

臺北市政府財政局市有財產審議委員會第29次會議紀錄

一、開會時間：113年5月22日（星期三）上午9時30分

二、開會地點：市政大樓8樓中央區財政局閱卷室（二）

三、主席：黃蕙庭副主任委員代
紀錄：楊佳陵

四、出席委員：略

五、列席單位及人員：略

六、執行秘書報告：報告前次會議決議事項執行情形。

七、討論案：

提案1：臺北市大同區圓環段三小段25-7、91、91-5地號等3筆市有土地，擬依臺北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第8款規定讓售予有合併使用必要之鄰地所有權人，提請審議。（提案單位：財政局）

決議：本案市有土地按市價計價，經與會委員共識同意，審議通過讓售價格如下附表：

編號	土地標示 (臺北市大同區)	讓售面積 (m ²)	113年土地 公告現值 (元/m ²)	審議通過讓售價格	
				審議通過單價 (元/m ²)	土地總價款 (新臺幣元)
1	圓環段三小段25-7地號	5.9	258,000	1,876,400	11,070,760
	圓環段三小段91地號	4	472,500	1,876,400	7,505,600
	圓環段三小段91-5地號	13	422,601	1,876,400	24,393,200

提案2：臺北市北投區奇岩段五小段545地號市有土地，擬依臺

北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第8款規定讓售予有合併使用必要之鄰地所有權人，提請審議。(提案單位：財政局)

決議：本案市有土地按市價計價，經與會委員共識同意，審議通過讓售價格如下附表：

編號	土地標示 (臺北市北投區)	讓售面積 (m ²)	113年土地 公告現值 (元/m ²)	審議通過讓售價格	
				審議通過單價 (元/m ²)	土地總價款 (新臺幣元)
2	奇岩段五小段545地號	135	118,000	424,400	57,294,000

提案3：臺北市中山區新生北路2段53號等3戶市有不動產(含10席機械停車位及1席平面停車位)，擬依都市更新條例第47條及臺北市市有財產管理自治條例第67條、第69條第1項第1款規定辦理公開標售，提請審議。(提案單位：財政局)

說明：本案因提本會審議之估價報告書係委託麗業不動產估價師聯合事務所查估，陳玉霖委員(現職為麗業不動產估價師聯合事務所所長)已自行迴避，未參與本案之審議、討論。

決議：本案市有不動產按市價計價，經與會委員共識同意，審議通過標售底價如下附表：

編號	建物門牌 (臺北市中山區)	房地價款 (不含停車位) (新臺幣元)	停車位 (新臺幣元/個)	審議通過標售房地 總價款底價 (新臺幣元)
3-1	新生北路2段53號	10,292,900	--	10,292,900
3-2	新生北路2段53-1號3樓 (含 B4機械車位：編號92、93、94、 95、96)	51,781,600	1,600,000 (機械車位)	59,781,600
3-3	新生北路2段51號3樓 (含 B4機械車位：編號31、32、89、 90、91；B4平面車位：編號41)	60,365,000	1,600,000 (機械車位) 2,600,000 (平面車位)	70,965,000

附帶決議：本案編號3-1使用執照登載用途並非建築物使用類組之表列項目，且現況與中山區公所共有且有部分面積係共同使用，建請提案單位先確認使用限制後，再行辦理標售；另標售時應將相關限制公開揭露，以免後續爭議。

八、散會：上午11時50分。