

附件 2、2023 臺北市零碳標竿獎得獎事蹟（社區組）

獎項	社區名稱	物業管理公司	獲獎理由
特優獎	舞春秋大樓管理委員會	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 燈具全面汰換 LED 燈，且梯廳為感應照明裝置。 2. 設有雨水回收作為澆灌使用，雨水回收槽位於地下樓層。 3. 社區落實資源回收分類，且有廚餘冷藏設備。 4. 頂樓以草皮進行環境綠化。 5. 停車場排風機，每日運轉2次，每次10分鐘，另設有一氧化碳濃度控制。 6. 健身房電器會拔插頭，且公告欄處均有張貼節能相關宣導事項。 7. 女性公平當管理委員(男4女3)，且3位主要委員至少會有1位是女性。 8. 管委會積極討論未來建置創能相關事宜。 9. 管委會委員熱心節電及社區事宜。
優等獎	臨沂帝國大樓管理委員會	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區逐步將燈具汰換為 LED 燈具，且梯廳更換為感應式明燈具。 2. 落實垃圾回收分類。 3. 屋頂綠化，並有鋪設架高木板，降低下方空調負荷。 4. 飲水機、健身房跑步機等均會隨手拔插頭，減少耗電。 5. 大廳空調設有時間及溫度管制，室溫需30度以上才能開啟，並設定溫度為27度 6. 停車場排風機每日開啟三次，每次10分鐘。 7. 社區總幹事對節能作法具有學習熱忱，多次參與環保局課程。
優等獎	翠亨村名廈管理委員會	東京都公寓大廈管理維護(股)公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 汰換停車場傳統燈具為 LED 燈具。 2. 地下停車場排風機改導流式風機。 3. 節水安裝過濾馬達，循環使用。 4. 逐層收垃圾進行資源分類回收。 5. 廚餘放置冷藏櫃，每日清運。 6. 屋頂植栽綠美化。 7. 節電宣導社區住戶隨手關燈。 8. 樓梯廳設定區分日、夜間照明模式。

獎項	社區名稱	物業管理公司	獲獎理由
典範獎	福一潭美社區 管理委員會	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區照明全面汰換為3瓦燈泡。 2. 社區電梯無人搭乘30分鐘後進入省電模式。 3. 停車場照明間隔開啟。 4. 大廳空調採用三菱變頻空調，設定28度，開啟時段為10:00-22:00。 5. 樓梯廳照明之感應器設定在18:00-6:00開啟。 6. 停車場裝設一氧化碳感測器，控制抽排風機運轉。 7. 社區裝設電動車充電樁。 8. 停車場照明使用 T5LED 燈具，採用跳蓋方式開啟。 9. 定期宣導節電措施。
典範獎	遠見與卓越社 區管理委員	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區照明全數更換為 LED 照明燈具(燈管、柱燈、逃生燈) 2. 管理室冰箱汰換為1級能效，廁所更換為2段式省水馬桶 3. 停車場之停車位上方照明管控開啟 4. 定期清洗魚池馬達濾芯，提升能效 5. 社區垃圾分類確實，完善資源回收 6. 更換揚水馬達為高效率設備 7. 管理室加裝遮陽簾，減少西晒情形 8. 節電宣導：家戶宣導清洗冷氣濾網、汰換節能減碳設備、節電績優成績
典範獎	師大禮居大廈 管理委員會	東京都公寓大廈 管理維護(股)公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 汰換舊馬達，提升能效。 2. 落實資源分類回收，且垃圾冷藏櫃溫度有調升，從10-14度調整為12-18度間 3. 送排風系統運轉時間調整為每日四次，每次定時啟動15分鐘。 4. 今年度節電主要為過往汰換設備及使用管理。