

# 招商案件資訊專區或網頁參考範例

//land.dof.gov.taipei/cp.aspx?n=8BB9672CAA44C336&ccms\_cs=1

## 臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地設定地上權開發案

### 案件基本資料

1. 區位位置：中山南路、青島西路及公園路所圍區域。
2. 基地範圍：臺北市中正區公園段三小段13、14、15-5、24、25地號等5筆市有土地。
3. 基地面積：約1,725平方公尺(約521.81坪)。
4. 土地使用分區及限制：13、14地號第四種商業區；容積率425%；建蔽率75%；15-5、24、25地號第四種商業區；容積率800%；建蔽率75%。



### 規劃構想

1. 計畫依據：臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點
2. 開發方式：設定地上權
3. 計畫許可年期：50年
4. 預估民間投資金額：25.6億元

### 聯絡窗口

臺北市政府財政局科長吳雅鳳  
電話：1999轉7877  
電子信箱：ca-wuya@mail.taipei.gov.tw

### 新聞稿

(公聽會、座談會、說明會、公告招商等與本案相關之新聞稿)

### 相關文件下載

## 招商案件資訊專區或網頁參考範例（說明）

○○○○○○案

### 案件基本資料

1. 區位位置：○○○○○○
2. 基地範圍：臺北市○○區○○段○小段○、○、○地號等○筆市有土地
3. 基地面積：合計約○平方公尺（約○坪）
4. 土地使用分區及限制：第○種○○區；容積率○%；建蔽率○%

位置圖

地籍圖

### 規劃構想

1. 計劃依據：（例如：臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點）
2. 開發方式：（例如：設定地上權）
3. 計畫許可年期：○年（如無則寫無）
4. 預估民間投資金額：○億元

### 聯絡窗口

臺北市政府○○局○○○

電話：○○○○○○

電子信箱：○○○○○○

### 新聞稿

（公聽會、座談會、說明會、公告招商等與本案相關之新聞稿）

### 相關文件下載

（重要的招商條件內容或招商文件草案）