

臺北市危老重建工作站設置管理要項與申請書表

一、危老重建工作站設置及管理要項

項次	項 目	查核事項
一	設置處所	<ul style="list-style-type: none"> ● 為便利社區居民就近洽詢，設置處所宜面臨 6 公尺以上道路，並位於合法建築物之地面 1 層（但具明顯引導標示，出入無門禁管制，且有昇降設備可通達之樓層，經建管處審認具開放性者，得不受此限） ● 工作站之室內面積不得小於 10 m²，所在建築物並設有可供外人使用之廁所。 ● 設置處所之使用，應經建築物所有權人同意（出具同意書或租賃契約），設於公寓大廈共用部分者，應經管理組織書面同意。
二	設施設備	<ul style="list-style-type: none"> ● 置有供 4 人以上洽談事務之桌椅。 ● 設有電腦及網路設備可供查詢相關圖資。 ● 置有服務專線（市內電話）。
三	推動師人數及服務時段	<ul style="list-style-type: none"> ● 每一工作站至少應有 4 名以上 A 組或 B 組推動師。 ● 定期每週至少服務 4 日，且每日早（9 至 12 時）、午（14 至 17 時）、晚（18 至 21 時）三個時段，每週合計至少服務 6 個時段。 ● 工作站之服務時段，應於出入口明顯處掛設「危老重建工作站」告示，每一時段應有 2 名以上推動師駐點服務，其中半數得由 C 組推動師參與輪值。
四	資訊公開異動報備	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作站之設置地點、服務時段、駐點推動師名冊等資訊，於建管處網站公告。如有異動，申請人應主動向建管處報備。
五	違失處置	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作站之相關資訊如有虛偽不實、異動未報備或推動師無正當理由未駐點服務者，建管處得撤銷或廢止設置。推動師如有違失，並依規定抵扣服務積分。

二、危老重建工作站申請書表

臺北市危老重建工作站設置（變更）申請書

本人（本公司）為協助推動本市危險及老舊建築物加速更新事宜，申請設置「危老重建工作站」，茲檢齊相關文件提出（新設 變更）申請，並同意公開相關服務資訊，如有訛詐不實，當依法負其責任。

此致 臺北市政府都市發展局（建築管理工程處）

申請人：_____（簽章）

申請日期：中華民國_____年_____月_____日

壹、申請人基本資料				
申請人姓名		公司名稱		
聯絡人姓名		電話 (手機)		
通訊地址				
貳、危老工作站資料				
門牌地址	區 里			
使用執照	使字第	號	服務專線 (市內電話)	
面前道路寬度	公尺(≥6公尺)		工作站樓地板面積	m ² (≥10 m ²)
危老工作站服務時段(每週至少服務4日，且合計至少服務6個時段)				
星期	上午 0900~1200	下午 1400~1800	晚間 1800~2100	輪值推動師代號 (半數得由C組推動師參與輪值)
一		●		A1、B1、C3
二				
三			●	B2、B3、C2、C3
四				
五				
六		●	●	B1、B2、B3、、C1、C2
日		●	●	A1、B1、C3、C4

參、駐點危老重建推動師名冊（本欄項得視實際需要增列）					
組別	序號	姓名	身分證字號	推動師證書字號	連絡電話(手機)
A	1	張○○			
B	1	洪○○			
B	2	李○○			
B	3	陳○○			
C	1	廖○○			
C	2	鄭○○			
C	3	林○○			
C	4	游○○			

肆、檢附文件(申請新設案件依序排列，變更案件視個案實際需要檢附)		
項次	項 目	檢視結果
一	申請人身分證影本、公司或商業登記證明影本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
二	工作站設置處所之建築物所有權狀或建物登記謄本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
三	建築物使用執照存根影本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
四	工作站設置處所之建築物使用權同意書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
五	現況照片(呈現出入動線、桌椅、電腦、電話、廁所等)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
六	駐點危老重建推動師之證明文件影本(須經當事人簽章)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

主管機關 審查結果	<input type="checkbox"/> 符合，函覆申請人同意危老重建工作站之設置(或變更)，並登錄網站。
	<input type="checkbox"/> 不符合，通知申請人補正。