

# 臺北市文山區萬祥里 112 年度第 2 次臨時里鄰工作會報會議紀錄

一、時間：112 年 5 月 11 日(星期四)下午 2 時 30 分整

二、地點：羅斯福路 5 段 255 號

三、主持人：張紅木

記錄：張儷馨

四、上級督導人員：無

五、參加人員：詳如簽到表

六、里辦公處工作報告：

1. 協助辦理敬老、愛心(殘障)悠遊卡展期工作，落實便民服務。

2. 協助貧困里民辦理低收入戶之申請及急難救助。

七、宣導事項：

1. 為加速推動都市更新啟動「都更五箭、臺北無限，TAIPEI N THE WAY」  
宣導，如附件。

2. 地震保命3步驟〔趴下〕、〔掩護〕、〔穩住〕

3. 視訊119」App臺北市政府消防局為強化119受理救災救護服務，提升  
為民服務效能。

八、表彰事項：無

九、討論事項：

案 由一. 研商 112 年度里鄰建設經費尚未編列 75,045 元  
及變更里鄰建設經費項目、金額，提請討論。

說 明：1. 增列拆除里內廣播系統纜線 50,000 元。

2. 原編列巡守隊志工裝備制服 55 位，每件 1,300 元合計  
71,500 元，今變更為 57 位，背心每件 600 元合計  
34,200 元。餘 37,300 元變更為辦理中秋節聯誼活動。

3. 原編列 LED 感應照明燈維修 20 組，每組 3,000 元，今  
變更為每組 3,500 元，合計 70,000 元。

4. 增列辦理中秋節聯誼活動 15,045 元，合併變更的剩餘款  
37,300 元，共計 52,345 元。

尚未編列經費及變更前

經費別	項目	單位	數量	單價	預算金額	用途說明
	巡守隊志工裝備-制服	年	55	1,300	71,500	增加裝備，鼓舞巡守隊員及志工士氣
	LED 感應照明燈維修	組	20	3,000	60,000	興隆路 1 段 70 巷、景明街，羅斯福路 5 段 211 巷等

## 尚未編列經費及變更後

經費別	項目	單位	數量	單價	預算金額	用途說明
	拆除里內廣播系統纜線	式	1	50,000	50,000	廣播系統纜線
	巡守隊志工裝備	件	57	600	34,200	增加裝備，鼓舞巡守隊員及志工士氣
	LED 感應照明燈維修	組	20	3,500	70,000	興隆路 1 段 70 巷、景明街， 明街羅斯福路 5 段 211 巷等
	中秋節藝文聯誼活動	場	1	52,345	52,345	增進鄰里間相互認識及達到情感交流之目的。

決議：照案通過。

十、臨時動議：無

十一、主席結論：感謝各位鄰長的協助，也請繼續協助里上事務的推展，祝福大家身體健康，闔府平安。

十二、散會

附件：

本府為加速推動都市更新，於 112 年 3 月 7 日啟動，「都更 5 箭、臺北無限，

TAIPEI ON THE WAY」內容如下：

何謂都更五箭？

第一箭「降門檻」

市府於 112 年 3 月 3 日公告實施公辦都更 7599 專案計畫」

受理意願門檻由 90%降至 75%，並引進民間專業技術團隊，

以「早進場、幫試算、助選屋」三大創新服務，協助民眾參

與公辦都更。

第二箭「法放寬」

除公辦都更，市府同時積極檢討各項法令協助民間加速辦理

都市更新，包括「都更單元及事業計畫全面開放併送」<sup>1</sup>山坡地危險建物可更新<sup>2</sup>放寬商業區都更案後院深度比<sup>3</sup>等法令鬆綁，使得民間辦理重建能更有彈性。

### 第三箭「速通關」

為加速審議程序，市府推出「都市更新 150 專案」審議時程 150 日，另外「權變小組提前進場」及「都市設計審議 130 快速通關專案」等方案，藉由提前審查及分流審查制度縮短行政時程，讓民眾立即有感。

### 第四箭「排障礙」

目前臺北推動危老案件是六都之冠，未來市府將以「擴大培植民間專業人力」<sup>4</sup>放寬檢討審查項目<sup>5</sup>精簡程序提升效能<sup>6</sup>等面向，持續加速危老重建案件進程，預計可縮短審查時間約 6 個月。

### 第五箭「加碼辦」

因應超高齡社會來臨，老舊公寓加裝電梯需求大增，未來將提高補助金額至 300 萬元(總工程經費 60%)、補助一樓空間美化費用，加速推動老舊公寓增設電梯。

相關資訊可於「本處網站首頁/  
熱門查詢/都更五箭專區」查詢



### 公辦都更 7599 專案計畫特點

(1) 早進場：第一階段意願比由 90%調降至 75%，本府資

源提早進入社區協助。

(2) 幫試算：第二階段由本府委託專業技術團隊方案評

估，提供更完整的試算結果，並擴大辦理量能。

(3) 助選屋：第三階段由臺北市住宅及都市更新中心辦理

之模擬選配，協助民眾釐清權益。

### 公辦都更 7599 如何申請？

2. 社區自行整合意願達 75%，並符合以下條件，由其中一名

所有權人檢具申請書表等文件，向本處提出申請：

(1) 基地須位於本府公告之更新地區。

(2) 面積達 2,000 m<sup>2</sup> 以上。

(3) 私有土地及私有合法建物所有權人數或合法建物戶

數意願達 75%。

(4) 未與潛在實施者簽訂同意書或協議書。

相關資訊可於「本處網站首頁/熱門  
查詢/公辦都更 7599」查詢



更多資訊請洽下列管道

免費申請

15人法令諮詢說明會 (申請表請至都更處網站-便捷服務 下載)

線上資訊



台北都更解壓說



電話諮詢

2781-5696 #7599 (公辦都更7599諮詢專線)

2781-5696 #3093 (法令諮詢專線)