

110 年度臺北市無障礙場所示範點改推廣

執行成果報告書

案件名稱：遠東百貨股份有限公司 台北分公司

案件地址：臺北市中正區寶慶路 32 號及延平南路
128、130、132 號

建築師：張世恭建築師

三、既有建築物-遠東百貨股份有限公司-台北分公司

(一) 建築物基本資料

分類及名稱	類組	建照掛號 日期/使照 核發日期/ 最後變更 使用日期	使用表格 /扣分方 式	無障礙設施及設備法規要求											
				1 室外 通路	2 避 難 層 坡 道 及 扶 手	3 避 難 層 出 入 口	4 室 內 出 入 口	5 室 內 通 路 走 廊	6 樓 梯	7 昇 降 設 備	8 廁 所 盥 洗 室	9 浴 室	10 輪 椅 觀 眾 席 位	11 停 車 空 間	12 無 障 礙 客 房
【既有】 遠東百貨股 份有限公司 台北分公司	B-2 百貨(商場) 公司	建 059.02.15 使 061.01.14	104 規範 扣 1 分	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓		✓		
					替代 改善	替代 改善				替代 改善					

(二) 提具替代改善計畫之會議紀錄

替代改善計畫審查改善通則：專人協助之方式替代改善

「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」110年度第3次會議紀錄。

壹、開會時間：民國110年2月25日（星期四）下午2時0分。

貳、開會地點：臺北市市政大樓南區3樓S304會議室。

參、主持人：劉處長美秀(楊委員楷巖代理)。

肆、出席單位：詳簽到表。

伍、主持致詞：(略)。

陸、宣讀上次會議紀錄：。

上次會議紀錄經委員確認。

捌、討論案：。

二、研議臺北市既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫案例彙編一案，提請討論。

決議：針對本小組歷年決議改善通則增列得逕自改善項目及類組並酌作文字修正(如後附)。

<p>「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」107年度第6次會議紀錄</p> <p>壹、開會時間：民國107年5月4日（星期五）下午2時0分。</p> <p>貳、開會地點：臺北市市政大樓南區3樓S304會議室。</p> <p>參、主持人：張處長明森(楊委員權巖代理)。</p> <p>肆、出席單位：詳簽到表。</p> <p>伍、主持致詞：(略)。</p> <p>陸、宣讀上次會議紀錄：。</p> <p> 上次會議紀錄經委員確認。</p> <p>玖、臨時動議：。</p> <p> 三、經本次會議討論以下提案改善方法列為通案(僅適用檢查不合格案件改善)，得由業務單位審視後提報本小組逕認。</p> <p> 2. 出入口平台深度不足，得於1樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度80公分之出入口明顯處設置服務鈴，由專人協助之方式替代改善。</p>	<p>「臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」108年度第12次會議紀錄</p> <p>壹、開會時間：民國108年09月05日（星期四）下午2時0分。</p> <p>貳、開會地點：臺北市市政大樓南區3樓S305會議室。</p> <p>參、主持人：張處長明森。</p> <p>肆、出席單位：詳簽到表。</p> <p>伍、主持致詞：(略)。</p> <p>陸、宣讀上次會議紀錄：。</p> <p> 上次會議紀錄經委員確認。</p> <p>拾、臨時動議。</p> <p> 一、擬將業務科室依相關執行經驗，考量使用者個別差異彙整相關法規尺寸並由專人協助之方式替代改善列為通案，並可逕自改善。及部分得依108年7月1日施行之建築物無障礙設施設計規範逕自改善。</p> <p> 決議：同意所提考量使用者個別差異彙整相關法規尺寸並由專人協助之方式替代改善列為通案，並可逕自改善。及部分檢討項目得依108年7月1日施行之建築物無障礙設施設計規範逕自改善。</p>
--	--

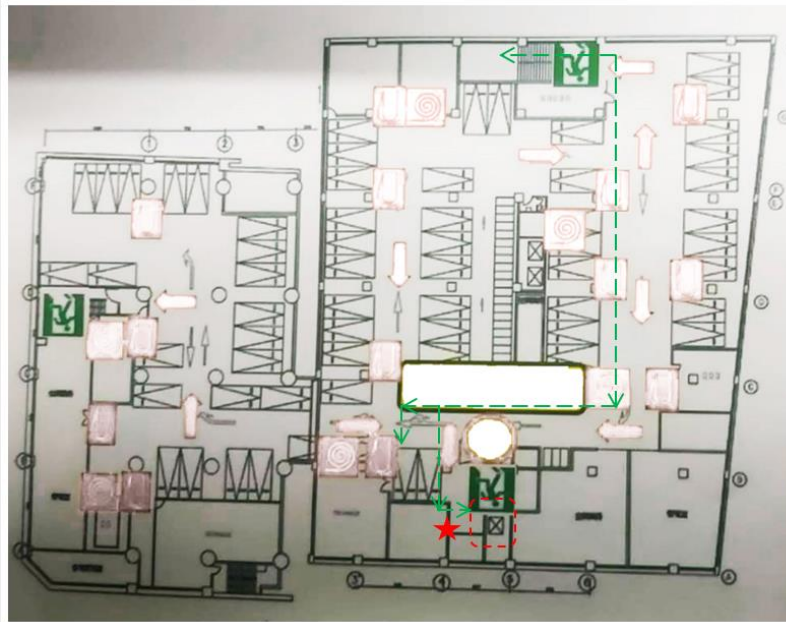
(三) 考核動線安排

1. 動線及加分項目總表

動線序號	樓層	說明	加分項目	加分
1	地下2樓	* 停車空間 * 昇降設備	* 全區無障礙設施配置圖	2
2	地下1樓	* 避難層坡道及扶手 * 昇降設備 * 廁所盥洗室	* 增設衛生紙、坐墊紙及洗手乳設施 * 增設符合規定之無障礙小便器	3
3	1樓	* 昇降設備	* 櫃台輪椅出租服務 * 無障礙友善專區充電座及公用電話 * 自動提款機	2
4	4樓	* 室內通路走廊	* 主要通路增設求助鈴 * 輪椅專用充電插座	2
總計				9

2. 動線圖

動線 1-地下二樓平面圖

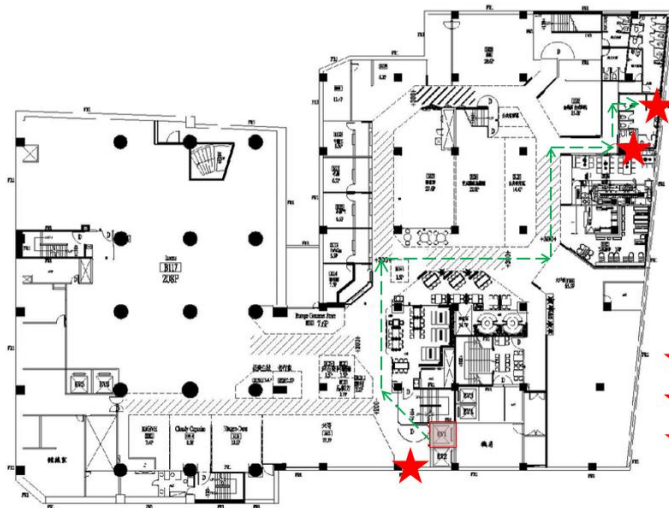


★ 全區無障礙地圖

無障礙設施：停車空間、昇降設備

加分項目：全區無障礙設施配置圖

動線 2-地下一樓平面圖



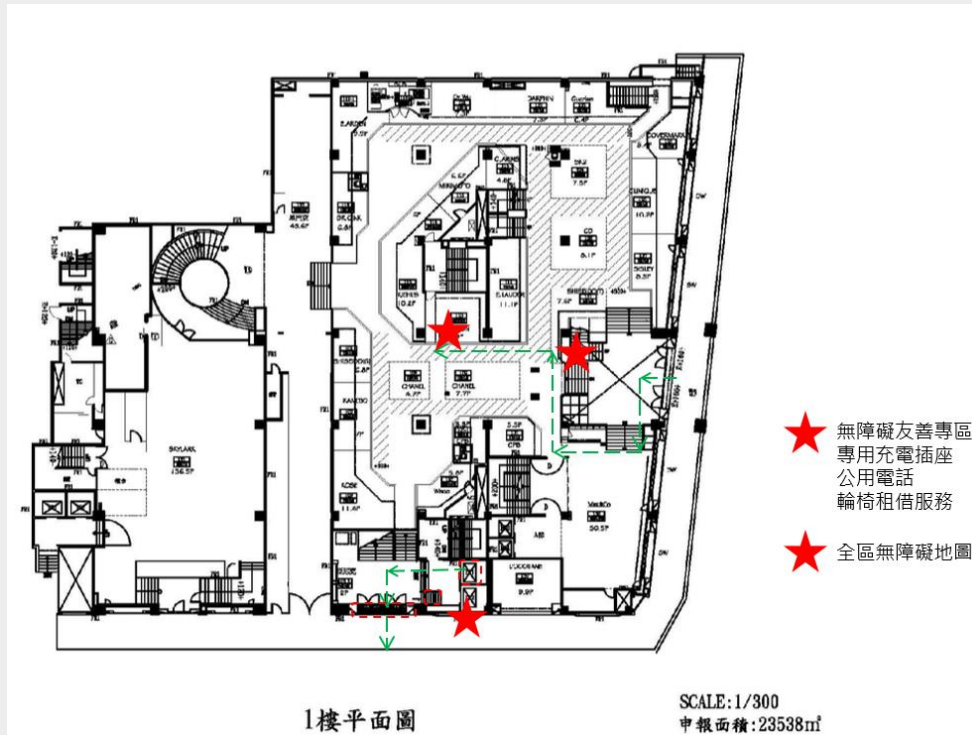
★ 座墊紙、洗手乳
★ 一般廁所增設服務
★ 一般廁所增設求助鈴
★ 全區無障礙地圖

B1F平面圖

無障礙設施：避難層坡道及扶手、昇降設備、廁所盥洗室

加分項目：增設衛生紙、坐墊紙及洗手乳設施、增設符合規定之無障礙小便器

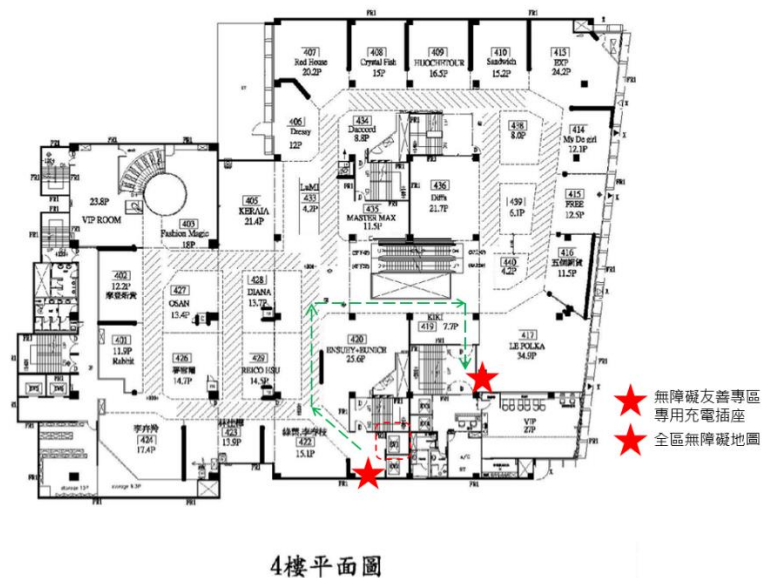
動線 3-一樓平面圖



無障礙設施：昇降設備

加分項目：櫃台輪椅出租服務、無障礙友善專區充電座及公用電話、自動提款機

動線 4-四樓平面圖



無障礙設施：室內通路走廊

加分項目：主要通路增設求助鈴、輪椅專用充電插座

(四) 加分項目說明

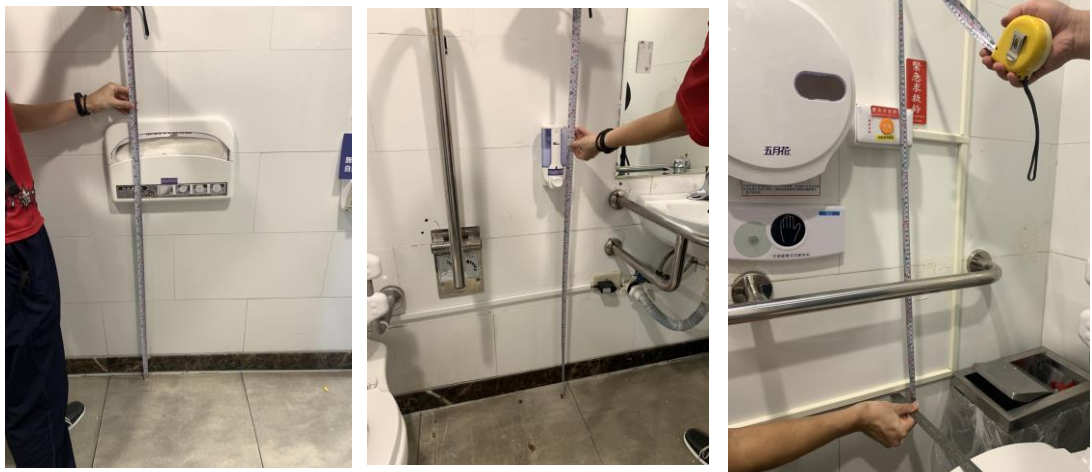
單位別：臺北市府		遠東百貨股份有限公司-台北分公司	
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
1	全區引導設施清楚明確具有整體規劃性且設有全區無障礙設施配置圖	1-1	2
			
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
2	輪椅或身障輔具出借區	1-2	1
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
3	<p>配合建物使用性質提供提款機、公用電話及插座，設置均有考量身障者需求</p>  	1-3	2
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
4	<p>一座小便器之扶手設置，另一座小便器高度設置符合規定且為既有建物改善者</p> 	2-2	2

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
5	既有建築物主要通路設置求助鈴	2-13	1



項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
6	無障礙廁所內設置衛生紙、馬桶坐墊紙及洗手乳設置	3-6	1



(五) 建造執照及使用執照文件

1. 建造執照

木牌己寫

台北市工務局建築執照存根

59建(城中)第 字第 005 號 使用分區 商業區

起造人 姓名 地址 亞洲水泥股份有限公司(2024年表)

執照類別 種類 使用性質 辦公大樓

構造種類 鋼筋混凝土 層數 捌 層及數 壹 座

本市地址 延平南路 段 巷 第 130 號

基地 (如附圖) 段 1 小段 2 土地 (地號)

基地面積 基地 331.5286 平方公尺 其他 2091.5521 平方公尺

建築面積 基地 158.57876 平方公尺 基層面積 150.214 平方公尺

設計師(名) 姓名 張 昌 華 事務所名稱 華春 建築師事務所

地址 延平南路 3 段 267 號 8 號

開業執照號 甲 字第 115 號 建築工程師負責監造 有 否

承造廠商名稱 陸根記 營造有限公司 營造執照號 甲 字第 81 號

廠址 館前路 153 4 樓

工程造價 523887.000 元 負責人 陸根記

竣工期限 60 年 1 月 15 日 核准展期 第一次 第二次

核准變更 第一次 年 月 日 使用道路情形 增加 20 呎 寬 60 呎

竣工圖說 第二次 年 月 日

執照日期 59 年 2 月 13 日 合計面積 2623.08066 平方公尺

核准日期	第二變次				第一變次			
	面積	其他	其他	其他	面積	其他	其他	其他
第一次	299.44	2091.55	158.58	331.53	158.58	150.21	331.53	2091.55
第二次								
第三次								
核准日期	59 年 2 月 13 日							

中華民國 59 年 5 月 12 日

五九城中傳 字第 01 號

亞洲水泥股份有限公司

五九城中傳 字第 01 號

亞洲水泥股份有限公司

核准日期 第一次 59 年 2 月 13 日

第二次 年 月 日

第三次 年 月 日

核准變更 第一次 年 月 日

第二次 年 月 日

第三次 年 月 日

核准日期 59 年 2 月 13 日

合計面積 2623.08066 平方公尺

核准日期	第二變次				第一變次			
	面積	其他	其他	其他	面積	其他	其他	其他
第一次	299.44	2091.55	158.58	331.53	158.58	150.21	331.53	2091.55
第二次								
第三次								
核准日期	59 年 2 月 13 日							

中華民國 59 年 5 月 12 日

五九城中傳 字第 01 號

亞洲水泥股份有限公司

2. 使用執照

臺北市工務局建築物使用執照存根			
(61) 依字第 U039 號		使用分區 商業區	
起造人姓名	亞洲水泥股份有限公司 / 台灣格魯特股份有限公司		
住址	寶慶路 27 號		
建築類別	海樓 / 建築物用途 辦公大樓 第一至四層 商店 第五至八層 辦公室		
構造種類	層數	樓層	戶數
本市	延平南路 100 號		
地址	寶慶路 / 小段 2-2, 2-5 (地段)		
各層建築面積	138.58 平方公尺	合計	18850.23 平方公尺
面積餘計	其他 18711.65 平方公尺		
設計監造建築師	姓名 張昌華 事務所 華泰建築事務所	地址 羅斯福路 3 段 269 號 8 號	
承造廠商	名稱 隆根記 營造社 姓名 隆	登記證 二級甲等第 081 號	本工程師負責監造
工程造價	520,250,000	竣工日期	60 年
執照日期	61 年 1 月 18 日	基地 面積 291.52	其他 2099.1
建築執照字號	61 建(管)字第 005 號	開工日期	59 年 3 月