

處長序

臺北市老舊建築物承載了城市歲月的痕跡與記憶。然而，這些老舊建築物隨著時間的流逝，也可能帶來安全風險，基於維護公共安全的角度，臺北市政府於 106 年 12 月訂定發布「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」，企盼能在都市再生的過程中，守護市民的安全，實現城市的可持續發展。

本手冊用於解答危老重建這項課題的一個重要工具，自 107 年第 1 版至今，逐步以更簡單的方式更新內容及說明疑問，內容包含了危險老舊建築物重建過程中的關鍵知識，從基礎概念到法律規定，從合法建築物的耐震評估到危老重建計畫的容積獎勵，涵蓋了整個危老重建過程中的重要步驟和指引。希望這本問答集能為民眾提供明確的方向，幫助民眾清楚地理解和參與危老重建。

本手冊之編撰，原係答覆民眾常見的提問事項，經檢討後認有廣為周知必要，建管處爰予彙集成冊。本手冊之付梓，旨在危老重建相關法令及政策之說明及推廣，並藉以整合各界共識，減免歧見糾紛，惟執行面相關疑義仍所在多有，尚難全面網羅，後續仍將採滾動式檢討並補充修正，望請大家不吝指教。

臺北市建築管理工程處 處長

