

親愛的市民：

本府為加速推動都市更新，積極面對危險老舊建物更新課題，於112年3月7日起陸續推出「都更8箭 臺北無限」政策，內容如下：

第一箭「公辦降門檻」

為落實「降門檻」、「擴量能」政策目標，112年3月3日公告「公辦都更7599專案計畫」，降低公辦都更受理門檻至75%，以「早進場、幫試算、助選屋」三大創新服務，協助民眾參與公辦都更。

第二箭「民辦法放寬」

為提供各項行政協助，加快都更進程，本府112年12月18日發布實施修訂本市都市更新自治條例(「單元及事業計畫全面併送」、「山坡地危險建物更新」、「放寬商業區都更案後院深度比」等法令)。

第三箭「審查速通關」

為加速審議程序，市府推出「都市更新150專案」，審議時程150日，另外「權變小組提前進場」及「都市設計審議130快速通關專案」等方案，藉由提前審查及分流審查制度縮短行政時程。

第四箭「危老排障礙」

為加速推動危老重建以「擴大培植民間專業人力」、「放寬檢討審查項目」、「精簡程序提升效能」等面向，持續加速危老重建案件進程，預計縮短審查時間約6個月。

第五箭「電梯加碼辦」

本府112年4月7日公告電梯補助作業規範，電梯補助金額提高至300萬元；另配合增設電梯拆除部分一樓法定空地建物後修繕及整體美化者，補助比例提高至60%，113年3月4日修

訂「113 年度臺北市協助老舊建築物增設電梯補助」放寬申請資格，得選擇由管理委員會、管理負責人或單棟建築物選定代表人來申請補助。

第六箭「防災型都更專案」

本府於 113 年 3 月 28 日公告發布實施「擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案」，針對基地面積達 1,000 平方公尺以上且範圍內合法建築物經評估 ID 值小於 0.35 或於耐震設計規範發布前（63 年 2 月 15 日）領有使照之建築物，給予基準容積 30% 之危險建築容積獎勵，部分案件經都更審議會同意，容積獎勵上限得超過基準容積二倍，期以提高本市危險建築物重建誘因，鼓勵更新改建，達韌性城市及本市 2050 淨零排放政策目標。

第七箭「整宅專案計畫」

112 年 10 月 3 日公告實施「臺北市整建住宅專案計畫」，增加整宅都更誘因，並推出三大服務：「增容積」、「補利息」、「齊協力」即不論住戶選擇民辦都更或公辦都更，都可以申請。

第八箭「臺北市高氯離子混凝土建築物 575 專案計畫」

推出「列管我就幫！」、「過半即進場！」兩大亮點服務，針對海砂屋重建機制新增「公辦都更」方式：

- (1) 列管我就幫：只要是經本市列管須拆除重建的高氯離子混凝土建築物皆為專案協助對象。
- (2) 過半即進場：都更意願整合超過 50%，不論基地大小，立即投入公辦都更資源，以專案方式提供建築及財務的快速試算。

相關政策資訊可洽下列連結搜尋：



都市更新處官方網站



都更8箭懶人包



防災型都更專區



575專案計畫

諮詢電話

都市更新處
(02)2781-5696 #7599 #3093

建築管理工程處
1999 #8399 (鑑定列管)