

「擬定臺北市南港區玉成段一小段 374 地號等產業生活特定專用區
(一)(住)、綠地用地細部計畫案」公開展覽說明會
會議紀錄

壹、時間：民國 112 年 11 月 1 日 (星期三) 下午 7 時 00 分

貳、地點：臺北市南港區西新區民活動中心

(臺北市南港區成功路一段 99 號)

參、主持人：臺北市政府都市發展局 顏邦睿股長

肆、出席單位：詳簽到簿

伍、主席致詞：

大家好，今日由臺北市政府都市發展局召開「擬定臺北市南港區玉成段一小段 374 地號等產業生活特定專用區 (一)(住)、綠地用地細部計畫案」公開展覽說明會，本計畫區由雄域建設股份有限公司擔任實施者，依「臺北市南港區都市計畫主要計畫 (第二次通盤檢討) 案」規定，擬具都市更新事業計畫，配合擬定本細部計畫案。

本次說明會係依都市計畫法第 19 條規定，於細部計畫案公開展覽期間舉行，透過說明會之舉辦讓市民及相關土地權利關係人瞭解計畫內容，並廣納市民之意見。今日會議程序先由申請單位簡報說明計畫內容，再依登記發言之順序發言，市民所提意見將列入會議紀錄，作為後續本市都市計畫委員會審議參考。

陸、申請單位報告：略

柒、民眾及與會單位發言要點：

一、本案無民眾登記發言。

二、臺北市政府都市發展局

本案依「臺北市南港區都市計畫主要計畫 (第二次通盤檢討) 案」規定，計畫範圍屬暫予保留地區 (一)，原則同意變更工業區為特定專用區。本案原屬第三種工業區，申請單位規劃作住宅區使用，依「都市計畫工業區變更審議規範」規定需回饋 37% 土地。本案申請單位規劃捐贈 30% 綠地用地，剩餘 7% 可建築土地經臺北市市有資產供需整合會議評估，考量可建築土地面積規模小，難以單獨興建，故依會議決議改以捐

獻代金方式折算繳納，回饋之 902 平方公尺綠地用地將提供地區居民休憩使用。

三、臺北市都市計畫委員會

- (一) 關心本案之公民或團體得於 11 月 16 日公展結束前透過陳情系統線上或書面方式提供意見，由本市都市計畫委員會予以審議參考。
- (二) 透過線上或書面登載姓名及地址者，本市都市計畫委員會將以書面方式通知會議資訊，並於該案第一次提會審議時開放以線上或書面提出意見之公民或團體登記發言。
- (三) 本市都市計畫委員會審議開放旁聽，也提供線上直播可全程了解案件審議情形，相關連結請參閱本會網站。

捌、會議結論

市民如對本案尚有其他意見，可填寫公民團體陳情意見表並於公開展覽期間寄至「臺北市都市計畫委員會」，作為後續都委會審議參考，都委會將通知陳情人出席並說明意見。今天說明會進行到此，謝謝大家。

玖、散會（下午 7 點 30 分）