

# 都更8箭 臺北無限



公辦降門檻



民辦法放寬



審查速通關



危老排障礙



電梯加碼辦



防災型都市更新專案



整建住宅專案計畫



高氯離子混凝土建築物  
575專案計畫

# 都更8箭 臺北閣卡好

## 第一箭 公辦降門檻

公辦降門檻至75%，每年至少推動10案

 **10**件

通過7599專案第一階段

同意門檻75%



**2**件

通過7599專案第二階段

同意門檻90%



**106**場

辦理都更法令  
暨7599說明會

## 第二箭 民辦法放寬

本市都市更新自治條例112年12月18日修正公告實施



**3**個月

縮短審查時程

全面開放更新單元及事業計畫併送



**130**處

山坡地危險建物受惠

山限區及山坡地危險建物經迅劃更  
新地區得辦理都更

# 都更8箭 臺北閣卡好

## 第三箭 審查速通關

- 都更150專案 **5** 件通過
- 權變小組提前進場 **3** 案審議
- 都設130專案 **16** 件通過

## 第四箭 危老排障礙



**6** 個月

縮短審查時程  
危老重建四項目免檢討

## 第五箭 電梯加碼辦



**300** 萬

增設電梯補助經費加碼



**9** 案

已核准施工案件

## 第六箭 防災型都市更新專案

(113年3月28日發布實施)

## 第七箭 整建住宅專案計畫

(112年10月3日公告整建住宅專案計畫)

## 第八箭 高氯離子混凝土建築物575專案計畫

(113年3月4日發布實施)

持續推動中



不論現在還是未來

都更 8 箭 臺北無限

TAIPEI ON THE WAY



臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局

臺北市都市更新處 | 臺北市建築管理工程處 | 臺北市住宅及都市更新中心