



| B1F 面積計算表     |  |
|---------------|--|
| B1F 樓地板面積計算   | 同 B4F=3796.74㎡   |
| 防火中心面積檢討      | 10.25x4.725-0.45x2.05=47.51㎡   |
| 緊急昇降機間面積檢討    | 5.40x4.825=26.06㎡ > 10㎡ (OK!)  |
| 地下層樓地板面積檢討    | 依高層建築物之地下各層最大樓地板面積計算公式:<br>3796.74㎡ < (1+45%)x5426/2=3933.85㎡ (OK!)                      |
| 地下層開挖率檢討      | 依台北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議規範, 住三開挖率 ≤ 70%<br>(3796.74/5426)x100%=69.97% < 70% (OK!)        |
| 直通樓梯座數及安全梯檢討  | 檢討樓梯之樓地板面積=3796.74㎡ > 200㎡, 實設三座室內安全梯 (OK!)  |
| 樓梯寬度, 級高及級深檢討 | 法定樓梯寬度: 120cm 實設樓梯寬度: 120cm!<br>法定樓梯級高: 16cm 實設樓梯級高: 15cm!<br>法定樓梯級寬: 26cm 實設樓梯級寬: 26cm! |
| 防火區劃檢討        | 本案地下層供停車空間使用, 無法區劃分稱部分, 免檢討防火區劃 (OK!)  |

| 停車位面積      |   |
|------------|---|
| 汽車         | 2.50x5.50x(289+7)+2.30x5.50x23+3.50x6.00x8=4528.95㎡   |
| 機車         | 0.90x2.20x(327+13)+2.25x2.20x35=846.45㎡   |
| 合計         | 4528.95+846.45=5375.4㎡  |
| 小單位檢討      |   |
| 小單位        | 23輛 < (289+23+8)/5=64輛  |
| 汽機車停車位     |   |
| 單位編號       | B4F: 1,3-62,64-65,67-70,72,74-93,95-96,98-101.....94輛 (乙基地法車設置 40輛 甲基地法車設置 32輛 丙基地法車設置 22輛)<br>B3F: 102,104-165,167-168,170-173,175,177-195,197-198,200-203.....95輛<br>B2F: 204,206-220,222-261,263-264,266-269,271,273-281,283-291,293-294,296-299.....88輛<br>B1F: 300-305,308-313,316.....13輛 |
| 單位編號       | B4F: 2,63,66,71,73,94,97.....7輛<br>B3F: 103,166,169,174,178,196,199.....7輛<br>B2F: 205,221,262,265,270,272,282,292,295.....9輛   |
| 單位編號       | B4F: 306,307,314,315,322,323,328,329.....8輛<br>B3F: (329-50)/100=1+2.79=4輛 (實設) 輛   |
| 單位編號       | B1F: 317-319,324-327.....7輛   |
| 汽機車停車位數量   | 汽機車停車位數量: 289+23+8+7=327輛   |
| 單位編號       | B4F: 1,3-62,64-65,67-70,72,74-93,95-96,98-101.....94輛 (乙基地法車設置 40輛 甲基地法車設置 32輛 丙基地法車設置 22輛)<br>B3F: 102,104-165,167-168,170-173,175,177-195,197-198,200-203.....95輛<br>B2F: 204,206-220,222-261,263-264,266-269,271,273-281,283-291,293-294,296-299.....88輛<br>B1F: 300-305,308-313,316.....13輛 |
| 單位編號       | B4F: 2,63,66,71,73,94,97.....7輛<br>B3F: 103,166,169,174,178,196,199.....7輛<br>B2F: 205,221,262,265,270,272,282,292,295.....9輛   |
| 單位編號       | B4F: 306,307,314,315,322,323,328,329.....8輛<br>B3F: (329-50)/100=1+2.79=4輛 (實設) 輛   |
| 單位編號       | B1F: 317-319,324-327.....7輛   |
| 汽機車停車位數量   | 汽機車停車位數量: 327+35+13=375輛  |
| 地下室設計容積檢討  |   |
| 單位面積       | (291+21+8+7)x40+(327+35)x4=14528  |
| 法定防空避難設備面積 | 2436.50   |
| 合計         | 14528+2436.50=16964.50 > 3796.74x4=15186.96㎡ (OK!)  |

備註  
REMARKS

| 汽機車停車位數量  |               |
|-----------|---------------|
| 汽車        | B4 B3 B2 B1   |
| 法定大車      | 94 95 87 13   |
| 法定小車      | 7 7 9 0       |
| 法定無障礙     | 0 0 0 8       |
| 自設        | 0 0 0 7       |
| 各層小計      | 101 102 96 28 |
| 汽車停車位數量統計 | 327           |
| 機車        | B1            |
| 法定機車      | 327           |
| 法定無障礙     | 35            |
| 自設        | 13            |
| 機車停車位數量統計 | 375           |

應提供 99 M<sup>2</sup>.  
設置台電配電場所 MX\_M  
淨面積 100.38 M<sup>2</sup>, 有效面積 99.16 M<sup>2</sup>.

淨寬>3.5m面積  
台電配電室有效使用面積:  
15.47\*7+0.55\*1.25-1.03\*1.25-0.775\*5.485-1.35\*1.25=100.38㎡  
0.775\*1.565=無效1.21㎡  
有效面積 100.38-1.21=99.17㎡

本案依規定應提供配電場所 99㎡

| 日期          | 修正內容                              |
|-------------|-----------------------------------|
| DATE        | DESCRIPTION                       |
|             | 業主                                |
|             | CLIENT                            |
|             | 臺北市府都市發展局                         |
|             | 工程名稱                              |
|             | PROJECT                           |
|             | 臺北市南港區                            |
|             | 東明公共住宅統包工程                        |
|             | 圖名                                |
|             | (乙基地) (使用執照變更)                    |
|             | 地下一層平面圖                           |
|             | 陳信樟建築師事務所                         |
|             | H.C.CHEN & ASSOCIATES             |
|             | ARCHITECTS & PLANNERS             |
|             | TEL:(02)23563666 FAX:(02)23568220 |
|             | 9F, NO. 1, Sec.2, Jen-Ai Rd.      |
|             | Taipei, Taiwan, R.O.C.            |
|             | 簽章                                |
|             | SIGNATURE                         |
| 核准          | 日期 2019                           |
| APPROVED BY | DATE                              |
| 校核          |                                   |
| CHECK BY    |                                   |
| 繪圖          | 設計                                |
| DRAWN BY    | DESIGN BY                         |
| 業務號碼        |                                   |
| JOB NO.     |                                   |
| 張號          | 圖號                                |
| SHEET NO.   | DWG NO. A2-04                     |

防火中心步行距離檢討:  
(B1F) 3.31+1.78+5.3+1.44+5.3=17.13m  
(1F) 6.4m  
17.13+6.4=23.53m < 30m (o.k)

1 地下一層平面圖  
SCALE: 1/200