

## 臺北捷運公司說明會紀錄

- 一、說明事由：辦理「捷運士林站TOD大樓公開說明會」
- 二、說明時間：中華民國109年9月3日(星期四)下午7時0分
- 三、說明地點：士林區農會B1(士林區文林路342號B1)
- 四、主席：許處長怡美  
紀錄：劉永泰
- 五、出席單位及人員：90人  
列席單位及人員：14人
- 六、單位簡報：(略)
- 七、交流互動：

### (一) 張議員斯綱辦公室主任趙鳳南：

1. 謝謝市府及捷運公司舉辦說明會，讓大家參與、為大家講解說明。
2. 中正路及文林路交叉口的天橋似乎會因為北環線捷運施工拆除，將來是否復舊？  
捷運局說明：因施工必要，天橋必須先拆除，但是復舊的部分需要經主管機關認定。主管機關會依程序，確認現場居民需要，如果需要就會復舊。
3. 環狀線 Y25 站的車站排風口，聽說會設置在福德里區公所綠地，附近也有老舊巷道，擔心會影響到居民權益。  
捷運局說明：環狀線 Y25 站的通風豎井，係經細部設計廠商依規劃手冊設計，並兼顧美學部分。

4. 我住在捷運芝山站旁，半夜還是聽得到捷運磨軌的聲音。居民的恐慌不會因我們的保證而消失，因為我們不居住在那邊，也非長時間天天在，所以請不要忽略風鳴小細節的影響。請體恤民眾，大家將心比心。

捷運公司說明：關於磨軌的聲音，會將意見帶回公司反映及思考改善方略。

(二) 楊里長錦宗：

1. 捷運的禁建線是多少？捷運士林站的TOD大樓是否有依照規範？對周邊住宅是否會有日照的影響？

捷運公司說明：捷運系統的高架車站，禁建線的範圍是6公尺，捷運士林站TOD大樓確依禁建線規定辦理。日照影響部分，建築師於7月1日實施前即完成檢討，建物設計為窄高型，且與西移的247巷相隔，並無影響鄰房日照之疑慮。

2. 環狀線捷運站在開發的時候，似乎都沒有提到對環境影響的評估。

捷運局說明：捷運系統的用地取得，只要涉及私人土地都會有說明。出口與通風井都很重要，未特別說明的原因，是已經考慮為距離兩側民房較遠，降低對民房的影響，故都選在捷運淡水線的下方，且

靠近中間設置。環狀線 Y26 站沒有里長擔心問題，Y25 站因為隧道釋壓所需，車站東側之通風井設置於基河路東側綠地，並在設計上僅量減少及避開老樹，通風井之開口方向也依照規劃手冊規定，排風口朝向主要道路。

#### 八、結論：

- (一) 本案利用捷運轉乘，強化街區，建構以人為本的新街區，要與鄉親永續互動、要與鄉親進步繁榮、要與鄉親共榮共存，一起進步，共同促進社區的光榮感。
- (二) 247巷西移，係以里民利益考量設計，避免開發大樓對鄰房造成壓迫感、增加鄰房消防救災空間、及不影響鄰房日照權等所採取的設計。
- (三) 淡水信義線士林站未來將與環狀線銜接，雙捷運站開發案係TOD一級場站，更突顯士林站的重要性。開發大樓直接與士林站站內天橋連通，不須繞道可直接進出外；地下設置停車場，地上一樓以開放空間為主，二樓以上有購物商場與飯店等設施，是棟多功能的全方位服務大樓，串聯起商業、購物、文教、娛樂等機能。
- (四) 本案係以都市計畫公共設施用地多目標使用辦法開

發，均依臺北市政府各項規定辦理申請、由權責單位審核、審核通過再據以執行。施工期間相關人行、車行、停車、Ubike等交通動線、標誌標線，均會妥為規劃並預告及告示，請里民支持共創雙贏。

九、散會（下午8時50分）。