

**「變更臺北市士林區芝蘭段一小段 52 地號等機關用地（第二職業訓練中心）為社教用地主要計畫案」暨「擬定臺北市士林區芝蘭段一小段 52 地號等社教用地細部計畫案」公開展覽說明會發言要點**

壹、 時間：民國 109 年 4 月 1 日（星期三）下午 2 時 30 分

貳、 地點：臺北市三玉區民活動中心

（臺北市士林區忠誠路 2 段 53 巷 7 號 10 樓）

參、 主持人：臺北市府都市發展局 張正工程司志豪

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 主持人致詞：

本次說明會係依法於都市計畫公開展覽期間舉行，透過說明會之舉辦讓市民及相關權利人瞭解計畫內容。市民所提意見將於會議紀錄內載名，並作為本市都市計畫委員會審議時參考。

陸、 與會單位發言要點：

市民一：

1. 職能學院除了讓我們教育職能使用外，能夠給甚麼銀髮族服務機能？
2. 周邊目前里民能使用的公共設施空間除了三玉區民活動中心外，還需要更大一點的活動中心，並希望可以釋出 200 至 300

個停車空間。

3. 未來規劃能釋出多少床位給市大學生？是否足夠。
4. 學生通勤會以機車代步，學生常常騎很快造成機車噪音影響周邊居民，是否有甚麼因應方案改善。

#### 市民二：

目前周邊停車位不夠，而且堵得很嚴重，市立大學目前沒有提供車位給周邊居民。未來若基地規劃只有地下一層作停車使用，一層只有 250 坪換算也沒有幾個車位，屆時又能有多少個停車位提供給周邊居民。拜託能多蓋幾個車位，之前市府在天母體育場蓋的時候也說要車位數也沒有達到。

#### 市民三：

1. 市府說要創造三贏，只有兩贏，東山里居民已經被騙好幾次，從原來說要做運動公園，後來又變成棒球場，也都沒有提供地下停車場。市立大學在挖地下室時，也原本說要提供民眾使用，後來也都變成市立大學的車位。所以職能學院這次改建，能否加強結構安全挖地下三層樓增加更多停車空間提供給周邊居民。
2. 市立大學宿舍蓋好，學生進來一定會買車，我們沒有反對宿舍進來，校園內教官可以協助督察，教官貢獻很大，但目前

教官退出校園遇缺不補，未來學生如何管理。

3. 停車位白天和晚上的需求不一樣，尤其是德行東路 331 巷內車子都停滿，停車需求請市府確實調查。
4. 職能學院改建規劃設計時能否邀請居民一併參與。

#### 市民四：

1. 學生在外出租時，常常出入複雜，24 小時都在社區內進出，而且垃圾不丟、堆在公寓門口。
2. 停車問題，中山北路社區比較老舊，老公寓車位不足，社區停車困難。
3. 未來 500 個床位帶來的學生出入，造成社區很大的影響。

#### 市民五：

1. 地方需要的車位不足，希望市府能回應。
2. 希望市政單位建築規劃時，能重視職能學院內的湧泉是天母重要的歷史，在規劃設計上將缺點變成優點，請市政單位清楚說明整個架構，協助提供給里長傳達給地方居民，以避免人云亦云。
3. 規劃上面，融入 5E 的規劃打造臺北成為驕傲的城市，設計活動場所更有前瞻性，帶入健康動能理念，提供天母士林區場所多元的設計，所謂的多元，應該要能兼顧表演、銀髮族的

需求，在提供表演場地時，地板要兼顧防滑的需求，例如三玉司令台很滑，就是在設計時沒有把心放進去，因此磁磚設計時沒有防滑，不利表演者演出。

### **臺北市職能發展學院回應：**

1. 案內有兩處基地刻正進行改建規劃，一處為機工大樓能量再提升，而另一處跟居民有關的則是原來宿舍，將會與市立大學一起蓋。其中原宿舍改建案跟銀髮族服務機能密切相關，除了釋出給市立大學做宿舍部分外，目前規劃地上 5 層、地下能挖多深就挖多深，並提供民眾服務，每層大概是 270 多坪的空間，提供給居民一起來用，且不會特定哪一個里使用，我們希望將自己原來宿舍翻修，達到跟社區共好。
2. 停車位這個問題，目前土壤液化程度令人擔憂，避免造成鄰損，目前已經找到一筆錢要來鑽探，因為現在已經知道地下水位很高，未來興建物需要符合法定停車位的數量，若能提供更多挖停車位一定會提供給民眾。
3. 湧泉是風水寶地，我們也很想保護他，雖然造成建築上面的困難，我們也盡力保護湧泉不要受到汙染，也不要讓土壤液化影響房子有問題。
4. 臺北銀髮友善城市的指標，在規劃時將一樓從裡到外的鋪面，

會顧及長者幼兒友善設計防滑，目前規劃一樓作社區開放使用的部分，會考量到使用者的需用性。

5. 未來也會參考陳崇文議員的運動處方，結合市立大學運動專科的學校，讓銀髮族結合學校資源做運動處方，達到跟社區共好。
6. 之後規劃設計一定會請民眾幫忙，原來是機關用地，目前正在進行規劃，規劃清楚知道方向後，也會需要爭取議會的支持。先讓我們做好規劃，再向各位報告。

#### 臺北市立大學回應：

1. 目前調查臺灣平均每個大專院校學生宿舍約可滿足學生住宿需求 80%，而市府轄內唯一的市立大學天母校區卻只能滿足 2%住宿需求；目前本校博愛校區約可達到 60%，但天母校區特別的低，加上 500 床後也僅能接近 5 成，因此希望這個案子能夠很順利的達成。且現在年輕人都需要透過機車代步，如果今天學生可以住在學校附近，就可以降低機車通勤的旅次。且並非只有市立大學學生有改車的行為，未來將透過校內宣導規定與要求遵守，並希望可以透過警政單位的配合，加強取締，配置停車場的入口從東山路進出，不從士東路進出，減少對居民的影響，做內部的改變，有兩個學院，市政學院

有三個系，都是念書的孩子，而且來自台灣目前最優秀的學校，請大家不要擔心。

2. 教官退出校園的問題，這是中央的政策，中央宣示 112 年教官要退出校園，人力市府已核定有 15 位校安創新人力，目前有 6 位教官及 4 位創新人力，未來會補齊人力。如果有甚麼問題，學校有校安中心的專線，24 小時都有人接電話。北市大能做的都會盡量做。學校的輔導與常規的訓練很重要，另外交通部分也需要請警力的幫忙。

#### 臺北市停車管理工程處回應：

1. 停車位不足的部分，都有請專業的顧問公司進行調查，從早上 7、8 點到晚上 10 點，評估地結果都是根據資料整理評估。
2. 法定停車位除了滿足自身需求外，依據「臺北市政府推動市屬機關及各級學校停車場開放民眾使用計畫」也都會希望各級機關開放里民停用。

#### **柒、會議結論：**

謝謝大家今天的參與，各位市民朋友的發言，都會作成書面紀錄提供市都委會參考。

臺北市都市計畫公開展覽案說明會辦理情形紀錄表暨簽到簿

公開展覽案名	「變更臺北市士林區芝蘭段一小段 52 地號等機關用地（第二職業訓練中心）為社教用地主要計畫案」暨「擬定臺北市士林區芝蘭段一小段 52 地號等社教用地細部計畫案」	公開展覽日期	109 年 2 月 26 日起至 109 年 4 月 9 日止公開展覽 44 天
說明會地點	三玉區民活動中心（臺北市士林區忠誠路二段 53 巷 7 號 10 樓）	說明會日期	109 年 4 月 1 日下午 2 時 30 分
主持人	張志豪	記錄	林彥
出(列)席單位 簽到處	<p>臺北市政府勞動局 何漢丞</p> <p>臺北市政府教育局 黃登甄</p> <p>臺北市停車管理工程處 林育棉</p> <p>臺北市職能發展學院 高得漢 陳銘章 孫詩南</p> <p>臺北市立大學 蔡一鳴 王馨子</p> <p>臺北市士林區公所</p>		

臺北市士林區東山里辦公處

天祿里里長

陳文質

李錦璋

臺北市士林區芝山里辦公處

臺北市士林區三玉里辦公處

臺北市士林區天福里辦公處

江啟南

臺北市議會

市議員楊靜宇 服務處副班黃文德 下區許幸

市議員張斯組 服務處助理楊士家 楊靜宇議員主任楊昭

市議員侯漢王推吳典因、張斯組議員主任趙尊南 沈君大秘  
秘書

臺北市政府都市發展局

張志豪

林敏 李詩儀 許義男

市民 (參後附簽到簿)

辦理情形

一、出席人數：22人

二、出席男女人數比例：男性16人、女性6人

三、傳單與出席人數比：0.055人/張



	男	女
<p>民眾 簽到處</p>		<p>邱嘉煥 朱慶芳 賴麗雲</p>