

「2021 居住正義 2.0 系列論壇 V-預售屋資訊與交易安全之探討與展望」

時間：110 年 9 月 14 日(星期二) 地點：地政講堂 (本市文山區萬隆街 47 之 12 號 2 樓)

會議議程及議題說明：

時間	議程	議題說明	
13:30~14:00(30min.)	報到	-	
14:00~14:10(10min.)	司儀介紹來賓，邀請市長致詞	-	
14:10~14:15(5min.)	主持人開場	-	
上半場	座談：資訊品質再優化-實價查核 3.0 -預售屋實價資訊之查核與提供 一、引言人介紹議題(5min.) 二、議題與談(40min.) 每位與談時間 10 分鐘 1.內政部地政司 王成機司長 2.國立屏東大學 楊宗憲副教授 3.台北市不動產估價師公會 鐘少佑理事長 4.住展雜誌 何世昌研發長	實價登錄 2.0 新制上路後，預售屋實價資訊須全面申報登錄，因個案異質性高，行情不易掌握，且易被哄抬炒作，故如何精進價格查核機制，提供民眾更正確、完整的預售屋資訊，為政府的一大課題，有賴各界集思廣益，提供解方。討論議題包括： 1.預售屋價格資訊如何把關(如何落實查核權) 2.預售屋交易資訊何時揭露(如何避免定錨效果) 3.預售屋解約、換約(戶)如何管理	
	15:00~15:10(10min.)		QA 與小結
15:10~15:25(15min.)	中場休息		
下半場	座談：交易安全再精進-預售建案銷售管理 2.0-精進預售建案定型化契約源頭管理 一、引言人介紹議題(5min.) 二、議題與談(40min.)每位與談時間 10 分鐘 1.內政部地政司 王成機司長 2.中華民國地政士公會全國聯合會 林旺根名譽理事長 3.台北市不動產開發商業同業公會 于俊明秘書長 4.臺北市政府法務局 楊麗萍簡任消保官兼主任	隨實價登錄 2.0 新制施行，預售屋買賣定型化契約全面備查納管，以確保契約內容符合應記載事項，保障消費者權益。然實務上業者就不同個案，常以不同文字表述、穿插補充條款，或利用磋商條款，來規避應記載事項，隱藏對消費者不利內容。故如何從源頭管理，讓預售屋契約內容更有規範、更好解讀，強化消費者的權益保障?有賴各界共同探討。討論議題包括： 1. 預售屋買賣定型化契約範本之建立 (應記載事項與個案補充條款標示之規範) 2. 納入專業第三方協檢預售屋契約	
	16:10~16:20(10min.)		QA 與小結
	16:20~16:40(20min.)		綜合討論-健全預售屋市場的下一步