

臺北市政府財政局市有財產審議委員會第28次會議紀錄

- 一、開會時間：113年4月26日（星期五）下午2時整
- 二、開會地點：市政大樓 N215會議室
- 三、主席：胡曉嵐主任委員
紀錄：楊佳陵
- 四、出席委員：略
- 五、列席單位及人員：略
- 六、執行秘書報告：報告前次會議決議事項執行情形。
- 七、討論案：

提案1：為本府都市發展局管有南港區東新街126號3樓、142號12樓等2戶房地，擬依據都市更新條例第47條及臺北市市有財產管理自治條例第69條第1項第1款規定辦理公開標售事宜，提請審議。（提案單位：都市發展局）

決議：本案市有不動產按市價計價，經與會委員共識同意，審議通過標售底價如下附表：

編號	建物門牌 (臺北市南港區)	房地價款 (不含停車位) (新臺幣元)	停車位 (新臺幣元)	審議通過標售房地 總價款底價 (新臺幣元)
1-1	東新街126號3樓	31,934,600	2,700,000	34,634,600
1-2	東新街142號12樓	48,968,000	2,800,000	51,768,000

提案2：臺北市士林區天山段二小段321-2、323-2地號等2筆市有土地，擬依臺北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第8款規定讓售予有合併使用必要之鄰地所有權人，提請審議。（提案單位：財政局）

決議：本案市有土地按市價計價，經與會委員共識同意，審議通過讓售價格如下附表：

編號	土地標示 (臺北市士林區)	讓售面積 (m ²)	113年土地 公告現值 (元/m ²)	審議通過讓售價格	
				審議通過單價 (元/m ²)	土地總價款 (新臺幣元)
2	天山段二小段321-2地號	1	338,000	969,210	969,210
	天山段二小段323-2地號	5	338,000	969,210	4,846,050

附帶決議：有關本會112年5月4日第23次會議附帶決議(二)有關市有不動產參與危老重建查估土地價格案件之處理方式，補充如下：倘合併使用範圍內同時有國有土地者，應考量公有土地出售價格之一致性及市有財產權益。

提案3：臺北市信義區虎林段四小段603地號市有土地，擬依臺北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第8款規定讓售予有合併使用必要之鄰地所有權人，提請審議。(提案單位：財政局)

說明：本案因提會審議之其中1份估價報告書係委託宏大不動產估價師聯合事務所查估，卓輝華委員(現職為宏大不動產估價師聯合事務所所長)請假，未參與本案之審議、討論。

決議：本案市有土地按市價計價，經與會委員共識同意採2家不動產估價師事務所查估價格之平均數，審議通過讓售價格如下附表：

編號	土地標示 (臺北市信義區)	讓售面積 (m ²)	113年土地 公告現值 (元/m ²)	審議通過讓售價格	
				審議通過單價 (元/m ²)	土地總價款 (新臺幣元)
3	虎林段四小段603地號	196	309,000	791,700	155,173,200

提案4：臺北市大同區圓環段三小段25-7、91、91-5地號等3筆市有土地，擬依臺北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第8款規定讓售予有合併使用必要之鄰地所有權人，提請審議。(提案單位：財政局)

決議：本案請提案單位洽委託之估價師確認同街廓合併範圍外之土地地上物現況及釐清未來可能開發範圍，俾確認估價條件後，據以修正估價報告書並檢附修正對照表，再提會審議。

提案5：臺北市大同區文昌段一小段168-7地號市有土地，擬依臺北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第8款規定讓售予有合併使用必要之鄰地所有權人，提請審議。(提案單位：財政局)

說明：本案因提會審議之估價報告書係委託巨秉不動產估價師聯合事務所查估，張能政委員(現職為巨秉不動產估價師聯合事務所所長)請假，未參與本案之審議、討論。

決議：本案市有土地按市價計價，經與會委員共識同意，審議通過讓售價格如下附表：

編號	土地標示 (臺北市大同區)	讓售面積 (m ²)	113年土地 公告現值 (元/m ²)	審議通過讓售價格	
				審議通過單價 (元/m ²)	土地總價款 (新臺幣元)
5	文昌段一小段168-7地號	5	166,000	667,300	3,336,500

提案6：臺北市北投區立農段三小段73-1地號市有土地，擬依臺北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第2款規定讓售予符合出售條件之市地上私有建物所有權人，提請審議。(提案單位：財政局)

決議：本案市有土地按市價計價，並依地上區分所有建物之房地價比例分算各樓層之立體地價，經與會委員共識同意，審議通過讓售價格如下附表：

編號	土地標示 (臺北市北投區)	讓售面積 (m ²)	113年土地 公告現值 (元/m ²)	審議通過讓售價格	
				審議通過單價 (元/m ²)	土地總價款 (新臺幣元)
6	立農段三小段73-1地號(1F)	5	229,000	581,800	2,909,000
	立農段三小段73-1地號(2F)	5	229,000	457,400	2,287,000

八、散會：下午4時55分。