

# 臺北市停車管理工程處

## 松壽廣場地下停車場土建工作說明書

### 一. 加鋪瀝青混凝土

- (一) 施作範圍：入口、1F~B3F 車道及部分車位(詳數量計算表)、全場地平坑洞、磨損不平區域加鋪(約 20 m<sup>2</sup>)。
- (二) 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70) 及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。
- (三) 加鋪厚度：原則厚約 3~5 公分，加鋪厚度實際以現況調整，加鋪完成後須與界面現有瀝青混凝土地坪順平。
- (四) 鋪設機具：須確實瞭解車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制。

### 二. 油漆粉刷(含壁癌漏水等修繕)

- (一) 施作範圍：詳數量計算表。
- (二) 因停車場人車尖峰客滿時間皆不同，廠商油漆施作原則採分層分區域逐區施作或夜間施工等方式(不影響市民停車權益)，以配合停車場營運需求及人員通行。
- (三) 單價已包括完成本項工作所需之一切，包括人工、交通維持、防護安全措施、材料、機具、運輸、動力、保險、勞工安全衛生、搭架、清除剝漆、廢棄物運棄、品管、稅金及附屬工作等費用。
- (四) 施作材料：
  1. 水性水泥漆:須符合 CNS 4940，原則以原牆面之材料及顏色施作。
  2. 防水塗料或壁癌處理劑:依各廠牌產品施工方式規定施作。
- (五) 施工要求規定：
  1. 油漆粉刷前，原有牆壁表面舊油漆剝落或表面污物等，廠商均須刮除清理(包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除)
  2. 2.1 公尺以下平頂及牆面若有釘子須清除，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕(若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於單價內，機關不另給付費用。
  3. 不限油漆粉刷度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良好

及乾淨（約須二度）。完成後漆面未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。

4. 壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行防水塗料或壁癌處理劑塗佈乾燥後方可油漆粉刷。於施工期間，廠商須作好安全防護設施及環境清潔，以維人車安全。
5. 平頂（牆面）等區域因管線與設施眾多緊密無法施作範圍，則可免油漆，該範圍油漆數量免扣除）。設備設施、開關插座、台度、門窗框等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備（含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等）及民眾車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。

#### （六）安全防護：

廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。

### 三. 連續壁與複壁間及截水溝之積水淤泥清疏及落水頭疏通：全場（每年1次）

- （一）清疏範圍：全場四周連續壁及複壁間積水淤泥清疏（含複壁牆內外地面落水頭疏通）
- （二）複壁與截水溝積水淤泥清疏包括複壁內雜物、積水及積泥清除乾淨。
- （三）複壁牆內外地面所有落水頭及排水管不論有無阻塞皆須疏通（通管），落水頭損壞須更新（修復）。
- （四）所有複壁檢修孔（門）須負責維護保養，保持正常開啟及關畢，若有損壞須負責修復。
- （五）費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。施作區域須做好安全防護，淤泥須先瀝乾後方能運離停車場。

### 四. 防墜網裝設

- （一）施作範圍：1、2、3號梯。
- （二）防墜網依原材料網徑及網目大小施作，固定鐵件牢固可延用，且須足以承載成人墜落支撐力。鐵件變形或鏽蝕等須更新。
- （三）費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。
- （四）安全防護：廠商裝設防墜網須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。

## 五. 複壁不銹鋼檢修孔更新

- (一) 施作範圍：全場 115 處檢修孔。
- (二) 材料：依現場尺寸為準，約 30cm\*30cm (附框座、平面鎖)。
- (三) 費用皆已含安裝、拆除舊品及運棄等。介面複壁損壞須修復。

## 六. 熱處理聚酯標線

- (一) 施作範圍：停車場全場。
- (二) 施工要求規定：

### 1、標線磨除(刨除)

- (1) 舊有標線之磨除(刨除)，請備妥磨除(刨除)機予以磨除(刨除)。
- (2) 磨除(刨除)之厚度，以舊有標線磨除(刨除)乾淨至 AC 面層為原則，並與原有道路 AC 平順銜接，或視施工現況得以黑色路線漆處理之。
- (3) 磨除(刨除)之殘留廢渣，應全數清理乾淨。

### 2、一般規定

- (1) 施工前應先放樣，再據以繪設。標繪完成之標線長度、寬度應符合規定，編碼應使用版模，並須均勻不得有凹凸龜裂、色差或線條不平順之缺失。
- (2) 標繪標線前，應依機關指示，佈設安全防護設施，以保護人員及標線，並防止標線未乾涸前遭通行車輛損害。
- (3) 施工前應在不損及既有緣石、路面之原則下，先將原有緣石、路面清理，如有油脂、塵土、雜草或堆積物等要徹底清除，其過程不得影響環境清潔。
- (4) 潮濕路面不得施工。
- (5) 標線顏色依原有標線顏色施作並依原有地坪標線、箭頭及圖案復舊。

## 七. 交通設施、防水閘門等清潔維修保養：施作內容如下：

- (一) 交通設施包括車輪擋、柱防撞條及減速墊等設施損壞修復。
- (二) 防水閘門等螺絲與金屬材料補充潤滑油及維修保養。

## 八. 施工前廠商若有疑義不可自行處置，須先洽詢機關(場組)並遵照規定辦理。施工期間若造成人車設施等損壞應予賠償或復原。

## 九. 各工項費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。另若經調整修繕範圍及方法可優於原修繕規定者，須經機關同意後方可依調整內容施作。

# 臺北市停車管理工程處

## 委外土建維修詳細表

### 松壽廣場地下停車場

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
一	加鋪瀝青混凝土	m2	1,630	細料約 3 公分,依現況與界面順平
二	油漆	m2	4,506	含剝漆清除,壁癌處理等
三	防墜網更新	件	3	含舊品拆除運棄及新品安裝
四	熱拌標線年度補繪維護	式	1	全場含停車位標線、指標、編號及箭頭等
五	廁所標準配備設施			
1	烘手機	組	2	(含配件、管線及安裝工資)
2	酒精架	組	2	
六	防水閘門及交通設施維護費	年	3	全場交通安全設施(含車輪檔、交通軟質桿、反光鏡、減速墊或減速設施、T型欄杆、防撞條及警示牌面等)
七	出入口防水閘門除鏽、保養、檢修	式	2	
八	排水設施清理疏通	年	3	全場(含車道截水溝及連續壁與複壁間及淺溝等積水淤泥疏通、3座樓梯間等落水頭疏通及水溝蓋(含整平)疏通、頂板排水)及截水溝金屬隔柵溝蓋及框維護等)
九	地坪維護費	年	3	全場車道與車位地坪含地面層室外出入口高壓磚與截水溝蓋(營運期間損壞修繕)
十	出口重新鋪設	式	1	(含出口柏油路高低差、出口介面人行磚、水溝下陷)
十一	複壁不銹鋼檢修孔損壞更新	處	115	
十二	重設 B3 汗水排放坑上方鐵蓋(鍍鋅鐵板鋼板)	座	2	依原材質及尺寸更新及舊品拆除運棄(格位 132、148)
十三	B3 層 1 號梯廳設置活動柵欄	座	1	
十四	1 號梯廳地面層梯間採光罩修繕及 silicon 更新(玻璃裂縫)	座	1	含 silicon 更新、局部磁磚爆裂修補、清潔等
十五	2 號梯增設無障礙減速墊(1F~B3F 共 4 處)及修補外頭磁磚	式	4	
十六	更換停車場指示牌面	組	43	(B1 牌面: 22 個、B2 牌面: 10 個、B3 牌面: 11 個)
十七	建築物公共安全之定期檢查	年	3	(含定期檢查、簽證、申報等)

# 臺北市停車管理工程處

## 松壽廣場地下停車場修繕數量計算表

瀝青混凝土地坪合計：

1630 m<sup>2</sup>

項目	位置	說明	數量計算(牆面)	小計(m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )	備註
瀝青 混 凝 土 地 坪	入 口	入口處柏油路打除(含標線)	5.7*16.9+5.8*6.4	133.45	1629.45	施作區域先 拆除減速 墊,沈陷地坪 須補平,再鋪 AC,施工界 面須打除順 平(含感應線 圈損壞更新 及減速墊更 新) AC 地坪原則 須銑鉋再加 鋪。若不影響 淨高(限高)等 因素可免銑 打除,直接加 鋪。
		1F~B1F 斜坡道	3.6*6	21.6		
	B1F	B1F~1F 斜坡道 (其中1樓平面地面較為凸出,須規 劃地面重整,並先拿掉反光條)	5.2*25	130		
		B1F 124 車位及截水溝前	6.5*22	143		
		B1F~B2F 斜坡道	3.8*22	83.6		
		B2F~B1F 斜坡道	4*23	92		
		車位及其餘車道局部坑洞及 AC 不平與磨損加鋪	30	50		
	B2F	B2~B3 斜坡道	3.2*25	80		
		B3~B2 斜坡道	4*26	104		
		52~60 車位	12*13	156		
		車位及其餘車道局部坑洞及 AC 不平與磨損加鋪	30	50		
	B3F	126 車位前車道鋪面凹洞	3.3*6	19.8		
		17~21 車位、51~59 車位	14*12*2	336		
		75 車位旁轉彎車道	3*12	36		
		114~125 號車位前的車道	4*36	144		
		車位及其餘車道局部坑洞及 AC 不平與磨損加鋪	30	50		
	防 墜 網		1、2、3 號梯	1.5*2*3 m <sup>2</sup>		

# 臺北市停車管理工程處

## 松壽廣場地下停車場油漆粉刷數量計算表

水性水泥漆合計：

4,506 m<sup>2</sup>

位置	項目	說明	數量計算	小計(m <sup>2</sup> )
B1F 停車場	牆面 (藍)	周邊牆面	94~99 車位後面:1.4*46 112~126 車位後面:1.4*50 入口處:1.4*27	172.2
		柱子	3.2*1.6*46	235.52
		電梯外牆	14.2*2*1.5	42.6
B2F 停車場	牆面 (粉)	周邊牆面	137~155 車位後面:1.4*66	92.4
		柱子	3.2*1.6*46	235.52
		電梯外牆	14.2*2*1.5	42.6
		B1F~B2F 上下車道	40*1.4*2	112
B3F 停車場	牆面 (紫)	周邊牆面	139~145 車位後面:1.4*30 146~161 車位後面:1.4*56	120.4
		柱子	3.2*1.6*46	235.52
		電梯外牆	14.2*2*1.5	42.6
		B2F~B3F 上下車道	35*1.4*2	98
樓梯 (含梯間通道及 電梯梯廳)	1 號、2	平頂	$[(5.6*3.4)*3+(2.6*5.2)*5]*3$	374.16
	號、3 號梯	牆面	$[(5.6+3.5)*2*3*3+(2.6+5.2)*2*3*4]*2$	702.00
全區其餘須粉刷部分		平頂及牆面		2000.00
			合計	4506