

臺北市政府衛生局精神照護機構防火及避難安全風險自主檢核表

【機構概要】

機構名稱			
機構類型	<input type="checkbox"/> 精神復健機構	<input type="checkbox"/> 精神護理之家	機構建造年代
機構地址			
檢核人員		檢核人員職級	檢核日期

【檢核表特色及目的】

- 1、考量建築物既成之事實，專注於可控制、可管理、可提升、可改善之風險因子。
- 2、提供火災預防的指標，降低火災產生的因子。
- 3、提供收容機構內自立避難困難人員的安全參考策略。

【檢核內容】

一、機構建築物環境條件

項目	內容	檢核	備考
1	消防救災車輛能通行靠近並進行救災： a. 五層以下建築物，道路或通路至少有 3.5 公尺以上之淨寬。 b. 六層以上或高度超過 20 公尺建築物，道路或通路至少有 4 公尺以上之淨寬。 c. 如位於狹小巷弄，出入口必須無固定式障礙物，如果有側懸式招廣告突出不超過 1.5 公尺。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	機構是否位於土石流或淹水等災害潛勢區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	機構是否位於土壤液化潛勢區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	機構是否為軟弱底層的建築物（詳見說明）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	機構屬獨棟使用，不是使用建築物部分樓層或樓層部分空間。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	機構設置樓層是否位於 10 層(含)以下（有消防緊急進口）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

二、建築物依法應具備之基本防火安全性能

項目	內容	檢核	備考
1	有委託專業檢查人完成建築物公共安全檢查申報並合格。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	有委託消防設備師（士）每年完成消防安全設備檢修申報，報請消防機關備查，並複查合格。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	依法確實使用附有防焰標示之防焰窗簾、地毯及布幕。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	有指定防火管理人，製定消防防護計畫書，有消防演習並有紀錄。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	辦妥公共意外責任保險。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

三、火氣管理預防對策

項目	內容	檢核	備考
1	機構內有禁止住民及訪客吸煙，並不得自行持有打火機。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	住房內禁止燒香、燃燒紙錢、蠟燭等明火。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	廚房、加熱等炊煮備餐空間，住民出入有適當的管制	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	住房內禁止使用加熱設備，含爐具、電磁爐、破火爐等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	電器及加熱設備，都有造冊管理，並定期巡檢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	電器使用有標檢局合法之產品，使用時並在允許電流範圍正確使用。（吹風機、電鍋、電磁爐、熱水器、微波爐等屬用電大流量）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	盤點所有插座，了解各插座迴路之電流負荷、電壓之上限，標示出來供日後使用參考。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8	禁止使用多插頭配線（章魚腳配線）。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9	延長線必須有過載保護，並統一管理使用	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10	加熱設備，如電磁爐、電暖器、熱水爐等，必須有過熱保護裝置。加熱設備（含電毯）與易燃物（如床單、傢俱、窗簾、毛巾、衣物、紙張、塑膠袋）或可燃性液體（如酒精、乾洗手等）必須保持適當距離。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
11	插頭與用水設備避免設置在一起，避開水管路徑、水龍頭、魚缸、飲水機設置下方，儘可能設置漏電斷路器，可設置保護蓋保護用水空間旁邊的插座。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
12	電器的電線避免彎曲、裂痕、斷裂，且避免用可燃物（如家具或木材）墊底。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
13	機構加強環境衛生管理，避免老鼠流竄。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
14	白熾燈、照明燈等發熱設備，必須遠離易燃物或可燃性液體。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

15	高風險區域（如加熱、儲藏、機房設備）及未使用的空間必須上鎖管制。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
16	公共空間、機構出入口及建築物外圍之必須有照明及監控設備，防止縱火。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
17	避免在機構建物周圍附近放置可燃物、焚燒垃圾等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

四、延燒控制對策

項目	內容	檢核	備考
1	防火門不得使用門止、門檔或相關物品防礙防火門關閉。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	住房內部裝修材料壁材、天花板必須使用耐燃材料。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	住房分隔之空間牆，必須以不燃或防火材料，並上方連接到樓板。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	被褥，床墊，枕頭的床墊，毛毯，床罩是否具防焰性能	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	住房內可燃物（如床單、被褥等），與插座、檯燈、日光燈等必須保持距離。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	防火門的關閉性能必須確保： a. 常時開放式防火門偵煙感知後能自動關閉，並能確實閉合。 b. 常時關閉式防火門，人員能確實開啟，通過後能自動關閉閉合。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	採用中央空調設備者，穿越住房防火牆是否有防火填塞，並設置防火閘門？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8	貫穿樓層的管道間是否採防火門或捲門予以區劃？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9	洗衣機等需大量散熱空間是否有足夠通風，避免棉絮、粉塵滯留與熱蓄積後造成爆炸？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

五、火災即早偵知、初期滅火、早期通報對策

項目	內容	檢核	備考
1	消防警報設備必須有維護管理，火警事件有紀錄及檢討。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	受信總機附近是否有工作人員常駐（24小時）？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	各空間、住房是否設置自動撒水設備？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	火氣使用空間及儲藏空間是否有增設滅火器？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	工作人員是否對各區域之滅火器、消防栓位置都了解，也熟悉操作方式？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	增設之儲藏室隔間至少以耐燃材料區隔，該空間要增設自動警報探測器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	有燃氣設備之廚房油煙罩，是否有簡易滅火設備，油煙管是否定期挖除油污？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8	各緊急應變小組組長是否有行動聯絡裝置（如行動電話、無線電等）？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9	廣播設備是否有語音自動廣播？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10	廚房使用瓦斯鋼瓶者，是否有固定及自動遮斷器及瓦斯流量表；使用天然氣者是否有一氧化碳探測器及自動遮斷器？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

六、避難、輔助避難及疏散搶救對策

項目	內容	檢核	備考
1	各層各住房出口，有至少兩個往安全梯的避難方向	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	樓層平面有水平避難設計（例如 A 區移至 B 區概念之具防火防煙性能及同等持續醫療功能之空間）？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	樓層平面有提供自立避難困難者暫時避難據點，此據點具防火防煙性能及可暫留等待救援之空間？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	避難通道路徑至少維持有效淨寬 1.2 公尺，保持平順	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	倘有安全管制需求之防火門，於火警時能連動解鎖，且該門禁應以不斷電系統設置。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	需輪椅等設備協助避難者，該設備宜放置於需要者附近。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	供避難使用之昇降機，該昇降機通達地面層者應設置防火防煙性能之昇降機間，昇降機間亦應連接緊急電源	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8	避難通路必須有緊急照明燈	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9	火災發生時，除工作人員外，鄰近居民能提供適當協助（平時曾討論達成協議）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10	定期訓練員工緊急應變、滅火及疏散，並熟悉避難工具。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
11	緊急進口或替代開口，是否可開啟並有救災人員下降的空間	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	