

臺北市內湖區石潭自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區土地總面積：		39116.6700 平方公尺			
	1. 私有土地面積：		29579.4500 平方公尺			
	2. 公有土地面積：		8661.9100 平方公尺			
	3. 未登記土地面積：		875.3100 平方公尺			
	4. 實測誤差面積：(登記-實際)		-41.2400 平方公尺			
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積：		5424.2600 平方公尺			
	1. 已登記土地面積：		4548.9500 平方公尺			
	2. 未登記土地面積：		875.3100 平方公尺			
	重劃區土地所有權人：		436 人			
	1. 私有：		431 人			
	2. 公有：		5 人			
	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形		人數：	227 人	佔	52.67 %
			面積：	19226.0000 平方公尺	佔	65.00 %
	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價：	1,251,733,440 元	每平方公尺地價：	32,000 元
	各項負擔情形	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔		總面積： 7100.0600 平方公尺		
1. 臨街地特別負擔 X (1-C)		總面積： 1873.2304 平方公尺				
2. 一般負擔		總面積： 5226.8296 平方公尺				
七. 費用負擔總額：		1. 費用總額： 290,741,175 元 2. 補助金額： 0 元				

重劃後情形	八.	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	1,196,655,750 元	
			每平方公尺地價：	45,000 元	
計算負擔	九.	重劃後可分配土地面積：			26592.3500 平方公尺
	十.	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：			1.406250000
	十一.	公共設施用地一般負擔係數：			0.110317335
		$\frac{5,226.83 \times 32,000}{45,000 \times (39,116.67 - 5,424.26)} = 0.110317335$			
	十二.	費用負擔係數：			0.242961416
		$\frac{290,741,175}{45,000 \times [39,116.67 - (5,424.26 + 7,100.06)]} = 0.242961416$			
	十三.	平均負擔比率：			40.25 %
		1. 公共設施用地負擔比率：			21.07 %
		2. 費用負擔比率：			19.18 %
	備註	1. 公共設施用地負擔比率			
		$\frac{7,100.06}{39,116.67 - 5,424.26} = 0.21073 = 21.07 \%$			
	備註	2. 費用負擔比率			
		$\frac{290,741,175}{45,000 \times (39,116.67 - 5,424.26)} = 0.19176 = 19.18 \%$			