

臺北市內湖區第五期市地重劃區計算負擔總計表

重 劃 前 情 形	重劃區土地總面積		401757	平方公尺	
	一	1. 私有土地面積	392291.30	平方公尺	
		2. 公有土地面積	5708.70	平方公尺	
		3. 未登記土地面積	3757	平方公尺	
		4. 實測誤差面積 (登記-實測)	-530.1498	平方公尺	
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		6800	平方公尺
		1. 已登記土地面積	3043	平方公尺	
		2. 未登記土地面積	3757	平方公尺	
	三	重劃區土地所有權人數		775	人
		1. 私有：	773	人	
		2. 公有：	2	人	
	四	私有土地所有權人申請 (同意)辦理重劃情形	人數：	佔	%
			面積：	佔	%
	五	評定之重劃前平均地價及 總地價	總地價：	16,275,146,000	元
			每平方公尺地價：	40,509.925154	元
各 項 負 擔 情 形	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登 記等抵充土地後共同負擔總面積		146872.0728	平方公尺	
	1. 臨街地特別負擔 × (1-C)	18515.7363	平方公尺		
	2. 一般負擔	128356.3365	平方公尺		
七	費用負擔總額：		1. 費用總額	3,483,095,737 元	
			2. 補助金額	0 元	

重 劃 後 情 形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	24,861,856,284 元		
			每平方公尺地價：	100,215.102 元		
	九	重劃後可分配土地面積：	248084.9272 平方公尺			
	計	十	重劃前每平方公尺平均地價上漲率：	2.47384071		
	算	十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.131369869		
				$\frac{128356.3365 \times 40509.925153762}{100,215.102 \times (401757 - 6800)} = 0.131369869$		
	負	十二	費用負擔係數：	0.140097976		
				$\frac{3,483,095,737}{100,215.102 \times [401757 - (6800 + 146872.0728)]} = 0.140097976$		
	擔	十三	平均負擔比率：	45.99 %		
				1. 公共設施用地負擔比率：	37.19 %	
					2. 費用負擔比率：	
備	十四	1. 公共設施用地負擔比率：	$\frac{146872.0728}{(401757 - 6800)} = 0.37186851 = 37.19 \%$			
註	十五	2. 費用負擔比率：	$\frac{3483095737}{100,215.102 \times (401757 - 6800)} = 0.08799995 = 8.80 \%$			