

臺北市建築物公共安全自主檢查 項目說明



1.走廊(含室內通路)：

連接室內隔間與樓梯(直通樓梯、安全梯)之通道。屬發生災害時，供迅速避難或逃生之防火避難設施項目。



走廊(含室內通路)不可堆置雜物及擅自封閉、阻塞致妨礙逃生避難。



▲ 不合格



▲ 合格

走廊堆置雜物

2.直通樓梯：

建築物地面以上或以下任一樓層可直接通達避難層或地面之樓梯。屬發生災害時，供迅速避難或逃生之防火避難設施項目。

梯間不可堆置雜物及擅自封閉、阻塞、改造致妨礙逃生避難。



▲ 不合格



▲ 合格

梯間堆置雜物

3.安全梯(含排煙室)：

建築物地面以上或以下任一樓層可直接通達避難層或地面之樓梯，其樓梯間為獨立之防火區劃。屬發生災害時，供迅速避難或逃生之防火避難設施項目。

- 1.梯間不可堆置雜物及擅自封閉、阻塞、改造致妨礙逃生避難。
- 2.防火門不可擅自拆除、封閉、改造及自動關閉裝置損毀或未設置



▲ 不合格



▲ 合格

排煙室內堆置雜物

4. 防火捲門或防火門：

供作防火區劃分隔。屬發生災害時，延緩火的擴散和蔓延，供迅速避難或逃生之防火避難設施項目。

1. 自動防火捲門下方不可堆置雜物及故障。
2. 防火門不可擅自拆除、封閉、改造及自動關閉裝置損毀或未設置。
3. 常閉式防火門，應需常時關閉以達設置功能。



▲ 不合格



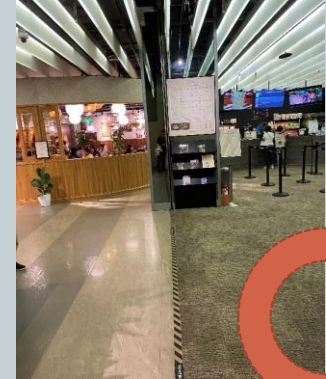
▲ 合格

防火門自動關閉裝置損毀

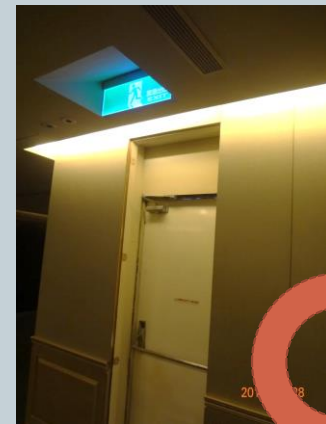
防火捲門下方堆置雜物



◆ 不合格



◆ 合格



防火門擅自封閉

5. 緊急進口：

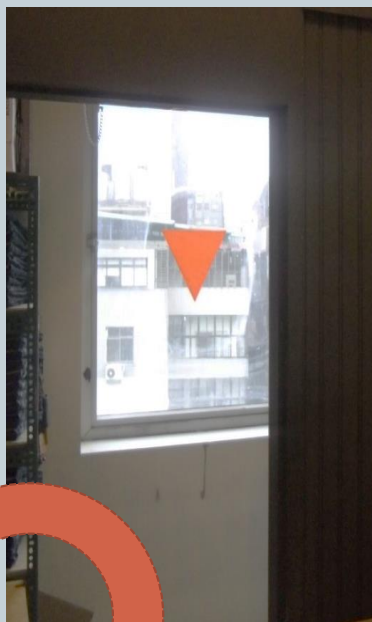
設於面臨道路或通路側二層至十層以下之各樓層外牆，其構造須屬可輕易局部破壞後開啟鎖。屬發生災害時，延緩火的擴散和蔓延，供迅速救災、避難逃生之防火避難設施項目。

緊急進口不可擅自封閉、阻塞致妨礙救災功能。



▲ 不合格

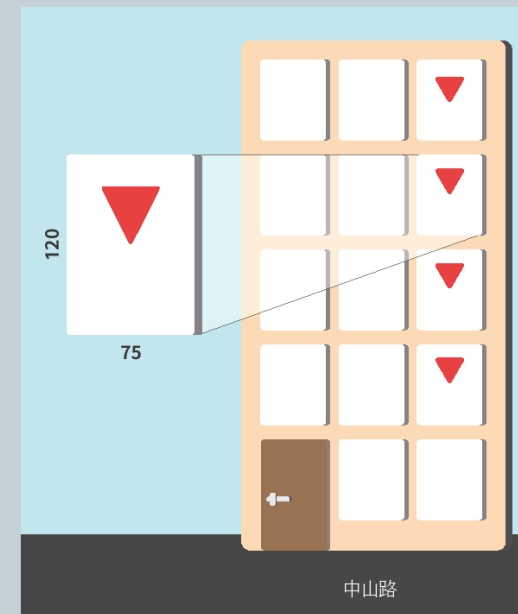
緊急進口擅自封閉、堆置雜物



▲ 合格

於面臨道路或通路側二層至十層以下之各樓層，應設置緊急進口，以供消防人員緊急救災使用，其構造須屬可輕易局部破壞後開啟鎖者。

▼ 緊急進口設置示意圖



6. 建築物公共安全檢查簽證及申報：

依建築法第 77 條第 3 項規定，凡供公眾使用建築物或經內政部指定之非公眾使用建築物者，其建築物所有權人、使用人應就其建築物之構造及設備安全，定期委託內政部認可的「專業機構」或「專業檢查人員」辦理檢查簽證。

檢查場所是否依規定辦理「建築物公共安全檢查簽證及申報」作業，並取得「臺北市建築物公共安全自主管理檢查合格標章」且標章有無逾有效期限。



臺北市建築物公共安全
自主管理檢查合格標章

City of Taipei Public Safety
Building Inspection Certificate of Approval
申報年度 110 年

申報場所：臺北市私	園
申報地址：臺北市內湖區	
檢查機構：	有限公司
查核機構：臺北市建築師公會	
主管機關：臺北市政府都市發展局	
有效期限：110年2月24日至112年12月31日	
發文字號：110	號

※本標章由主管機關授權查核機構代為核發並張貼於場所明顯處，逾期失其效力

確認有效期限

▲ 自主管理檢查合格標章

7.自主檢查簽章：

提升場所自我公安意識，由場所自主檢視場所建築物防火避難設施項目，確保發生災害時，可迅速避難或逃生。

- 1.各場所應維持緊急避難逃生動線暢通，各出入口等防火避不可破壞、封閉、阻塞及變動難設施。
- 2.呼籲營業場所能將公共安全自主檢查紀錄表，列印紙本張貼於場所明顯處，供消費者辨識，使消費者安心。

臺北市建築物公共安全自主檢查表 ▶

臺北市建築物公共安全自主檢查表

建築物基本資料				
公司名稱		統一編號		
門牌地址	區 里			
營業樓層	地面 層、地下 層	使用面積		m ²
檢查項目與內容 (無關打 /)				
檢查項目	查核結果		不符規定情形或原因概述	備註
	符合	不符合		
走廊 (含室內通道)			<input type="checkbox"/> 走廊或通路堆積雜物、擅自封閉、阻塞，致妨礙逃生避難	
直通樓梯			<input type="checkbox"/> 梯間堆積雜物、擅自封閉、阻塞、改造致妨礙逃生避難	
安全梯 (含避難室)			<input type="checkbox"/> 梯間堆積雜物、擅自封閉、阻塞、改造致妨礙逃生避難 <input type="checkbox"/> 防火門擅自拆除、封閉、改造、無法自動閉合	
防火捲門 或防火門			<input type="checkbox"/> 自動防火捲門下方堆置雜物或故障 <input type="checkbox"/> 防火門窗擅自拆除、封閉、改造、無法自動閉合	
緊急進口			<input type="checkbox"/> 擅自封閉、阻塞致妨礙救災功能	
公共安全 檢查申報			<input type="checkbox"/> 未辦理年度公共安全檢查申報 <input type="checkbox"/> 現況用途與公共安全檢查申報用途類別不符	
有無 施工行為			<input type="checkbox"/> 現場有施工狀況 <input type="checkbox"/> 有申請，執照號碼： <input type="checkbox"/> 無申請 <input type="checkbox"/> 免申請	

場所簽章: _____

*本表檢查項目或內容有相關填寫疑義，請電洽臺北市建築管理工程處(電話:02-27258390)洽詢。