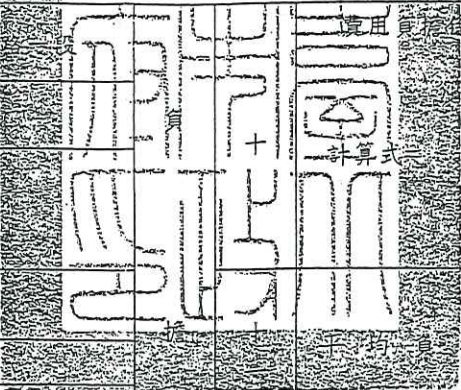


台北市南港區第一期市地重劃區計集負擔總計表

重劃區範圍	東及北以區段徵收為界、西以惠民街與南港高工為鄰、南至南港				費用負擔係數: 0.186912234	
重劃前情形	一	重劃範圍內土地面積: 529593.85 平方公尺	$\frac{7126431500}{112282.34 * (529593.85 - 190028.84)} = 0.186912234$			
		1. 私有土地面積: 421532 平方公尺 2. 公有土地面積: 107118.85 平方公尺 3. 公私共有土地: 943 平方公尺				
	二	原公有道路、溝渠、河川等抵充面積: 43693 平方公尺	負擔比率	公共設施用地負擔平均比率	30.12%	
	三	重劃區範圍內土地所有權人數: 公有 4 人, 私有 188 人		費用負擔平均比率	13.06%	
四	重劃前每平方公尺平均地價及總價	總價 27,295,480,020 元 每平方公尺平均地價 51,540.4 元	合計	43.18%		
各項	五	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川等抵充面積後之共同負擔總面積: 146335.84 平方公尺	重劃後情形	十二	重劃後每平方公尺平均地價及總價	總價 59,464,036,250 元 每平方公尺平均地價 112,282.34 元
		1. 臨街地特別負擔總面積: 17494.77 平方公尺 2. 一般負擔總面積: 128841.07 平方公尺		十三	重劃後分配之土地面積: 339565.01 公尺	
		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川等抵充面積後之共同負擔總地價: 7,542,207,728 元			1. 土地所有權人分回土地之面積: 271250.73 平方公尺 2. 抵費地面積: 68314.28 平方公尺	
	六	1. 臨街地特別負擔總地價: 901,687,444 元 2. 一般負擔總地價: 6,640,520,284 元	備註			
	七	費用負擔總額: 7,126,431,500 元				
	八	重劃後每平方公尺平均上漲率: 2.178530628				
	九	一般負擔係數: 0.121714689 計算式 = $\frac{(146335.84 - 17494.77) * 51540.4}{112282.34 * (529593.85 - 43693)}$ = 0.121714689				