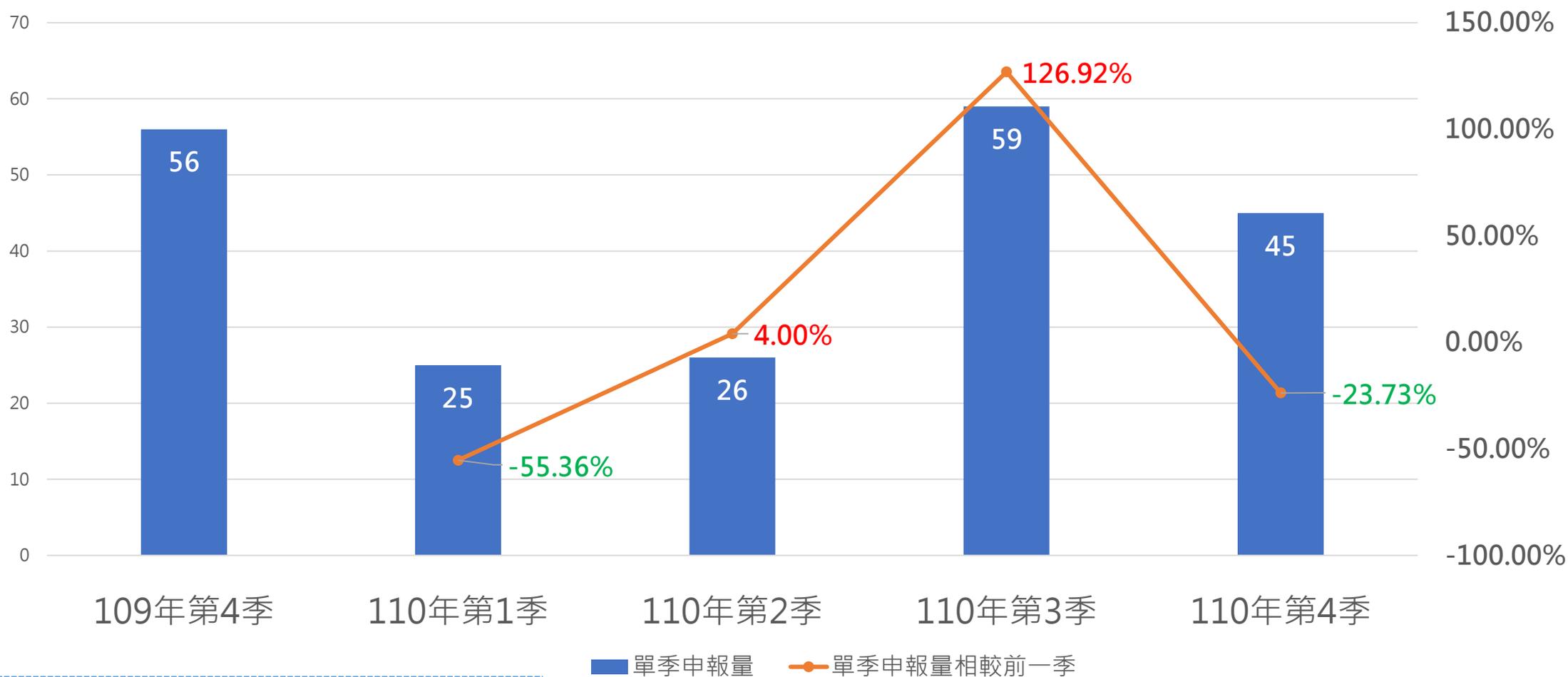


110年第4季預售建案資訊-全市推案統計

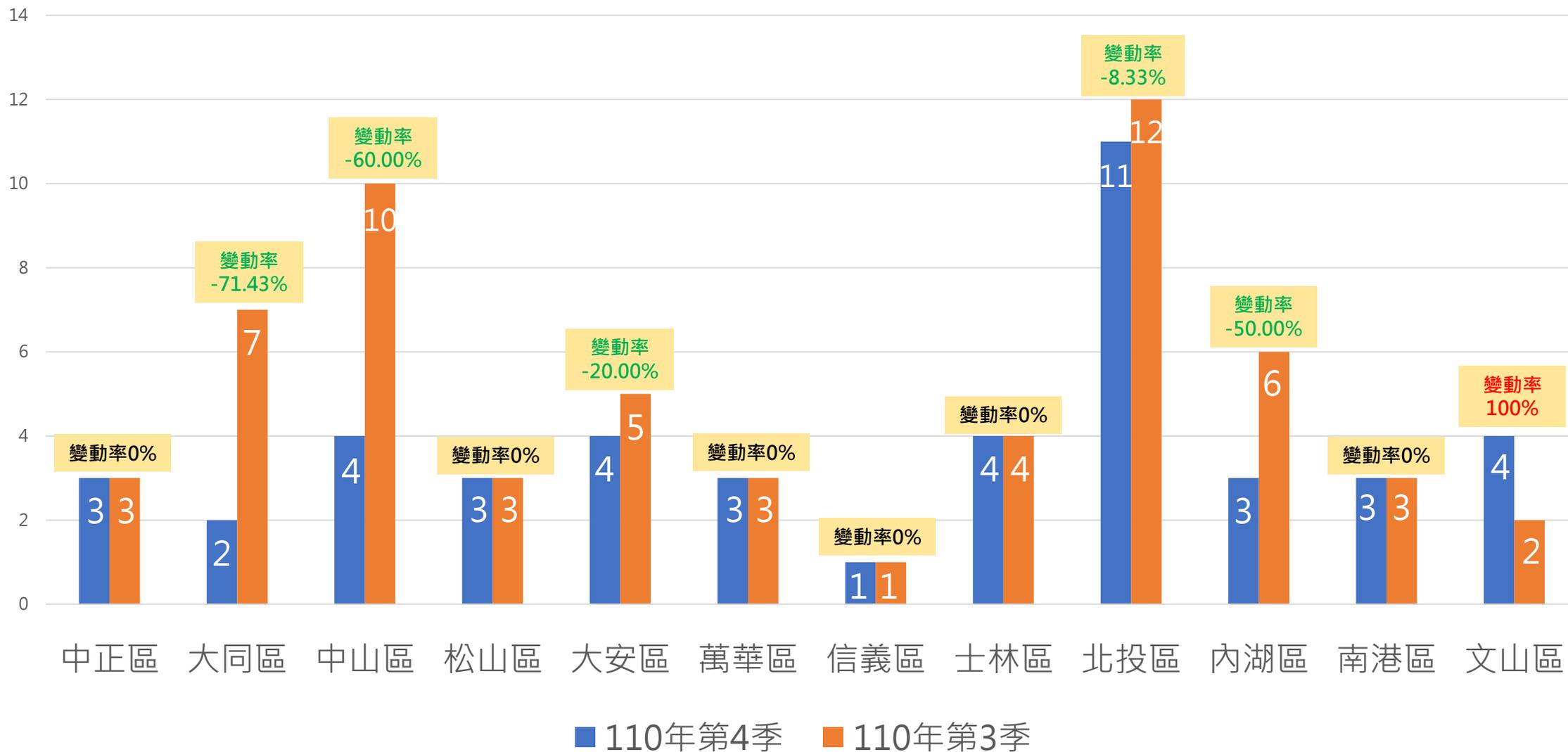
110年第4季全市預售建案申報資訊總計45案，較前一季減少23.73%，較去年同期減少19.64%



各備查資訊受理情形 ➡ <https://reurl.cc/02E4Kb>
更多建案備查資訊及定型化契約 ➡ [臺北地政找房+](#)

110年第4季預售建案資訊-12行政區推案統計

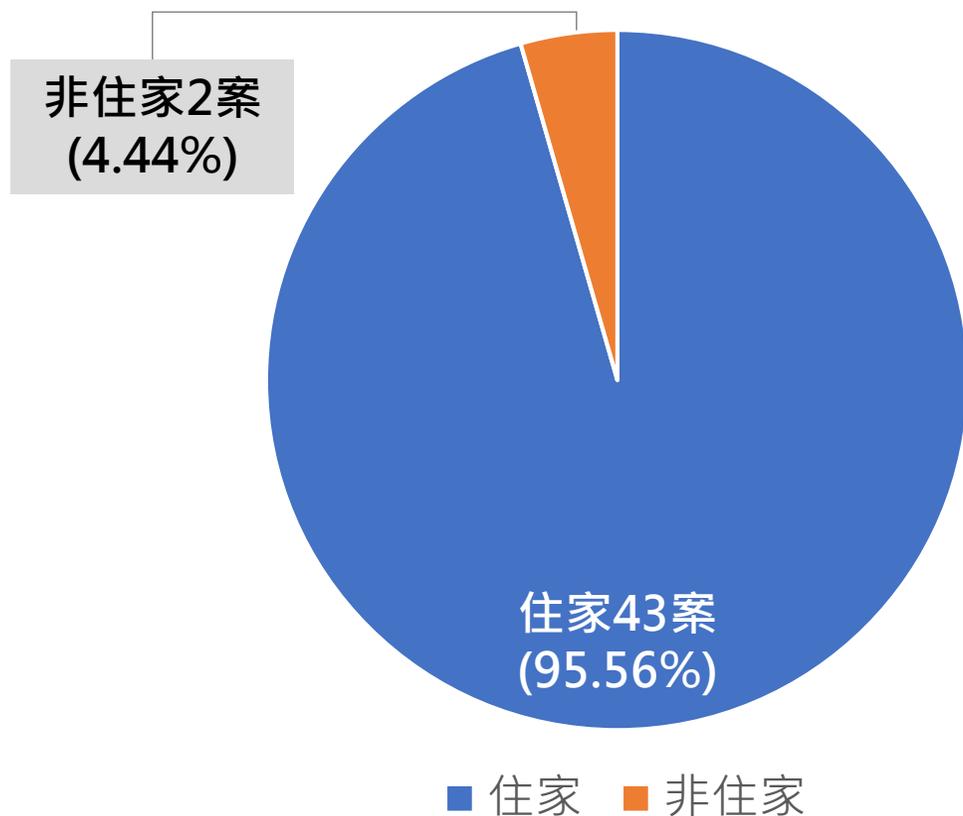
北投區11案居首，中山區、大安區、士林區、文山區居次各4案



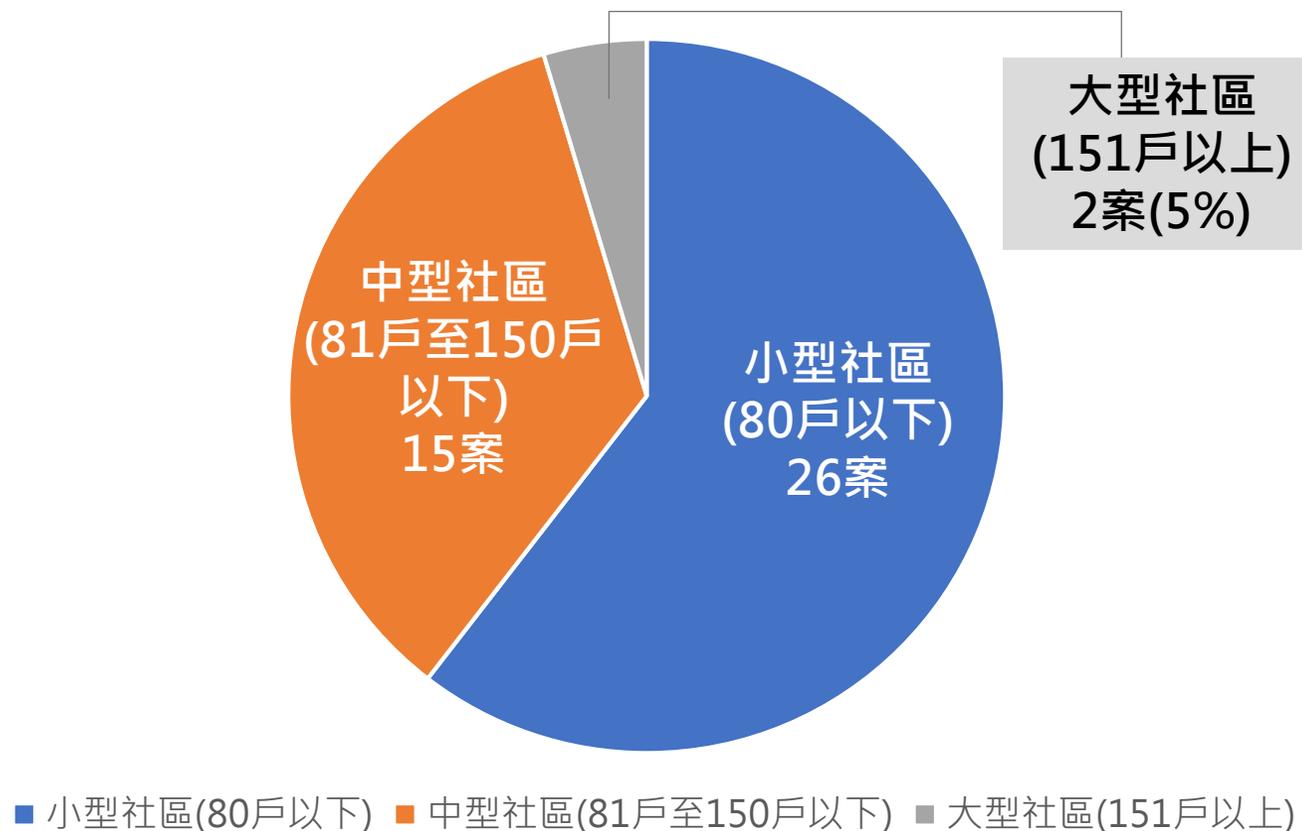
110年第4季預售建案資訊-用途及戶數統計

建案用途以住家為主，戶數以80戶以下小社區(26案)為主流

110年第4季預售建案用途統計

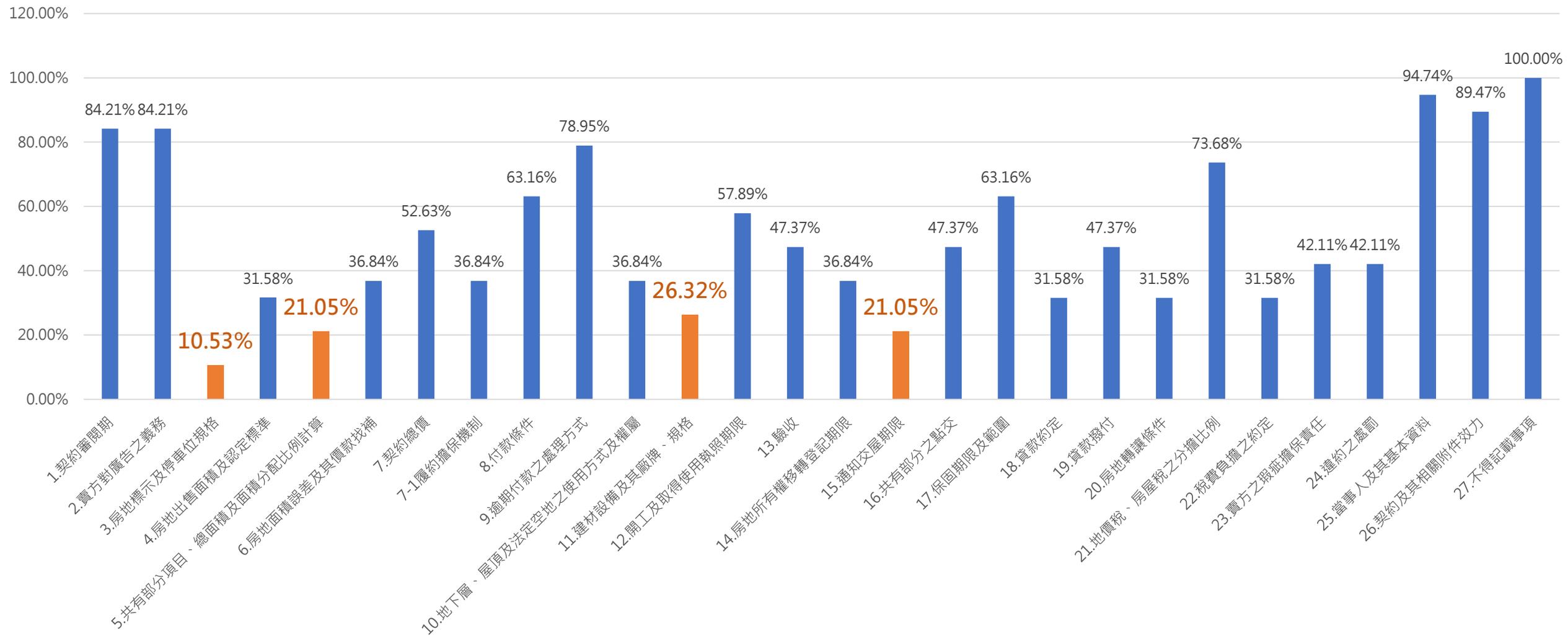


110年第4季預售建案住家用戶數統計



110年第4季預售建案資訊-定型化契約查核項目合格率統計

合格率最低前三項目為「房地標示及停車位規格」10.53%、「共有部分項目、總面積及面積分配比例計算」21.05%、「通知交屋期限」21.05%、「建材設備及其廠牌、規格」26.32%



110年第4季預售建案資訊-定型化契約常見錯誤態樣

項目	應記載事項	常見錯誤態樣
<p>房地標示及停車位規格</p>	<p>• 停車位性質、位置、型式、編號、規格： 買方購買之停車位屬<input type="checkbox"/>法定停車位<input type="checkbox"/>自行增設停車空間<input type="checkbox"/>獎勵增設停車空間為<input type="checkbox"/>地上<input type="checkbox"/>地面<input type="checkbox"/>地下第__層<input type="checkbox"/>平面式<input type="checkbox"/>機械式<input type="checkbox"/>其他__，依建造執照圖說編號第__號之停車空間計__位，該停車位<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無獨立權狀，編號第__號車位__個，其車位規格為長__公尺，寬__公尺，高__公尺。(略)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 未載明停車位「有無獨立權狀」。 ➤ 停車位未載明高度。 ➤ 約定賣方得視實際情形變更停車位位置。
<p>共有部分項目、總面積及面積分配比例計算</p>	<p>本房屋共有部分項目包含<input type="checkbox"/>不具獨立權狀之停車空間、<input type="checkbox"/>門廳、<input type="checkbox"/>走道、<input type="checkbox"/>樓梯間、<input type="checkbox"/>電梯間、<input type="checkbox"/>電梯機房、<input type="checkbox"/>電氣室、<input type="checkbox"/>機械室、<input type="checkbox"/>管理室、<input type="checkbox"/>受電室、<input type="checkbox"/>幫浦室、<input type="checkbox"/>配電室、<input type="checkbox"/>水箱、<input type="checkbox"/>蓄水池、<input type="checkbox"/>儲藏室、<input type="checkbox"/>防空避難室（未兼作停車使用）、<input type="checkbox"/>屋頂突出物、<input type="checkbox"/>健身房、<input type="checkbox"/>交誼室、<input type="checkbox"/>管理維護使用空間及其他依法令應列入共有部分之項目（__）。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 有停車位位於共有部分卻未勾選「不具獨立權狀之停車空間」。
<p>通知交屋期限</p>	<p>賣方應於領得使用執照6個月內，通知買方進行交屋。於交屋時雙方應履行下列各目義務：2.賣方就契約約定之房屋瑕疵或未盡事宜，應於交屋前完成修繕。 買方應於收到交屋通知日起__日內配合辦理交屋手續，賣方不負保管責任。但可歸責於賣方時，不在此限。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 約定除房屋有重大明顯瑕疵不能居住使用情形外，買方不得拒絕交屋。 ➤ 約定買方不配合交屋視為點交完成。
<p>建材設備及其廠牌、規格</p>	<p>施工標準悉依核准之工程圖樣與說明書及本契約附件之建材設備表施工，除經買方同意，不得以同級品之名義變更建材設備或以附件所列舉品牌以外之產品替代，但賣方能證明有不可歸責於賣方之事由，致無法供應原建材設備，且所更換之建材設備之價值、效用及品質不低於原約定之建材設備或補償價金者，不在此限。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 未經買方同意即載明得使用同級品，或擴張不可歸責賣方之事由，如「因市場供應失調、廠商故意壟斷市場、廠商蓄意哄抬價格，賣方得採用同級品產品代替」。

110年第4季預售建案資訊-購屋預約單(紅單)查核情形

查核項目	預售建案名稱	康寶日出印象 【北投區】	敦北南京 【松山區】	雲極 【大同區】	濃鈺12 【內湖區】	裏山 【中山區】
預售屋資訊及買賣契約已報請備查		符合	符合	符合	符合	符合
收取預約金以書面契據確立買賣戶別、面積、停車位編號及價金		符合	符合	符合	符合	符合
預約單未約定賣方得保留出售或簽約權利		符合	符合	符合	符合	符合
預約單未約定其他不利於買受人之事項		符合	符合	符合	【不符合】 約定交屋款少於總價5% ^{註1}	【不符合】 約定買方未於期限內補足定金，所繳定金全數沒收 ^{註2}
無預約單轉售情形		符合	符合	符合	符合	符合

註1：依「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第13點第2項規定，買方有權於自備款部分保留房地總價5%作為交屋保留款，故紅單約定交屋款不足房地總價5%，未符合前開規定。

註2：買方購買預售建案時在未看到完工物及契約書審閱前，即須支付訂金，約定無論是否歸責買方，買方若逾期未補足定金或逾期未簽約，即視為違約，沒收所繳定金，係屬不利於買方之約定事項。