

附件二 申請書表「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定補助計畫申請書」

案件編號：

一、申請人資料			
管理委員會 或管理負責人		社區名	
聯絡人(主委)		電子郵件	
通訊地址		身分證 字號	
地號		手機號碼 聯絡市話	09 ( )
鑑定標的建物 地址(全體範圍)	臺北市 區		
建造執照字號		使用執照字號	
使用執照 建築物規模	地上 層、地下 層；共 幢、共 棟、共.....戶		
總樓地板面 (依謄本計算)	..... <sup>m<sup>2</sup></sup>	以完整使用範圍作為 申請鑑定標的	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
建築物現況描述		<input type="checkbox"/> 住宅使用.....戶 <input type="checkbox"/> 商業使用.....戶 <input type="checkbox"/> 停用.....戶	
二、申請條件限制			
項次	自主檢視重點		檢視結果
1	鑑定標的建築物屬民間興建於中華民國84年1月23日前已申報勘驗部分之建築物及市政府興建之國民住宅，符合「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」第4條規定。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	由公寓大廈管理條例完成報備之管理委員會或管理負責人擔任申請人。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	經整合達申請標的建築物區分所有權人同意戶數達50%以上。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
A	自本計畫實施日起，未曾向鑑定機構申請辦理海砂屋鑑定之案件		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
B	自112年1月1日起至本計畫實施日止，已自行委託向鑑定機構申請辦理海砂屋鑑定之案件。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
C	經都發局公告列管為「可加勁補強」之高氯離子混凝土建築物。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

三、申請應附文件（依序排列）		
項次	文件內容（請詳注意事項）	檢視結果
1	使用執照存根及附表	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2	現任公寓大廈管理組織報備核准之公文文件	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3	全體區分所有權人建物登記謄本正本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
B	(1). 自112年1月1日起至本計畫實施日止，已自行委託鑑定機構辦理海砂屋鑑定申請書 (2). 鑑定機構開立之收據、發票影本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
C	經都發局公告列管為「可加勁補強」之公文文件	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

四、鑑定補助費用估算	
申請實際鑑定範圍面積①	計算計畫補助金額②（新臺幣元）
不足600 m <sup>2</sup>	基本費30萬元，超過300m <sup>2</sup> 部分，每增加1m <sup>2</sup> ，增加500元。
600 m <sup>2</sup> 以上~2000m <sup>2</sup>	基本費45萬元，超過600m <sup>2</sup> 部分，每增加1m <sup>2</sup> ，增加275元。
2000 m <sup>2</sup> 以上~3000m <sup>2</sup>	基本費83.5萬元，超過2000m <sup>2</sup> 部分，每增加1m <sup>2</sup> ，增加165元。
3000 m <sup>2</sup> 以上~5000m <sup>2</sup>	基本費100萬元，超過3000m <sup>2</sup> 部分，每增加1m <sup>2</sup> ，增加150元。
5000 m <sup>2</sup> 以上~7000m <sup>2</sup>	基本費130萬元，超過5000m <sup>2</sup> 部分，每增加1m <sup>2</sup> ，增加70元。
7000m <sup>2</sup> 以上	基本費145萬元。

一、申請實際鑑定範圍面積①：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

二、計畫補助金額②：

（基本費\_\_\_\_\_元）+（申請實際鑑定範圍面積\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>-超過面積\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>）\*增加\_\_\_\_\_元

= \_\_\_\_\_元

三、鑑定補助費用③：

（計畫補助金額\_\_\_\_\_元）\*（同意比例\_\_\_\_\_％）

= \_\_\_\_\_元

※有關辦理海砂屋鑑定之費用，因涉及公平交易法之規定，皆由鑑定機構依照市場機制及個案情況向申請人報價，並無統一收費標準，請申請人逕向鑑定機關詢價。實際鑑定費用應按照市場機制由申請人與鑑定機構協議收費，高於鑑定補助費用之差額費用由申請人另行支付給鑑定機構。若實際鑑定費用低於計畫補助金額，則以該案實際鑑定費用計算鑑定補助費用。

本申請人業已充分瞭解「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定補助計畫」及「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」有關案件申請、補助費用及後續公告列管等規定，欲辦理高氯離子混凝土建築物鑑定，經檢視符合申請「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定補助計畫」之條件，擬請貴局派員初步勘查確認建築物現況是否須辦理高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定，如需辦理鑑定並經自行委託鑑定機構檢測結果屬「臺北市高氯離子建築物善後處理自治條例」規定之高氯離子混凝土建築物，同意由受託鑑定機構將申請文件（鑑定報告書等）逕向貴局申請審查並依法進行公告及列管。

茲檢齊相關文件提出申請建築物現場初步勘查、審查列管及請領鑑定補助費，如有訛詐不實，當依法負其責任。

此致 臺北市政府都市發展局

申請人\_\_\_\_\_（簽名及蓋章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

主管機關 審核結果	<input type="checkbox"/> 符合，將派請三大公會進行現場初步勘查。
	<input type="checkbox"/> 不符合，通知申請人補正。

附件二 申請書表「區分所有權人同意暨委任書」

本人所有之臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_建築物為辦理臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定，業已充分瞭解「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定補助計畫」及「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」有關案件申請、補助費用、後續公告列管等規定及已詳閱表列注意事項，同意推派由\_\_\_\_\_（管理委員會/管理負責人）為代表人，向臺北市政府都市發展局申請辦理「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定補助計畫」事宜，擬請貴局派員初步勘查確認建築物現況是否須辦理高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定，如需辦理鑑定並經自行委託鑑定機關（構）檢測結果屬「臺北市高氯離子建築物善後處理自治條例」規定之高氯離子混凝土建築物，同意由受託鑑定機關（構）將申請文件（鑑定報告書等）逕向本府都發局申請審查並依法進行公告及列管。檢附資料如有不實，願自負一切法律責任，特立此書。

如經鑑定並公告為「須拆除重建」之建築物，限期於公告日起2年內停止使用、3年內自行拆除。倘屆期未依規定停止使用，將續依「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」規定處以罰鍰。

此致 臺北市政府都市發展局

建物所有權人(簽名或蓋章)：

聯絡地址：

聯絡電話：

身分證字號：

中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二 申請書表「區分所有權人同意暨委任統計表」

一、清冊及委任意願				
編號	姓名	所有權門牌	專有部分面積(m <sup>2</sup> )	意願調查
1				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
2				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
3				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
4				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
5				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
6				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
7				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
8				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
9				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
10				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
11				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
12				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
13				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
14				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
15				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
16				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
17				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意

				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
				<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 未同意
申請實際鑑定範圍面積①	以建物登記謄本所登載 共有及專有部分面積加總核實計算		_____m <sup>2</sup>	

【如數量不夠請自行延伸】

<b>二、統計比例（同意比例應達50%以上，請四捨五入統計至小數點第二位）</b>	
建築物區分所有權人同意戶數 (a)	_____ 戶
建築物區分所有權總戶數 (b)	_____ 戶
同意比例 (a/b*100)	_____ %
檢視結果	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定