


擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案檢核表

查核項目	建築師簽章			幹事會審查	審議會決議	
	A 欄	B 欄	C 欄			
一、適用對象	(一)更新單元基地面積達1,000平方公尺以上	更新單元面積：_____平方公尺。	詳見第____、____頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	達1,000公尺以上： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。	
	(二)屬合法建築物且經結構安全性能評估初評或詳評結果認定結果 ID 值小於0.35之建築物或於「建築物耐震設計規範」訂定發布前(民國63年2月15日)領有使用執照之建築物。	<input type="checkbox"/> 經結構安全性能評估初評或詳評結果認定結果 ID 值小於0.35：ID 值_____。 建築基地面積：_平方公尺。 合法建築物證明文件(下列擇一) <input type="checkbox"/> 領有使用執照。 <input type="checkbox"/> 合法建築物證明文件。 <input type="checkbox"/> 合法建築物簡化認定。 <input type="checkbox"/> 屬「建築物耐震設計規範」訂定發布前(民國63年2月15日)領有使用執照之建築物。 使用執照核發日期：_____。 建築基地面積(使照面積)：_平方公尺。	詳見第____、____頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	檢具合法建築物證明文件： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。 ID 值小於0.35或63年2月15日前領有使用執照 <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。	
二、實施方式	<input type="checkbox"/> 協議合建 <input type="checkbox"/> 權利變換或部分協議合建部分權利變換 <input type="checkbox"/> 事業計畫及權利變換計畫併送	詳見第____、____頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	以協議合建方式實施 <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。事業計畫及權利變換計畫併送： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。		
三、危險建築物容積獎勵	(一)結構安全	朝耐震設計(下列擇一)： <input type="checkbox"/> 取得耐震設計標章 <input type="checkbox"/> 取得住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估達結構安全性能等級：第_級。	詳見第____、____頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	朝耐震設計： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。	

	查核項目	建築師簽章			幹事會審查	審議會決議
		A 欄	B 欄	C 欄		
必要條件	(二)耐氣候減碳	朝智慧建築設計及綠建築規劃設計(下列均應達成): <input type="checkbox"/> 取得智慧建築候選證書/標章: __級。 <input type="checkbox"/> 取得綠建築候選證書/標章: __級。 <input type="checkbox"/> 取得建築能效標示候選證書/標章: lplus 級。	詳見第__、__頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	朝智慧建築設計及綠建築規劃設計: <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。	
	(三)都市減災	(下列均應達成) <input type="checkbox"/> 人行空間鋪面以透水性工法設置:面積: __平方公尺。 <input type="checkbox"/> 設置雨水流出抑制設施 <input type="checkbox"/> 檢討標準每平方公尺應貯留0.078立方公尺。 法定雨水貯留量: _____立方公尺。 實際雨水貯留量: _____立方公尺。 實際與法定雨水貯留量比率: _____%。 <input type="checkbox"/> 檢附相關設施及排水系統分析資料及圖說。	詳見第__、__頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	人行空間鋪面以透水性工法設置: <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。 設置雨水流出抑制設施: <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。	
	(四)環境友善	朝無障礙環境設計(下列擇一): <input type="checkbox"/> 取得無障礙住宅建築標章。 <input type="checkbox"/> 取得住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境:第__級。	詳見第__、__頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	朝無障礙環境設計: <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。	
四、總容積上限檢討	<input type="checkbox"/> 建築基地基準容積: _____平方公尺 總容積檢討(以各該建築基地計算): <input type="checkbox"/> 基準容積/原建築容積: _____平方公尺 申請都市更新獎勵: _____平方公尺(占法定容積__%) 其他獎勵: _____平方公尺(占法定容積__%) 申請危險建築物獎勵: _____平方公尺,(占法定容積__%) 總容積: _____平方公尺 總容積÷基準容積: __。是否逾2倍 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(否者以下免填) <input type="checkbox"/> 屬基準容積或原建築容積加計都市更新容積獎勵已逾基準容積二倍者。	詳見第__、__頁。	<input type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未符合。	總容積上限檢討未逾2倍: <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。符合得經審議會審議之樣態: <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。		

查核項目	建築師簽章			幹事會審查	審議會決議
	A 欄	B 欄	C 欄		
	<input type="checkbox"/> 屬基準容積或原建築容積加計依「臺北市高氣離子混凝土建築物善後處理自治條例」放寬容積、「臺北市輻射污染建築物事件善後處理自治條例」放寬容積、都市更新容積獎勵未逾二倍，惟加計本計畫之容積獎勵後逾基準容積二倍者。				
建築師簽章用印	建築師名稱		開業證書字號	備註	1、填寫方式： (1)有關建築師簽章部分，由建築師於事業計畫報核時填具完畢，作為本府都發局幹事（複審）會議審查及審議會決議依據。 (2)有關幹事會審查及審議會決議部分，由更新處分別於本府都發局幹事（複審）會議及本府審議會後，依會議結論填具完畢，作為本府都市更新審議及核定依據。 2、如更新處審查對建築師簽章內容有疑義時，得隨時釐清，並採以下作法： (1)有明顯錯誤得命實施者及其所屬補正。 (2)如有未能判斷事項，建築師得於該項目建築師簽章 A 欄內敘明特殊原因，由更新處提請幹事會議審查。
	事務所名稱	(簽名及蓋章) 			
※容積獎勵評定因素一、都市環境之貢獻與二、新技術之應用獎勵項目涉及臺北市都市更新建築容積獎勵核給，如建築師有簽章不實，本府得撤銷有關獎勵容積。 年月日（簽章日期）					