

臺北市政府公寓大廈調處暨違章建築爭議處理委員會
109 年度 第六次大會紀錄

壹、開會日期：109 年 6 月 23 日下午 2 時 30 分

貳、開會地點：市政大樓南區三樓 S305 會議室

參、主席：彭主任委員振聲

紀錄：張玉佩

肆、出（列）席單位：詳會議簽到簿

伍、備查案：第 1090404 次至 1090606 次委員會小組會議決議備查案。

結 論：准予備查。

陸、報告案：

一、提案一：為變更第 1090302 次委員會小組會議審議案：「本市大安区敦化南路一段 295 巷 4 號」之決議內容，提請討論。

結 論：同意更正本案決議內容為：「本案經建管處釐清後，該址建物領有 68 年 0155 號之使用執照，其新增壁體部分屬該建築物使用執照範圍，故本案應撤銷原查報處分，另請建管處函請建物所有權人限期辦理變更使用執照。」

二、提案二：為社子島違建拆除原則，提請討論。

結 論：

(一)請地政局土地開發總隊於 109 年 7 月 15 日前完成「延平北路九段 206 巷內約 60 公尺」、「延平北路八段 2 巷 55 弄 4 號 3 樓頂」及「延平北路九段 124 巷 22 號」等三處違建之徵收補償查估作業；並請建管處依「臺北市違章建築處理規則」第三十一條規定，於 109 年 7 月 16 日訂定拆除期限。

(二)「延平北路七段 11 巷 8 號」違建，地政局表示已於法定公告前領有門牌並完成人口設籍，已具有安置資格，現執行拆除恐影響民眾權利，請建管處配合區段徵收拆遷後再行拆除。

柒、散會(下午 2 時 50 分)