

臺北市停車管理工程處

水電設備檢測清潔補充說明

1 範圍

1.1 責任分界

- 1.1.1 電氣設備以台灣電力公司之責任分界點為界，屬機關負責範圍內(含各項設備分電盤)，均屬廠商檢測清潔範圍。
- 1.1.2 設備維護以分電盤二次側至設備本體(進排風機、誘導風機、變頻器、污廢水泵)，均屬廠商檢測清潔範圍。
- 1.1.3 給排水設備以臺北自來水事業處之責任分界點為界，屬機關負責範圍內，均屬廠商檢測清潔範圍。

2 工作項目

- 2.1 水電設備定期維護保養檢測。
- 2.2 配合機關辦理水電設備各項說明及建議。

3 工作需求

- 3.1 廠商聘雇之檢測清潔人員應具有初級以上電氣技術人員證照(包含2名中級以上電氣技術人員)。
- 3.2 本契約之停車場倘設有高壓及低壓50瓩以上設備者，其電氣技術負責人由廠商擔任，並應向目的事業主管機關辦理登記，並取得受理文件。
- 3.3 廠商每次進行檢測清潔工作時，應通知機關督導場組，並須接受機關監督。
- 3.4 本契約之停車場水電設備更新或新建水電工程保固期滿時，廠商應協助機關點交接管，確認設備系統運作正常後，納入廠商契約範圍內。
- 3.5 契約期間內，各相關設施若發生重大故障或事故導致任何損害危險，若為廠商服務疏失或維護不

當所致，廠商應負賠償及法律責任。

- 3.6 本契約各項規定應將檢測資料留存於現場管理室備查。

4 定期檢測清潔

- 4.1 廠商應每月定期對本契約標的物做1次檢測清潔工作。
- 4.2 廠商定期檢測清潔時間不得低於1小時，維護保養檢測人員每場應至少4人。
- 4.3 廠商所派之技術工作人員應遵守機關之約定，如廠商履約人員對於所應履約之工作有不適任之情形者，機關得要求更換，廠商應配合辦理。
- 4.4 如檢測發現設備有缺失，廠商應通報機關督導場組及紀錄於各項設備檢測清潔紀錄表(如附表1至6)。

5 其他事項

- 5.1 廠商於檢測清潔時，廠商應填寫各項設備檢測清潔紀錄表(如附表1至6)，並須將各項設備檢測清潔紀錄表留存於現場管理室備查。
- 5.2 廠商於設備檢測清潔時，所發生之損壞，廠商應負責修復或賠償。其工作範圍內之廢棄物或完工後之剩餘廢料，廠商應負責清潔。

6 檢測項目

6.1 電氣設備

- 6.1.1 高壓設備檢測項目包含：總受配電盤、分路配電盤、進相電容器、變壓器、斷路器開關、變比器、避雷器、架空線路、電纜母線及支持物等相關附屬設施檢測。

- 6.1.2 高壓及低壓50瓩以上供電之停車場應依經濟部能源局所規定之檢測項目進行高壓檢測，每年2次(每年5~6月、11~12月；若須調整應經機關同意)，其中1次須斷電檢測，每次檢測應各別作成報告送原登記地方主管機關及所在地輸配電業營業處所備查，並留存於現場管理室備查。
- 6.1.3 低壓供電設備(除50瓩以上)，每年7~8月(若須調整應經機關同意)應進行斷電檢測1次。
- 6.1.4 低壓設備檢測項目包含：總開關、總開關負載、動力總開關、動力分路、燈力總開關、燈力分路、分電盤箱、接地線路、進相電容器組、分電盤箱、保護設備、架空線路、配線路及支持物等相關附屬設施檢測。
- 6.1.5 設備控制盤，廠商應負責清潔粉塵及雜物。

6.2 發電機設備

- 6.2.1 柴油引擎發電機組檢測項目包含：發電機引擎、發電系統、發電機黑煙淨化器、發電機起動馬達、發電機冷卻設備(含水箱、水泵、馬達)、散熱風扇系統(發電機機房之進排風機連動設備情況是否正常)、電瓶(加水)、油箱油位、柴油是否變質、機油是否變質、充電機及其它附屬機件檢測。
- 6.2.2 檢測完成後，油箱油位管開關須關閉。
- 6.2.3 廠商每月檢測發電機，須空載運轉測試5分鐘(每年5~6月及11~12月測試30分鐘)並記錄盤面儀錶資料。
- 6.2.4 設備控制盤，廠商應負責清潔粉塵及雜物。
- 6.2.5 廠商需負責本契約之停車場發電機加注柴油服務。

6.3 通風設備

- 6.3.1 通風設備檢測項目包含：離心式風機、軸流式風機、誘導風機、變頻器及其它附屬機件(含設備控制盤)檢測。
- 6.3.2 廠商每年度於6~7月與11~12月，期間內完成本契約之停車場風機軸承加給潤滑油1次。
- 6.3.3 設備控制盤，廠商應負責清潔粉塵及雜物。

6.4 給排水設備

給排水檢測工作項目包含揚水泵、污水泵、廢水泵馬達運轉檢測、水銀浮球、電極棒等及相關附屬設施檢測。

6.5 廠商檢測中發現之缺失應通知機關督導場組，並紀錄於各項設備檢測清潔紀錄表。

7 工作安全:依臺北市停車管理工程處安全衛生工作守則規定辦理。

8 其他約定事項

11.1 廠商在檢測清潔期間內，如發現機關設備或相關裝置不合法規須改善，廠商應通知機關督導場組協助處理。

11.2 廠商依契約約定應履行之責任，不因機關對於廠商履約事項之審查、認可或核准行為而減少或免除。

11.3 廠商所雇用工作人員應依勞基法、勞工安全衛生法及相關法令規定辦理，如發生勞資糾紛應由廠商自行處理，與機關無涉，如造成機關損失廠商應負賠償責任。

11.4 廠商辦理檢測清潔後，若發現重大設備缺失須立即改善者，應立即通報機關監管場組。

9 附件

9.1 通風設備維護保養檢測紀錄表。

9.2 發電機設備維護保養檢測紀錄表。

9.3 給排水設備維護保養檢測紀錄表。

9.4 低壓用電設備維護保養檢測紀錄表。

9.5 高壓用電設備維護保養檢測紀錄表。

9.6 用水設備定期維護管理檢查紀錄表。

臺北市停車管理工程處
水電設備檢測清潔
通風設備 檢測清潔紀錄表

(附表1)

停車場名稱：

維護保養日期：

項次	檢 查 項 目	正 常	異 常	為前檢測缺失 (月份)	項次	檢 查 項 目	正 常	異 常	為前檢測缺失 (月份)
1	電源電壓是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		13		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	負載電流是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		14		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	馬達絕緣電阻測試是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	運轉中是否異音、振動	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		16		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	V型皮帶檢查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		17		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	檢查本體是否銹蝕	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		18		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	檢查通風設備本體積塵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		19		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	檢查控制盤控制動作是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	清潔控制盤積塵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	軸承油脂加給 (6~7月與11~12月)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		22		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		23		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		24		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
備註欄									
檢測廠商技術人員簽章：		檢測廠商到場時間： 月 日 時 日 現場人員簽章：							
		檢測廠商離場時間： 月 日 時 日 現場人員簽章：							

備註：黑色粗框由現場人員填寫，其餘由檢測廠商填寫。

發電機 設備檢測清潔紀錄表

附件27

停車場名稱：

保養檢測日期：

發電機廠牌：

容量：

引擎廠牌：

型式：

系統	內 容	正常 異常		為前檢測缺失(月份)	內 容	正常 異常		為前檢測缺失(月份)
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
引擎	1. 檢查潤滑油、黏度、油位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		7. 檢查冷卻循環泵、調溫器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. 檢查冷卻水量、水質	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		8. 檢查起動、馬達、開關	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3. 檢查燃油、輸油泵、濾油器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		9. 檢查油門、連桿、調整器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4. 檢查風扇葉、皮帶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10. 檢查運轉速狀況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5. 檢查電源系統	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		11. 檢查進排氣歧管	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6. 檢查空氣濾清器、總成 (8~10月間應更換空氣濾心)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12. 檢查引擎接線端子、配電盤	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

系統	內 容	正常 異常		為前檢測缺失(月份)	內 容	正常 異常		為前檢測缺失(月份)
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
中週邊	1. 檢查電池液比重、端子	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		6. 檢查機組配管、閘而	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. 檢查面板、儀表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		7. 檢查水封、油封裝置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3. 檢查油壓、溫度、電壓、週率	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		8. 檢查接合器、底部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4. 檢查起動功能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		9. 檢查燃油存量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5. 檢查ATS運作	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10. 外觀綜合檢查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

電壓	R-S相	電流	R 相	水溫 (°F/°C)		
	S-T相		S 相			油壓 (kpa)
	T-R相		T 相			油量 (cm)
頻率 (H Z)		積時計 (h r)		本次試車時間(min) <small>5-6、11-12月應30分鐘，其餘應5分鐘</small>		

備註		檢測廠商到場時間： 月 日 時 分 現場人員簽章：
		檢測廠商離場時間： 月 日 時 分 現場人員簽章：

檢測廠商公司章：

檢測廠商技術人員簽章：

備註：黑色粗框由現場人員填寫，其餘由檢測廠商填寫。

水電設備檢測清潔

給排水 設備檢測清潔紀錄表

停車場名稱：

檢測日期：

項次	檢 查 項 目	正 常	異 常	為前檢測 缺失(月 份)	項次	檢 查 項 目	正 常	異 常	為前檢測 缺失(月 份)
1	電源電壓是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		13	檢查給水閥情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	負載電流是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		14	檢查滿水位溢水情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	泵浦馬達絕緣電阻測試是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		15	水位控制調整	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	手動功能測試是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		17	水槽外部龜裂檢查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	測試浮球開關或電擊棒動作是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		18	檢查防蟲罩及透氣管	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	滿水位警報測試	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		19	檢查槽內污穢情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	檢查管閥路狀況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		20	各閥類開關確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	檢查逆止閥功能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	檢查控制電路功能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		22		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	清潔控制盤體積塵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		23		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	揚水泵馬達絕緣電阻測試是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		24		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	水箱浮球開關動作是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
備註欄									
檢測廠商技術人員簽章：				檢測廠商到場時間： 現場人員簽章：					
				檢測廠商離場時間： 現場人員簽章：					

備註：黑色粗框由現場人員填寫，其餘由檢測廠商填寫。

水電設備檢測清潔

低壓用電 設備檢測清潔紀錄表

停車場名稱：_____

檢測日期：_____年_____月_____日

★每年7~8月應進行斷電檢測

序	項 目	重 點 事 項	正 常	異 常	為前檢測 缺失(月 份)	序	項 目	重 點 事 項	正 常	異 常	為前檢測 缺失(月 份)
1	架 空 線 路	架空裝置簡陋有無危害用電安全	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		8	分 電 盤 箱	盤體內零件功能運作 箱體內是否積塵 箱體外殼是否積塵 按鈕開關及指示燈泡功能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	總 開 關	開關箱配線外皮是否損壞 總開關分路開關是否損壞 進屋線總開關幹線是否過細	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		9	接 地 線 路	用電設施接地線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	總開關負載	電壓： 電流： 1. _____ V 1. _____ A 2. _____ V 2. _____ A 3. _____ V 3. _____ A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10	配線路及支持物	配線無絕緣支持物 配線支持物鬆脫 配線不良，有漏電之虞	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	動力總開關	電壓： 電流： 1. _____ V 1. _____ A 2. _____ V 2. _____ A 3. _____ V 3. _____ A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		11	進相電容器組	電容器運作是否正常 電容器外觀是否異常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	動力分路	電壓： 電流： 1. _____ V 1. _____ A 2. _____ V 2. _____ A 3. _____ V 3. _____ A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12	分 電 盤 箱	配線超載是否發生高熱燒焦 用電設備是否已超過設備 安全容量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	燈力總開關	電壓： 電流： 1. _____ V 1. _____ A 2. _____ V 2. _____ A 3. _____ V 3. _____ A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		13	保 護 設 備	操作機械是否銹蝕積塵 操作指示燈是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	燈力分路	電壓： 電流： 1. _____ V 1. _____ A 2. _____ V 2. _____ A 3. _____ V 3. _____ A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		綜 合 判 定		※ 備註			
客 戶 交 辦 事 項						檢測廠商到場時間： 月 日 時 分 現場人員簽章： 檢測廠商離場時間： 月 日 時 分 現場人員簽章：					
檢測廠商公司章：						檢測廠商技術人員簽名：					

備註：黑色粗框由現場人員填寫，其餘由檢測廠商填寫。

水電設備檢測清潔

高壓用電 設備檢測清潔紀錄表

停車場名稱：

檢查日期：____年____月____日

★每年5~6或11~12月應進行斷電檢測

序	項 目	重 點 事 項	正 常	異 常	為前檢測 缺失(月 份)	序	項 目	重 點 事 項	正 常	異 常	為前檢測 缺失(月 份)
1	架 空 線 路	架空線弛度是否過大 電桿拉線橫桿是否腐蝕傾斜 礙子是否破損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		7	進相電容器組	電容器運作是否正常 電容器外觀是否異常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	電 纜 母 線 及 支 持 物	匯流排支持子是否牢固 電纜頭是否積塵污損 絕緣層披覆是否劣化 電暈是否異常聲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		8	總受配電盤	操作指示燈是否正常 受電壓_____V 負載電流 1.R _____ A 2.S _____ A 3.T _____ A 它項指示儀表是否正常 保護電驛功能是否正常	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	避 雷 器	接地引線是否脫落 瓷套管是否破損 支持物是否銹蝕鬆脫	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				9	分路配電盤	操作指示燈是否正常 受電壓_____V 負載電流 1.R _____ A 2.S _____ A 3.T _____ A 它項指示儀表是否正常 保護電驛功能是否正常	<input type="checkbox"/>
4	變 比 器	外觀是否有污塵物 接續引線是否牢固 電暈是否異常聲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10	場 所 環 境			受配電盤箱體內外是否積塵 出入口是否堆集雜物 室溫是否太高或有滲水現象 空間是否堆積雜物	<input type="checkbox"/>
5	斷 路 器 開 關 類	套管絕緣油、壓力指示是否正常 接觸點是否異常 電暈是否異常聲 外觀是否有污塵物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				6	變 壓 器	油溫是否異常溫昇 是否有漏油、油污損設備 套管引線是否異常 接地線是否鬆脫 油量指示是否正常 運轉是否有異聲	<input type="checkbox"/>
						綜 合 判 定				※ 備註	
客 戶 交 辦 事 項						檢測廠商到場時間： 月 日 時 分 現場人員簽章： 檢測廠商離場時間： 月 日 時 分 現場人員簽章：					
檢測廠商公司章：						檢測廠商技術人員簽名：					

備註：黑色粗框由現場人員填寫；其餘由檢測廠商填寫。

用水設備定期檢查紀錄表

停車場名稱：

設備名稱	檢查項目	檢查重點	檢查結果	檢查日期	檢查人簽名	檢查頻率	備註
總水表	指針度數	是否大於當期水費單度數	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，已通知水處複查			每月一次	
	指針轉動	蓄水池進水中	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
地下室蓄水池	上下四周環境	無雜物、無易燃品	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	結構體	無裂縫或漏水	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	溢流管	無溢流水且有防蟲網	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	通氣管	有防蟲網	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	上方	無汗水管通過	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	人孔蓋	加鎖	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	爬梯	無鏽蝕，牢固	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	內部	定期清洗	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每年至少一次	
屋頂水塔	上下四周環境	無雜物、無易燃品	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	結構體	無裂縫或漏水	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	溢流管	無溢流水且有防蟲網	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	通氣管	有防蟲網	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	人孔蓋	加鎖	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
	爬梯	無鏽蝕，牢固	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
		內部	定期清洗	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每年至少一次
供水管線	明管	目視無龜裂或漏水	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	
衛生設備	馬桶、水龍頭等	目視無漏水	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，改善中			每月一次	