
- 2、使用 Google chrome 瀏覽器。
- 3、臺北智慧地所網站 (<https://ioffice.land.gov.taipei/>) 首頁下載及手動安裝 ServiSign 元件。

第2步

使用憑證

使用自然人憑證登入臺北智慧地所。



第3步

線上申辦退費

- 1、線上填寫地政規費退還申請書(含上傳原土地登記、複丈、建物測量申請書正本掃描電子檔)。
- 2、於「線上支付作業」功能點選「地政規費退還申請」，依表格各欄位填寫相關資料，並上傳原土地登記、複丈、建物測量申請書正本掃描電子檔送出申請書。

第4步

寄送紙本收據

臨櫃繳費案件地政規費收據如**退費申請書切結事項欄未勾選者**，仍需將地政規費收據郵寄送或親送至受理退費之地政事務所。

第5步

查詢退費進度

於「線上退費作業」功能點選「線上退費查詢作業」查看退費進度(亦可編輯及刪除)。